

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ. 20/2-11-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 532Περίληψη

«Επιλογή δικαιούχων για την απ' ευθείας εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες του Δήμου»

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 2 Νοεμβρίου 2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 59569/27-10-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπος για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 8) Δρεμισίζης Ιωάννης
- 9) Ηλιάδης Θωμάς
- 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 11) Καλογεράς Κρίτων
- 12) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
- 13) Κολλάρος Γεώργιος
- 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 15) Μαζαράκης Σπύρος
- 16) Μούρκας Χρήστος
- 17) Μπεκτές Σαμπρή
- 18) Μπένης Δημήτριος
- 19) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 20) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 22) Παπασταματίου Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
 - 2) Ταρενίδης Παναγιώτης
 - 3) Τοπ Ισμείτ
 - 4) Τσέπελης Εμμανουήλ
- που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

- 23) Πούλιος Χρίστος
- 24) Πατσίδου Δέσποινα
- 25) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 26) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 27) Φιλίππου Φίλιππος
- 28) Φωτιάδης Νικόλαος
- 29) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμεριών Μπαντάκ Μπεςήμ, ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν.

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ η δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησε από τη συνεδρίαση στο 17^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ. 54937/23-9-2011 εισήγηση της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, της Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών η οποία έχει ως εξής: με την αριθ. 164/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης αποφασίσθηκε η απ' ευθείας εκποίηση οικοπέδων στον οικισμό Κομνηνών της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης σε άστεγους Δημότες, κατόπιν διατύπωσης γνώμης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών. Με την αριθ. πρωτ. 20135/03-05-2011 ανακοίνωση του Δημάρχου που αναρτήθηκε στα καθορισμένα σημεία έγινε ευρεία γνωστοποίηση του θέματος. Με την από 17-5-2011 αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που έλαβε αριθ. πρωτ. 22818/17-5-2011 η κ. Καπλαντζή Ευθυμία του Νικολάου εκδήλωσε ενδιαφέρον. Με την 447/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης έγινε ο καθορισμός κριτηρίων και ο ορισμός επιτροπής, για την επιλογή δικαιούχων

για την απ' ευθείας εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους Δημότες στον οικισμό Κομνηνών της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης. Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α' /8-6-2006) «Κύρωση Δήμων και Κοινοτήτων», πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του να προβεί στην επιλογή των δικαιούχων και στην απ' ευθείας εκποίηση των οικοπέδων. Σας διαβιβάζω το από 07-09-2011 πρακτικό συνεδρίασης της επιτροπής που συστάθηκε με την υπ' αριθ. 447/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, σύμφωνα με το οποίο έγινε αποδεκτή η μοναδική αίτηση της κας Καπλαντζή Ευθυμίας του Νικολάου και την επιλέγει ως δικαιούχο του υπ' αριθ. 101^α2 οικοπέδου εκτάσεως 483,89 τ.μ. από τα υπό εκποίηση οικόπεδα του οικισμού Κομνηνών, διότι πληροί τα κριτήρια επιλογής που καθορίστηκαν και παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά με την επιλογή των δικαιούχων για τα υπό εκποίηση οικόπεδα στον οικισμό Κομνηνών. Επίσης παρακαλείσθε να εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Στυλιανίδη Μιχαήλ και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου καθώς και κάθε σχετικού για την υπόθεση εγγράφου. Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη α) την 164/2011 και 447/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, β) την αριθ. πρωτ. 20135/03-05-2011 ανακοίνωση του Δημάρχου γ) το άρθρο 187 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α' /8-6-2006) «Κύρωση Δήμων και Κοινοτήτων» δ) το από 07-09-2011 πρακτικό συνεδρίασης της επιτροπής όπου ομόφωνα αποφάσισε την αποδοχή της με αριθ. πρωτ. 22818/17-5-2011 αίτηση της κ. Καπλαντζή Ευθυμίας του Νικολάου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Την αποδοχή της αίτησης της κ. Καπλαντζή Ευθυμίας του Νικολάου, την οποία και επιλέγει ως δικαιούχο στην απ' ευθείας εκποίηση οικοπέδων του Δήμου Ξάνθης σε άστεγους δημότες στον οικισμό Κομνηνών, ως άστεγη δημότισσα και κάτοικο του Δήμου Ξάνθης και συγκεκριμένα του υπ' αριθ. 101^α2 οικοπέδου εκτάσεως 483,89 τ.μ. με τίμημα ποσού ίσο με το ¼ της αντικειμενικής αξίας αυτού που θα καταβληθεί εφάπαξ, πριν από την υπογραφή της παραχώρησης. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το με το άρθρο 187 του Ν.3463/2006 & άρθρο 271 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 Α' σε όσους παραχωρούνται τα οικόπεδα και δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται, αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.
- B)** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Στυλιανίδη Μιχαήλ και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου καθώς και κάθε σχετικού για την υπόθεση εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 11-11-2011
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία

\