

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.22/12-12-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 592Περίληψη

Έγκριση πρακτικού Νο2 της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων ακινήτων (άρθρο 186 του Ν. 3463/2006) για την απ' ευθείας αγορά ακινήτου στην οδό Αίμου 26 στην Ξάνθη, ιδιοκτησίας Λαδά Ξανθίππης, Λαδά Κωνσταντίνου, Καμπεροπούλου Φωτεινής, Ράλλη Χριστίνας κλπ. Κληρονόμων (σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 307/2010 και το από 12-9-2011 πρακτικό αναβολής Νο17 Δημοτικού Συμβουλίου)

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 12 Δεκεμβρίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.67495/8-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 8) Δρεμισίζης Ιωάννης
- 9) Ηλιάδης Θωμάς
- 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 11) Καλογεράκης Κρίτων
- 12) Κολλάρος Γεώργιος
- 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 14) Μούρκας Χρήστος
- 15) Μπεκτές Σαμπρή
- 16) Μπένης Δημήτριος
- 17) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 20) Παπασταματίου Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
- 2) Μαζαράκης Σπύρος
- 3) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ
που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
- 21) Πούλιος Χρήστος
- 22) Πατσίδου Δέσποινα
- 23) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 24) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 25) Τοπ Ισμέτ
- 26) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 27) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 28) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 29) Φιλίππου Φίλιππος
- 30) Φωτιάδης Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής, Γέρακα Γιασήρ Αϊτάν, και Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος.

Γίνεται μνεία ότι οι δ.σ. Βασιλούδης Ηλίας και Φιλίππου Φίλιππος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 17^{ου} Θέματος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ. 63416/18-11-11 εισήγηση του Γραφείου Δημοτικού Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας η οποία έχει ως εξής: με την αριθ. 307/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης αποφασίσθηκε η απευθείας αγορά ακινήτου, ιδιοκτησίας των κ. Λαδά Ξανθίππης του Νικολάου, Λαδά Κωνσταντίνου του Σωτηρίου, Καμπεροπούλου Φωτεινής του Νικολάου, Ράλλη Χριστίνας του Γεωργίου, Ράλλη Ευαγγελίας του

Γεωργίου, Ράλλη Δήμητρας του Γεωργίου, Καμπεροπούλου Ελένη του Αποστόλου, Καμπερόπουλου Νικολάου του Μενέλαου και Καμπεροπούλου Ευαγγελίας του Μενέλαου, που βρίσκεται στην οδό Αίμου 26 στην Ξάνθη και έχει έκταση 141,75 τ.μ., μέσα στο οποίο είναι κτισμένη παλιά ισόγεια οικία εμβαδού 77,72 τ.μ., όπως το ακίνητο αυτό αποτυπώνεται στο από τον Μάρτιο του 2001 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικής μηχανικού Πηνελόπης Ράλλη. Σύμφωνα με το άρθρο 191 του νέου ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) σε συνδυασμό με το άρθρο 186 παρ. 5 του νέου ΔΚΚ, η εκτίμηση του ακινήτου έπρεπε να γίνει από την αρμόδια εκτιμητική Επιτροπή, η οποία γνωμοδότησε με το από 08.08.2011 πρακτικό της, το οποίο σας διαβίβασα και σε τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 12-9-2011 συντάχθηκε το πρακτικό Νο 17, το οποίο ζητούσε να συγκληθεί εκ νέου η Επιτροπή προκειμένου να βρεθεί συμβιβαστική λύση με τους πωλητές του ακινήτου. Σας υποβάλω το πρακτικό Νο2 της 31-10-2011 μετά από νέα συζήτηση των μερών και παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά με το τελικό τίμημα της αγοράς και την αγορά ή μη του ακινήτου. Επισημαίνουμε ότι στον κωδικό αριθμό 02.30.7122 με τίτλο: «Αγορές κτιρίων, εγκαταστάσεων κτιρίων –τεχνικών έργων» δεν υπάρχουν διαθέσιμα χρηματικά ποσά για αυτή την αγορά.

Επίσης παρακαλώ να εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Στυλιανίδη Μιχαήλ και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο δικηγόρος των ιδιοκτητών ο οποίος είπε τα εξής: Σύμφωνα με την εισήγηση που αναγνώσατε, τα ποσά τα οποία προτείνονται είναι 45, 65 και 70.

Απλά για τη σωστή κρίση και τη σωστή απόφαση εν τάχει λίγο το ιστορικό του ζητήματος. Υπήρχε η πεποίθηση ήδη από το 2010 στους ιδιοκτήτες ότι το τίμημα θα είναι 90. Κατόπιν και όσο το σχετικό θέμα καθυστερούσε για λόγους που δεν ευθύνονται στους ιδιοκτήτες αλλά ο Δήμος και οι υπηρεσίες του. Το τίμημα συμφωνήθηκε ότι δεν μπορεί ο Δήμος να φτάσει στα 90, λόγω αυτών που έχετε αναφέρει στην όλη συζήτηση που παρακολουθήσαμε προηγουμένως κατά συνέπεια αυτές οι 70.000€ πιστεύω ότι είναι ένα εύλογο τίμημα και όχι τα άλλα ποσά που προαναφέρθηκαν λαμβανομένων υπόψη των εξής:

1^ο μιας τεχνικής εκθέσεως ενός μηχανικού βάσει της οποίας η εμπορική αξία ανέρχεται στις 101.000€ η οποία είναι και στην διάθεσή σας, 2^ο βάση της εκτιμήσεως του κλιμακίου των εκτιμητών ορκωτών εκτιμητών που εσείς ορίσατε που λένε ότι η εμπορική αξία του ακινήτου ανέρχεται στις 93.000€. εν προκειμένου να σας πω ότι η αντικειμενική αξία δεν είναι 45 που λέει εδώ ένας εκ των εισηγητών αλλά 54.000€ όπως προκύπτει από το ΕΤΑΚ το οποίο είναι ενός εκ των ιδιοκτητών, το οποίο και αυτό είναι στη διάθεσή σας. Μετά από όλα αυτά λοιπόν κρίνω ότι το γεγονός ότι οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες συμφώνησαν προφορικά στο τίμημα των 70.000€. θεωρώ ότι είναι ένα εύλογο τίμημα και δείχνει αν θέλετε και την διάθεσή τους, πέρα από την ταλαιπωρία τους, εκτιμώντας και τις οικονομικές δυσχέρειες που αντιμετωπίζει ο Δήμος μας να δεχθούν αυτό το τίμημα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων ακινήτων κ. Σπυριδόπουλος Νικόλαος είπε τα εξής: Εγώ είμαι Πρόεδρος της συγκεκριμένης Επιτροπής, θεώρησα ότι πρέπει να απαλλοτριωθεί το συγκεκριμένο κτίσμα, διότι είναι το μοναδικό που παραμένει για να ενωθούν δύο δρόμοι, η Μιαούλη και η άλλη η από κάτω η άλλη είναι προέκταση της Αίμου, δεν θυμάμαι την οδό είναι μόνον αυτό το κομμάτι και δεν μπορεί να διαιωνίζεται εκεί, γιατί πρέπει να ανοίξει ο δρόμος τουλάχιστον, για το καλό της περιοχής και των συμπολιτών μας που ζούνε εκεί κάτω σε επαφή που ήρθα με τους ιδιοκτήτες, ιδιαίτερα με τον κ. Καμπερόπουλο τον Νίκο ο οποίος εκπροσωπεί το 50% από ότι μου είπε του όλου κτίσματος. Συμφωνήσαμε, φτάσαμε, η απαίτηση τους ήταν μεγαλύτερη και καταλήξαμε να συμφωνήσουν και αυτοί στο τίμημα των 70.000€. Τώρα αν ο υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Γραμματόπουλος ήθελε να βάλει την αντικειμενική αυτή που θεώρησε 45.000€ ήταν δικό του θέμα. Ο κ. Τσεγγελίδης έχει βάλει ένα ποσό το οποίο είναι κοντά στην σημερινή πραγματικότητα και σε αυτό που συμφωνήσαμε με τους ιδιοκτήτες εκτιμώ ότι θα πρέπει να γίνει η απαλλοτρίωση και μια άλλη συμφωνία που έγινε από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες είναι να πληρωθεί τμηματικά το όλο ποσό αυτό, σύμφωνα με τις δυνατότητες που θα έχει ο Δήμος από εδώ και μετά, αυτά θα ήθελα να πω. Ύστερα από διαλογική συζήτηση το Σώμα έκανε πρόταση προς τους ιδιοκτήτες του οικοπέδου οι οποίοι παρευρίσκονταν στην αίθουσα αν συμβιβάζονται με το τίμημα των 65.000€ δε δύο ή τρεις δόσεις, κάτι που έγινε δεκτό από τους ιδιοκτήτες.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του Α) την 307/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Β) Το αριθ. Νο 2 πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων ακινήτων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει το αριθ. Νο2 της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων ακινήτων για την απευθείας αγορά ακινήτου, ιδιοκτησίας των κ. Λαδά Ξανθίπης του Νικολάου, Λαδά Κωνσταντίνου του Σωτηρίου, Καμπεροπούλου Φωτεινής του Νικολάου, Ράλλη Χριστίνας του Γεωργίου, Ράλλη Ευαγγελίας του Γεωργίου, Ράλλη Δήμητρας του Γεωργίου, Καμπεροπούλου Ελένη του Αποστόλου, Καμπερόπουλου Νικολάου του Μενέλαου και Καμπεροπούλου Ευαγγελίας του Μενέλαου, που βρίσκεται στην οδό Αίμου 26 στην Ξάνθη και έχει έκταση 141,75 τ.μ., μέσα στο οποίο είναι κτισμένη παλιά ισόγεια οικία εμβαδού 77,72 τ.μ., όπως το ακίνητο αυτό αποτυπώνεται στο από τον Μάρτιο του

2001 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικής μηχανικού Πηνελόπης Ράλλη, σύμφωνα με το άρθρο 191 του νέου ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) σε συνδυασμό με το άρθρο 186 παρ. 5 του νέου ΔΚΚ. Γίνεται μνεία ότι το ανωτέρω ακίνητο είναι το μοναδικό επί της οδού Αίμου για τη διάνοιξη της από την οδό Κλεμανσώ έως την Μιαούλη. Το τελικό τίμημα της αγοράς του ακινήτου, καθορίζεται στα 65.000€ τα οποία θα δοθούν στους ιδιοκτήτες σε δύο ή σε περίπτωση οικονομικής αδυναμίας του Δήμου, σε τρεις εξαμηνιαίες δόσεις. Διευκρινίζεται ότι η πρώτη δόση θα δοθεί στους ιδιοκτήτες με την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς.

- Β)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος το νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σύμβασης ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.
- Γ)** Εξειδικεύει και εγκρίνει τη διάθεση συνολικής πίστωσης ποσού του κωδικού αριθμού 02.10.7122.04 με τίτλο «Αγορά ακινήτου στην οδό Αίμου 26» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2012. Λευκό δήλωσε ο δ.σ. Ανταμπούφης Νικόλαος.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 19-12-2011
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία