

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ. 20/2-11-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 534**Περίληψη

Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των σχολικών συγκροτημάτων των οικισμών Άνω και Κάτω Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης στην ΛΑ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 2 Νοεμβρίου 2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.59569/27-10-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος
- 8) Δρεμισίλης Ιωάννης
- 9) Ηλιάδης Θωμάς
- 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 11) Καλογεράς Κρίτων
- 12) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
- 13) Κολλάρος Γεώργιος
- 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 15) Μαζαράκης Σπύρος
- 16) Μούρκας Χρήστος
- 17) Μπεκτές Σαμπρή
- 18) Μπένης Δημήτριος
- 19) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 20) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 22) Παπασταματίου Γεώργιος

## ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
  - 2) Ταρενίδης Παναγιώτης
  - 3) Τοπ Ισμέτ
  - 4) Τσέπελης Εμμανουήλ
- που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση  
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

- 23) Πούλιος Χρήστος
- 24) Πατσίδου Δέσποινα
- 25) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 26) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 27) Φιλίππου Φίλιππος
- 28) Φωτιάδης Νικόλαος
- 29) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεςήμ, ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Γέρακα Γεσέρ Αϊτάν.

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ η δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησε από τη συνεδρίαση στο 17<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την

αριθμ.πρωτ.57487/10-10-2011 εισήγηση του Γραφείου Δημοτικού Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την με αριθμό 8/2011 απόφαση Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης, με την οποία διατυπώνει **σύμφωνη γνώμη** σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των σχολικών συγκροτημάτων των οικισμών Άνω και Κάτω Ιωνικού, στην ΛΑ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ξάνθης.

Η παραχώρηση της χρήσης των σχολικών συγκροτημάτων των οικισμών Άνω και Κάτω Ιωνικού θα γίνει δωρεάν και κατά χρήση 1) για το χρονικό διάστημα που εσείς θα αποφασίσετε και 2) για τη χρήση που θα κριθεί σκόπιμη κατά περίπτωση από την Αρχαιολογική Υπηρεσία και σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ (αφού η Αρχαιολογική Υπηρεσία ανήκει στα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα, η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα).

Υποβάλλουμε έγγραφο υπ'αρ. 1527/8.9.2011 της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, που όπως αναφέρει, οι ανάγκες της υπηρεσίας τους είναι πλέον διαφορετικές και πολυποίκιλες και επιθυμούν η παραχώρηση να γίνει για **κάθε χρήση που θα κριθεί σκόπιμη κατά περίπτωση από την Υπηρεσία τους.**

Επισημαίνουμε πως σύμφωνα με το άρθρο 272 του Ν.3852/2010, η δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Ακόμη, πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα παρακάτω σημεία και η παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Η Αρχαιολογική Υπηρεσία θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που θα τους παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από τη Αρχαιολογική Υπηρεσία, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Η Αρχαιολογική Υπηρεσία υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
5. Η Αρχαιολογική Υπηρεσία δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των σχολικών συγκροτημάτων που της παραχωρούνται.
6. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν την Αρχαιολογική Υπηρεσία.
7. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
8. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, η χρήση του κτιρίου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς την Αρχαιολογική Υπηρεσία.
9. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
10. Επίσης στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο».

Ακόμη παρακαλούμε όπως με την απόφασή σας εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα). Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη α) την με αριθμό 8/2011 ομόφωνη απόφαση Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης β) την υπ' αριθ. 1527/8-9-2011 έγγραφο της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας γ) το από 25-8-2011 Πρακτικό Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης 4) την υπ' αριθ. 27/3-7-1989 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση των πρώην σχολικών συγκροτημάτων των οικισμών Άνω και Κάτω Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης στην ΛΑ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ξάνθης, για όσο χρόνο ασκείται δραστηριότητα στον

εν λόγω χώρο από την Αρχαιολογική Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ και για πέντε (5) χρόνια το ανώτερο εκτός αν υπάρξει ανάγκη επαναλειτουργίας των σχολείων, από την υπογραφή της σύμβασης με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση γίνεται μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο), για όσο χρόνο ασκείται δραστηριότητα στον εν λόγω χώρο από την Αρχαιολογική Υπηρεσία και για πέντε (5) χρόνια το ανώτερο εκτός αν υπάρξει ανάγκη επαναλειτουργίας των σχολείων.
2. Η Αρχαιολογική Υπηρεσία θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που τους παραχωρείται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από τη Αρχαιολογική Υπηρεσία, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Η Αρχαιολογική Υπηρεσία υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
5. Η Αρχαιολογική Υπηρεσία δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των σχολικών συγκροτημάτων που της παραχωρούνται.
6. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαραίνουν την Αρχαιολογική Υπηρεσία.
7. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
8. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, η χρήση των κτιρίων θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς την Αρχαιολογική Υπηρεσία.
9. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
10. Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση εγγράφου, εκ μέρους του Δήμου Ξάνθης (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 8-11-2011  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία

