

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ. 20/2-11-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 533Περίληψη

«Παραχώρηση κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Ξάνθης (Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.) τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης»

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 2 Νοεμβρίου 2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 59569/27-10-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 8) Δρεμισίζης Ιωάννης
- 9) Ηλιάδης Θωμάς
- 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 11) Καλογεράκης Κρίτων
- 12) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
- 13) Κολλάρος Γεώργιος
- 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 15) Μαζαράκης Σπύρος
- 16) Μούρκας Χρήστος
- 17) Μπεκτές Σαμπρή
- 18) Μπένης Δημήτριος
- 19) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 20) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 22) Παπασταματίου Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
 - 2) Ταρενίδης Παναγιώτης
 - 3) Τοπ Ισμέτ
 - 4) Τσέπελης Εμμανουήλ
- που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

- 23) Πούλιος Χρήστος
- 24) Πατσίδου Δέσποινα
- 25) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 26) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 27) Φιλίππου Φίλιππος
- 28) Φωτιάδης Νικόλαος
- 29) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεςήμ, ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν.

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος της ημερήσιας διάταξης ενώ η δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησε από τη συνεδρίαση στο 17^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ. 55799/29-9-2011 εισήγηση του Γραφείου Δημοτικού Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Ξάνθης (Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.) τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης και η οποία έχει ως εξής: παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση σχετικά με την κατά χρήση παραχώρηση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης –Αποχέτευσης Ξάνθης (Δ.Ε.Α.Ξ.) ως Ν.Π.Ι.Δ. με κοινωφελή χαρακτήρα, του παρακάτω τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης:

Α) **Ολόκληρου του υπόγειου κτιρίου, έκτασης 1.000 τ.μ. περίπου**, του ακινήτου «Κέντρο Χονδρεμπορίου και μεταφοράς εμπορευμάτων Δήμου Ξάνθης» συνολικής έκτασης κτίσματος 2.887 τ.μ., που βρίσκεται στην οδό στρ. Μιχαηλίδη στη Ξάνθη. Το ακίνητο αυτό ανέγειρε ο Δήμος Ξάνθης, επί οικοπέδου ιδιοκτησίας του, έκτασης 14.118 τ.μ. το οποίο απέκτησε με την υπ' αρ. 1060829/5280/0010/9-8-1989 (σχετ.1110880/8343) απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης, στον τόμο 888 και με αριθμό 31 και

Β) **Το γραφείο Νο 2, έκτασης 40 τ.μ. περίπου**, που βρίσκεται στο ισόγειο του ίδιου κτιρίου:

Σύμφωνα με το σχέδιο διάνοιξης της οδού Σάρδεων, κατεδαφίζονται τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις υποδομής της ΔΕΥΑΞ στο χώρο της Κυψέλης και δημιουργείται ανάγκη μετεγκατάστασης των συνεργείων και των γραφείων της ΔΕΥΑΞ στο εν λόγω ακίνητο.

Η παραχώρηση των παραπάνω τμημάτων του ακινήτου θα γίνει κατά χρήση για το χρονικό διάστημα που εσείς θα αποφασίσετε και σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 2 του ΔΚΚ (αφού η ΔΕΥΑΞ ανήκει στα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα, η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα). Επισημαίνουμε πως σύμφωνα με το άρθρο 272 του Ν. 3852/2010, η δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Ακόμη, πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα παρακάτω σημεία και η παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Η ΔΕΥΑΞ θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που θα παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από τη ΔΕΥΑΞ, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.
5. Η ΔΕΥΑΞ υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό της. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται.
6. Η ΔΕΥΑΞ δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των τμημάτων του ακινήτου που της παραχωρείται.
7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τη ΔΕΥΑΞ.
8. Η παρέμβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της ΔΕΥΑΞ θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της ΔΕΥΑΞ, η χρήση του κτιρίου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τη ΔΕΥΑΞ.
10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.
11. Επίσης στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά τη κρίση του θεωρεί απαραίτητο».

Ακόμη παρακαλούμε όπως με την απόφασή σας εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση. (άρθρο 86 παρ. 1 στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη τα παραπάνω και τα: α) το άρθρο 185 παρ. 2 του ΔΚΚ β) το άρθρο 272 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Σύμφωνα με το σχέδιο διάνοιξης της οδού Σάρδεων, κατεδαφίζονται τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις υποδομής της ΔΕΥΑΞ στο χώρο της Κυψέλης και δημιουργείται ανάγκη μετεγκατάστασης των συνεργείων και των γραφείων της ΔΕΥΑΞ και για το λόγο αυτό **παραχωρεί κατά χρήση για δέκα (10) έτη στη**

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Ξάνθης (ΔΕΥΑΞ) τα παρακάτω ακίνητα και συγκεκριμένα:

1) Ολόκληρου του υπόγειου κτιρίου, έκτασης 1.000 τ.μ. περίπου του ακινήτου «Κέντρο Χονδρεμπορίου και μεταφοράς εμπορευμάτων Δήμου Ξάνθης» συνολικής έκτασης κτίσματος 2.887 τ.μ., που βρίσκεται στην οδό στρ. Μιχαηλίδη στη Ξάνθη. Το ακίνητο αυτό ανέγειρε ο Δήμος Ξάνθης, επί οικοπέδου ιδιοκτησίας του, έκτασης 14.118 τ.μ. το οποίο απέκτησε με την υπ' αρ. 1060829/5280/0010/9-8-1989 (σχετ.1110880/8343) απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης, στον τόμο 888 και με αριθμό 31 και

2) Το γραφείο Νο 2, έκτασης 40 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στο ισόγειο του ιδίου κτιρίου.

Β) Η παραχώρηση κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Ξάνθης (ΔΕΥΑΞ) γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση γίνεται μόνο κατά χρήση **για δέκα (10) έτη** και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Η ΔΕΥΑΞ οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που παραχωρείται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδενμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από τη ΔΕΥΑΞ, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.
5. Η ΔΕΥΑΞ υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό της. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται.
6. Η ΔΕΥΑΞ δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των τμημάτων του ακινήτου που της παραχωρείται.
7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τη ΔΕΥΑΞ.
8. Η παρέμβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της ΔΕΥΑΞ θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της ΔΕΥΑΞ, η χρήση του κτιρίου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τη ΔΕΥΑΞ.
10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.
11. Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά τη κρίση του θεωρεί απαραίτητο.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση. (άρθρο 86 παρ. 1 στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 8-11-2011
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία