

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.22/12-12-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 600Περίληψη

Σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης, του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης και της ΕΑΠΑΞ ΑΕ ΟΤΑ

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 12 Δεκεμβρίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.67495/8-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος
- 8) Δρεμισίζης Ιωάννης
- 9) Ηλιάδης Θωμάς
- 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 11) Καλογεράκης Κρίτων
- 12) Κολλάρος Γεώργιος
- 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 14) Μούρκας Χρήστος
- 15) Μπεκτές Σαμπρή
- 16) Μπένης Δημήτριος
- 17) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 20) Παπασταματίου Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
- 2) Μαζαράκης Σπύρος
- 3) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ
που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
- 21) Πούλιος Χρήστος
- 22) Πατσίδου Δέσποινα
- 23) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 24) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 25) Τοπ Ισμέτ
- 26) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 27) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 28) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 29) Φιλίππου Φίλιππος
- 30) Φωτιάδης Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής, Γέρακα Γιασήρ Αϊτάν, και Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Αγκόρτσας Απόστολος προσήλθε στη συνεδρίαση στη συζήτηση του 15^{ου} Θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ οι δ.σ. Βασιλούδης Ηλίας και Φιλίππου Φίλιππος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 17^{ου} Θέματος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 33^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ. 67543/8-12-2011 εισήγηση του Αντιδημάρχου Δ/κων & Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία αφορά τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης, του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης και της ΕΑΠΑΞ ΑΕ ΟΤΑ και η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 με τις οποίες επαναδιατυπώθηκαν οι διατάξεις για την υλοποίηση των προγραμματικών συμβάσεων
- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν. 3852/10 με τις οποίες κάθε γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στο Νόμο καταργείται.
- 3.Τις διατάξεις του άρθρου 265 του Ν.3463/06 σύμφωνα με τις οποίες οι αναπτυξιακές ανώνυμες εταιρίες ΟΤΑ μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις.
- 4.Τον προϋπολογισμό του Δήμου Ξάνθης Οικονομικού έτους 2011, όπως έχει αναμορφωθεί μέχρι σήμερα.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιό σας τη λήψη απόφασης για τη σύναψη ή μη, προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης, του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης και της ΕΑΠΑΞ ΑΕ Αναπτυξιακής ΟΤΑ.

Και εφόσον η σύναψη της σύμβασης εγκριθεί να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή της και να ορίσει εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του για την Κοινή επιτροπή παρακολούθησης των όρων της σύμβασης.

Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης που επισυνάπτεται θα αποτελέσει αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου.

Η δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του Κ.Α 02.15.6736.01 με τίτλο Προγραμματική σύμβαση μεταξύ Δήμου Ξάνθης- Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης –ΕΑΠΑΞ ΑΕ.

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: «Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ξάνθης, του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης και της ΕΑΠΑΞ. Α.Ε

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 99.630€ με Φ.Π.Α.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 02.15.6736.01

Μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010, «Πρόγραμμα Καλλικράτης», από 1-1-2011, ο νέος Δήμος Ξάνθης που προήλθε από τη συνένωση των Καποδιστριακών Δήμων Ξάνθης και Σταυρούπολης, αύξησε σημαντικά τα συγκριτικά του πλεονεκτήματα, στους τομείς του φυσικού περιβάλλοντος, των τουριστικών υποδομών και των αθλητικών εγκαταστάσεων.

1.α. Τομέας Τουρισμού.

Ο νέος Δήμος διαθέτει σημαντικές τουριστικές υποδομές τις οποίες καλείται να αξιοποιήσει και με δυναμικό τρόπο να ασκήσει ανάλογη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι τουριστικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν το συγκρότημα «ΗΝΙΟΧΟΣ» στα Κομνηνά που αποτελείται από καταλύματα, αναψυκτήριο και πισίνα, τον παραδοσιακό ξενώνα στη Δρυμιά και επίσης το Δασικό χωριό «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» - το οποίο βέβαια δεν αποτελεί περιουσία του Δήμου- αλλά βρίσκεται στα «χέρια» του Δήμου, μετά από μισθωτική σχέση με το Δασαρχείο Ξάνθης. Οι μονάδες αυτές πρέπει να ερευνηθεί με ποιο τρόπο θα μπορούσαν να αποφέρουν στο Δήμο το μεγαλύτερο δυνατό οικονομικό όφελος.

Άλλωστε η δυνατότητα αξιοποίησης της περιουσίας του Δήμου – πολύ περισσότερο των τουριστικών υποδομών- είναι απαραίτητο να διερευνηθεί ώστε να έχουμε αύξηση των εσόδων του χωρίς αύξηση της επιβολής τελών και δημοτικών φόρων.

1.β. Τομέας Φυσικού Περιβάλλοντος.

Στο νέο δήμο έχει περιέλθει ένα τμήμα της κοιλάδας των Θρακικών Τεμπών (Νέστος). Επίσης το οροπέδιο του Λειβαδίτη και οι καταρράκτες καθώς επίσης και ένα σημαντικό κομμάτι του ορεινού όγκου του Νομού Ξάνθης. Αν προστεθεί σε αυτό και ο ποταμός Κόσυνθος καθώς και το περιαστικό άλσος της πόλης και το άλσος του Ευμοίρου, ο δήμος πραγματικά βρίσκεται με τεράστιο συγκριτικό πλεονέκτημα, που όμως χρήζει αξιοποίησης.

Παραθέτοντας μια SWOFT ANALYSIS μπορούμε να καταδείξουμε τις δυνατότητες και τις αναπτυξιακές προοπτικές του Δήμου στους τομείς που προαναφέραμε.

Τομέας Τουρισμού

Αδυναμίες/Κίνδυνοι

- Η οργανωτική δομή του Δήμου
- Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο
- Η υποβάθμιση της περιοχής στόχου
- Δύσκολη πρόσβαση

Πλεονεκτήματα/Δυνατότητες

- Σύγχρονες εγκαταστάσεις
- Τουριστικό ενδιαφέρον από ντόπιους και ξένους επισκέπτες
- Φυσικό περιβάλλον- βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα

Απειλές/Περιορισμοί

- Έλλειψη γνώσης από το προσωπικό του Δήμου για αξιοποίηση ανάλογων δραστηριοτήτων- υπαλληλική νοοτροπία
- Νομοθετικό πλαίσιο Ο.Τ.Α.
- Ανταγωνισμός

Ευκαιρίες

- Ανάπτυξη επενδυτικών δραστηριοτήτων στην περιοχή
- Αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων- αύξηση εσόδων
- Εναλλακτικός Τουρισμός

Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης

- Προβολή με χρήση δικτύων των τουριστικών υποδομών της εξεταζόμενης περιοχής
- Προστασία φυσικού περιβάλλοντος

Τομέας Φυσικού Περιβάλλοντος*Αδυναμίες/Κίνδυνοι*

- Μέτρια ανταπόκριση των πολιτών σε περιβαλλοντικά θέματα
- Η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων από επισκευές, εκσκαφές και κατεδαφίσεις
- Πλημμυρικά φαινόμενα στο φυσικό περιβάλλον που επηρεάζουν το οικιστικό περιβάλλον
- Δεν υπάρχει θεσμοθετημένη αρμοδιότητα για παρέμβαση του Δήμου σε όχθες ποταμών ή περιαστικά δάση
- Προστασία ποταμού Κόσυνθου και Νέστου

Πλεονεκτήματα/Δυνατότητες

- Υπάρχουν μεγάλα περιθώρια ευαισθητοποίησης των πολιτών σε περιβαλλοντικά θέματα, γεγονός που μπορεί να αποτρέψει καταστροφές που προέρχονται από ανθρώπινες συμπεριφορές
- Το περιαστικό δάσος, ο ποταμός Κόσυνθος/Νέστος και ο ορεινός όγκος της Δ.Ε. Σταυρούπολης συνιστούν το φυσικό απόθεμα του Δήμου και προσφέρουν υψηλές δυνατότητες ανάδειξης και αξιοποίησης
- Οι όχθες του ποταμού Κόσυνθου μπορούν να αξιοποιηθούν και να αποτελέσουν ένα πόλο αναψυχής για τους κατοίκους του Δήμου
- Υπάρχει εθελοντικής πρωτοβουλία προς την κατεύθυνση της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος που πρέπει να ενισχυθεί και να οργανωθεί επιχειρησιακά

Απειλές/Περιορισμοί

- Καταστροφές του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος από έντονα πλημμυρικά φαινόμενα
- Ο κίνδυνος πυρκαϊών στο περιαστικό δάσος
- Ο κίνδυνος μόλυνσης των ποταμών Νέστου και Κόσυνθου

Ευκαιρίες

- Οι πολιτικές της Ε.Ε. και τα νέα χρηματοδοτικά μέσα στο πλαίσιο της Δ' Προγραμματικής σύμβασης (ΕΣΠΑ)

Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης

- Μέτριος βαθμός ευαισθητοποίησης πολιτών σε περιβαλλοντικά θέματα
- Υποβάθμιση περιοχών Δήμου λόγω μόλυνσης εδαφών (παλιές χωματερές)
- Πλημμυρικά φαινόμενα σε σημεία του Δήμου

Προτεινόμενες δράσεις

- 1.Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας Δασικού χωριού "ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ." στο Λειβαδίτη
- 2.Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας συγκροτήματος "ΗΝΙΟΧΟΣ" και Ξενώνα "ΔΡΥΜΙΑΣ".
- 3.Μελέτη και οργάνωση δράσεων περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης Κοινωνικοί Ιστού και συμμετοχή σε πιλοτικές δράσεις.
- 4.Έρευνα για τη δημιουργία θεματικών πάρκων
- 5.Υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης σε προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης

Χρονοδιάγραμμα Δράσεων

Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας Δασικού χωριού "ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ." στο Λειβαδίτη / Δεκέμβριος 2011 – Ιούνιος 2012

Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας συγκροτήματος "ΗΝΙΟΧΟΣ" και Ξενώνα "ΔΡΥΜΙΑΣ" / Δεκέμβριος 2011 – Ιούνιος 2012

Μελέτη και οργάνωση δράσεων περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης Κοινωνικοί Ιστού και συμμετοχή σε πιλοτικές δράσεις / Δεκέμβριος 2011 - Ιούνιος 2012

Έρευνα για τη δημιουργία θεματικών πάρκων / Δεκέμβριος 2011 – Ιούνιος 2012

Υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης σε προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης / Ιανουάριος 2012 – Ιούνιος 2012

Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

Στην Ξάνθη, σήμερα, ημέρα και ώρα στο γραφείο του Δημάρχου Ξάνθης (Μαυρομιχάλη 6 Ξάνθη), οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής
 “ συμβαλλόμενοι ”

1. Δήμος Ξάνθης, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη
2. Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον πρόεδρο του
3. Εταιρεία Αναβάθμισης Παλιάς Ξάνθης Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Κυριακίδη Αλέξανδρο.

Έχοντας υπόψη:

Την με αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Την με αριθμ. απόφαση του Δ.Σ. του Κέντρου Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης

Την με αριθμ. απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Α.Π.Α.Ξ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ

Συμφωνούν συνομολογούν και αποδέχονται τα εξής

Προοίμιο

Μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010, «Πρόγραμμα Καλλικράτης», από 1-1-2011, ο νέος Δήμος Ξάνθης που προήλθε από τη συνένωση των Καποδιστριακών Δήμων Ξάνθης και Σταυρούπολης, αύξησε σημαντικά τα συγκριτικά του πλεονεκτήματα, στους τομείς του φυσικού περιβάλλοντος, των τουριστικών υποδομών και των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Προκειμένου να υπάρχει μια ολοκληρωμένη στρατηγική στους τομείς περιβάλλοντος και τουρισμού, είναι απαραίτητη η σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης, του Ν.Π.Δ.Δ. Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης και της ΕΑΠΑΞ ΑΕ, Αναπτυξιακή ΟΤΑ.

Άρθρο 1.

Αντικείμενο της σύμβασης

1. Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας Δασικού χωριού “ ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ ” στο Λειβαδίτη.
2. Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας συγκροτήματος “ ΗΝΙΟΧΟΣ ” και Ξεώνα “ ΔΡΥΜΙΑΣ ”
3. Μελέτη και οργάνωση δράσεων περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης πολιτών και συμμετοχή σε πιλοτικές δράσεις
4. Υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα από Εθνικούς και Ευρωπαϊκούς πόρους
5. Έρευνα για τη δημιουργία θεματικών πάρκων.

Άρθρο 2.

Ισχύς και διάρκεια της σύμβασης

Η σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της με καταληκτική ημερομηνία την 30/6/2012 με χρονοδιάγραμμα δράσεων, όπως αναφέρεται στη συνημμένη οικονομοτεχνική μελέτη.

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Οι Συμβαλλόμενοι αναλαμβάνουν να συνεργαστούν μεταξύ τους για τη διασφάλιση της πληρότητας των εργασιών και του φυσικού αντικειμένου, όπως αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας και στην εν γένει ομαλή και αποτελεσματική υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Συγκεκριμένα

1. Ο Δήμος Ξάνθης ως φορέας χρηματοδότησης αναλαμβάνει τις εξής υποχρεώσεις

Τη χρηματοδότηση των δράσεων, την παραχώρηση υλικοτεχνικής υποδομής, την παραχώρηση των απαραίτητων διευκολύνσεων και συντονισμό των συμμετοχόντων φορέων.

Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τους συμβαλλομένους και τα αρμόδια όργανά τους και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή έργων και δράσεων.

Σε περίπτωση που απαιτείται η συνδρομή και άλλων φορέων για την υλοποίηση της σύμβασης να παρεμβαίνει κατάλληλα και να συντονίζει τις ενέργειες των συμβαλλομένων μερών προς τους φορείς αυτούς.

Να διαθέσει εκπρόσωπό του στη στελέχωση της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης της σύμβασης.

2. Το Κέντρο Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης

Αναλαμβάνει την ενημέρωση των νέων και των πολιτιστικών φορέων και τη δημιουργία εθελοντικών τμημάτων συμμετοχής στις πιλοτικές δράσεις.

Να διαθέτει εκπρόσωπό του στη στελέχωση της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης της Σύμβασης.

3. Η Ε.Α.Π.Α.Ξ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ αναλαμβάνει ως φορέας υλοποίησης

Να εκτελέσει το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας σύμφωνα με όσα έχουν αποφασίσει τα συμβαλλόμενα μέρη.

Να διαθέσει τα απαραίτητα στελέχη και προσωπικό προκειμένου να εξασφαλισθεί η άμεση και απρόσκοπτη εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. Η υλοποίηση των ως άνω ενεργειών θα γίνει σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που τίθενται γενικότερα από την Νομοθεσία που εφαρμόζεται κατά το χρόνο υλοποίησης της παρούσας σύμβασης, στις Επιχειρήσεις των ΟΤΑ.

Να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες επαφές και συνεννοήσεις με τους συμβαλλόμενους ώστε να συντονίζονται ικανοποιητικά οι ενέργειες που θα υλοποιηθούν, να συζητούνται οι κατευθύνσεις υλοποίησης σύμφωνα και με τις ανάγκες σε τοπικό επίπεδο και να επιλύονται τυχόν προβλήματα που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση.

Να θέτει σε έγκριση στην Κοινή Επιτροπή τον ενδεικτικό προϋπολογισμό και τον απολογισμό των δράσεων.

Να διαθέτει εκπρόσωπό της στη στελέχωση της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης της Σύμβασης.

Ρητά συμφωνείται ότι για την εκτέλεση του συνόλου των υποχρεώσεων της, του "αντικειμένου" δηλαδή της σύμβασης θα περιέλθει στην Ε.Α.Π.Α.Ξ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ. Σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας το ποσό των 99630€ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ.

Άρθρο 4.**Προϋπολογισμός έργου – Τρόπος καταβολής**

4.1 Ο συνολικός προϋπολογισμός του αντικειμένου της σύμβασης θα ανέλθει στο ποσό των 99630,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ. και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Ξάνθης του οικονομικού έτους 2011 το ποσό των 50.000,00€ και για το οικονομικό έτος 2012 το ποσό των 49630,00€ .

4.2 Οι πόροι για το έργο θα εκταμιεύονται από το Δήμο Ξάνθης ως εξής: με την υπογραφή της παρούσης έως το 50% και με την κάλυψη της προκαταβολής ανά δίμηνο τα ποσά θα προκαταβάλλονται με την υποχρέωση όμως της Ε.Α.Π.Α.Ξ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ ΟΤΑ να προσκομίζει ανάλυση δαπανών μετά το τέλος κάθε διοργάνωσης .

4.3 Οι δαπάνες του έργου θα βαρύνουν τον εξής κωδικό αριθμό, ΚΑ 02.15.6736.01 με τίτλο: «Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της ΕΑΠΑΞ ΑΕ»

Άρθρο 5.**Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης**

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη αναθέτουν το συντονισμό όλων των ενεργειών που απαιτούνται για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και την παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων αυτής σε Επιτροπή, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και των Διοικητικών Συμβουλίων και αποτελείται από:
 - Τον δ.σ. εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον δ.σ.
 - Τον κ. εκπρόσωπο του Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης με αναπληρωτή τον
 - Τον εκπρόσωπο της Ε.Α.Π.Α.Ξ. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ με αναπληρωτή τον κ.
2. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά, εκτάκτως δε, όταν κριθεί αναγκαίο και ζητηθεί από την πλειοψηφία των μελών αυτής
3. Έργο της Επιτροπής είναι η εποπτεία της εκτέλεσης της Σύμβασης ειδικότερα:
 - Παρακολουθεί την πορεία του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής
 - Ελέγχει την ορθή εφαρμογή της Προγραμματικής Σύμβασης
 - Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπη υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης
 - Εισηγείται τροποποιήσεις της Σύμβασης
 - Επιλύει κάθε διαφορά και διαφωνία που πιθανόν να προκύψει μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων για την εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης

4. Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής τηρούνται πρακτικά για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις που λαμβάνονται, καταγράφεται δε υποχρεωτικά και η άποψη της μειοψηφίας. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής ή τον αναπληρωτή του και χορηγούνται σε κάθε μέλος που τυχόν τα ζητήσει.

Άρθρο 6.

Απασχόληση προσωπικού

Είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του ενός φορέα στον άλλο όπως επίσης και η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων εγκαταστάσεων μηχανημάτων και μέσων σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/10 για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης.

Άρθρο 7.

Επίλυση διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα σύμβαση επιλύεται από τα καθ' ύλη αρμόδια δικαστήρια.

Τα παραπάνω έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, συμφωνήθηκαν βεβαιώθηκαν και υπογράφονται ως έπεται από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα πρωτότυπα, λαμβάνει σε κάθε συμβαλλόμενο μέρος ένα.

Άρθρο 8.

Ρήτρες – Καταγγελία της Σύμβασης

Επειδή οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις η μη εφαρμογή αυτών από τα συμβαλλόμενα μέρη οδηγεί στη διάλυση της σύμβασης.

Συμφωνείται, ότι οποιαδήποτε αντισυμβατική συμπεριφορά συμβαλλομένου μέλους δίδει το δικαίωμα στα υπόλοιπα να υπαναχωρήσουν από την Σύμβαση και να αξιώσουν την καταβολή αποζημιώσεως για ενδεχόμενη ζημιά που εξ αυτού του λόγου, υπέστησαν. Ειδικότερα, σημειώνεται, ότι ο Δήμος Ξάνθης έχει το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης, χωρίς τήρηση προθεσμίας με απλή έγγραφη προειδοποίηση καθώς και αναζήτησης του συνόλου της χρηματοδοτήσεως του παρόντος προγράμματος, εάν τούτο δεν ήθελε πραγματοποιηθεί προσηκόντως και κατά όρους της παρούσας.

Άρθρο 9.

Ανωτέρα βία

Ο Δήμος Ξάνθης δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του, αν η παράλειψη αυτή είναι συνέπεια ανωτέρας βίας και διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς υπαναχώρησης (αρ.388 επ. Α.Κ.)

Άρθρο 10.

Παράρτημα

Ο Προϋπολογισμός και το χρονοδιάγραμμα δράσεων είναι αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ξάνθης, του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης και ΕΑΠΑΞ Α.Ε.»

1. Σύνταξη Οικονομοτεχνικών μελετών: 50.000€
 - α) Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας Δασικού χωριού "ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ." στο Λειβαδίτη
 - β).Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας συγκροτήματος "ΗΝΙΟΧΟΣ" και Ξενώνα "ΔΡΥΜΙΑΣ".
 - γ) Μελέτη και οργάνωση δράσεων περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης Κοινωνικοί Ιστού και συμμετοχή σε πιλοτικές δράσεις.
 - δ) Έρευνα για τη δημιουργία θεματικών πάρκων
 - ε) Υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης σε προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης
2. Δαπάνες παραγωγής οπτικοακουστικού υλικού και έκδοση ενημερωτικών οδηγιών 6.000€
3. Λειτουργικές δαπάνες- αναλώσιμα: 15.000€
4. Σύσταση φακέλων για την υποβολή προτάσεων σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και πρωτοβουλίες της Ε.Ε.: 2000€
5. Δαπάνες μετακίνησης και φιλοξενίας: 2000€

6. Διάφορα έκτακτα έξοδα:	6.000€
Σύνολο δαπανών:	81.000€
Φ.Π.Α. 23%	<u>18.630€</u>
	99.630€

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο δ.σ. Πούλιος Χρίστος ο οποίος πρότεινε προς τον εισηγητή του θέματος και προς το Σώμα να αποσυρθεί το θέμα, πρόταση η οποία δεν έγινε δεκτή. Στη συνέχεια στην τοποθέτησή του είτε τα εξής: Για μας το θέμα δεν είναι ποσοτικό είτε είναι 500 είτε είναι 300 είτε είναι 30 είναι δεν θέλω να εισέρθω σε λεπτομέρειες τι πρόβλημα υπάρχει εκεί, αλλά δεν θέλουμε και ζητούμε και σήμερα την ύστατη στιγμή να αποσυρθεί σαν θέμα. Όπως είχαμε ζητήσει και την περασμένη φορά, ζητούμε να αποσυρθεί το θέμα, νομίζουμε ότι εκτίθεται ο Δήμος με αυτό το πρόγραμμα έτσι όπως έρχεται. Δεν έχει σημασία αν το τρίτο μέρος λέγετε Επιτροπή Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ή αν λέγετε Κέντρο Πολιτισμού ή αν λέγετε οτιδήποτε άλλο.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο δ.σ. Ανταμπούφης Νικόλαος είπε τα εξής: Εδώ όμως μιλάμε για 100 χιλιάδες από τις οποίες οι 50 χιλιάδες δεσμεύονται από τον προϋπολογισμό του 2011 που ήδη λήγει. Και μιλάμε για κάποιες μελέτες επίσης τις οποίες εκτιμούμε ότι στους επόμενους 2 μήνες θα πραγματοποιηθούν. Έχω λοιπόν την εντύπωση και η κοστολόγηση δεν κινείται σε πραγματικά πλαίσια, έχω την εντύπωση ότι αυτές οι επισημάνσεις που έκανα αναδεικνύουν την προχειρότητα της πρότασης και βέβαια δεν είναι αδύνατον να κάνει κανείς και δεύτερες σκέψεις ως αναφορά τη σκοπιμότητα συνολικά αυτής εδώ της σύμβασης και της πρότασης που έχει γίνει. Γι αυτό το λόγο και δεν θέλω να πω τίποτε άλλο θα καταψηφίσουμε την πρόταση.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα η οποία είπε τα εξής: Αν ένα νομικό πρόσωπο δεν έχει ιδέα του τι μέλλει γενέσθαι δεν μπορεί να ψηφίζεται κάτι εν αγνοία του. Ακολουθείται μια σειρά που θα πρέπει να ενημερώνεται πρώτα αυτό και εν συνεχεία να έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο με την εισήγηση του Δ.Σ. για να ψηφισθεί. Τέτοιες τακτικές θεωρώ ότι έφθασαν τη χώρα σε αυτή τη κατάσταση. Τέτοιες τακτικές ταλαιπωρούν σήμερα πολλούς από τη δική σας παράταξη στη δικαιοσύνη δεν βλέπω όμως να παραδειγματίζεστε. Αντίθετα βλέπω προκλητικά να βάζετε τη λέξη ΕΑΠΑΞ μέσα στην ημερήσια διάταξη που εγώ το μόνο θέμα που θα δεχόμουν από την ΕΑΠΑΞ θα ήταν η λύση της και τίποτε άλλο, υποτιμώντας την μνήμη μας, την ηθική μας και το περί δικαίου αίσθημα του καθενός εδώ μέσα.

Το λόγο πήρε στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης και εισηγητής του θέματος κ. Μπένης Δημήτριος ο οποίος είπε τα εξής: Καταρχάς κ. Πατσίδου θα πρέπει να ξέρετε ότι το θέμα μας σήμερα δεν είναι η ΕΑΠΑΞ. Οτιδήποτε και αν έχετε με την ΕΑΠΑΞ όταν θα συζητηθεί και όποτε συζητηθεί βεβαίως να αναπτύξετε και τις απόψεις σας και οτιδήποτε άλλο. Αν αυτό είναι μια έκθεση ιδεών αυτή είναι η άποψή σας. Εμείς ξέρουμε αυτή τη στιγμή ότι έχουμε κάποια συγκεκριμένα εργαλεία τα οποία δεν μπορούν να κάθονται έτσι και να επιτελέσουν και ένα έργο. Το τι έχει γίνει, το ποιος φταίει, το τι καταλογίζετε δεν είναι συζήτηση που κάνουμε σήμερα εκτός και αν δεν το έχετε αντιληφθεί. Όσον αφορά το τι θα πρέπει να κάνουμε ποιος θα το ψηφίσει πρώτος η αν το κέντρο πολιτισμού ή ο Δήμος αν θεωρείτε ότι ξέρετε καλύτερα από το νομοθέτη κακώς δεν νομοθετείται εσείς και νομοθετούν κάποιοι άλλοι γι εσάς. Εφόσον όμως δίνει αυτή τη δυνατότητα μεθαύριο που θα υπάρχει συμβούλιο στο Νομικό πρόσωπο μπορείτε να το καταψηφίσετε και μέχρι εκεί. Σας λέω λοιπόν ότι θα έρθει. Εκεί μπορείτε αν θέλετε να μην το ψηφίσετε. Λέω ξανά ότι σήμερα το θέμα μας δεν είναι η ΕΑΠΑΞ είναι μια προγραμματική σύμβαση την οποία εσείς έχετε καταδικάσει πριν ακόμη δείτε την έχετε χαρακτηρίσει και νομίζω αυτό δεν τιμά κανένα συνάδελφο. Μην συνδέεται τα πάντα με την ΕΑΠΑΞ. Εάν εσείς έχετε τη λύση έτοιμη και είναι η λύση της εταιρίας αυτό θα πρέπει να το πείτε.

Παίρνοντας το λόγο ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδης είπε τα παρακάτω:

Τα πράγματα είναι απλά, καταρχάς ορθά έρχεται το θέμα πρώτα στο δημοτικό συμβούλιο. Διότι το δημοτικό συμβούλιο θέλει να γίνουν οι μελέτες οι παρεμβάσεις και ότι άλλο προβλέπεται από την προγραμματική σύμβαση και αυτό είναι που θα βάλει και τα χρήματα. εάν δεν υπάρχει η θετική γνώμη του δημοτικού συμβουλίου δεν θα πάει καν το θέμα στους άλλους δύο εμπλεκόμενους. Ούτε στην ΕΑΠΑΞ ούτε στο κέντρο πολιτισμού. Σωστά λοιπόν πρώτα πρέπει να πάρει απόφαση το δημοτικό συμβούλιο και από εκεί και πέρα είτε κάτι ο κ. Φανουράκης, μα ανεξάρτητα από το ποιος εξυπακούεται ότι η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής εν πάση περιπτώσει δεν ξέρω πως αλλιώς αναφέρεται, για να υπογράψει θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέρος του έργου σταδιακά νομίζω και είναι και ξέχωρα κεφάλαια, ξέχωρες μελέτες, ξέχωρες δράσεις.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη και την εν λόγω εισήγηση, καθώς 1) Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 με τις οποίες επαναδιατυπώθηκαν οι διατάξεις για την υλοποίηση των προγραμματικών συμβάσεων, 2) Τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν. 3852/10 με τις οποίες κάθε γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στο Νόμο καταργείται. 3) Τις διατάξεις του άρθρου 265 του Ν.3463/06 σύμφωνα με τις οποίες οι αναπτυξιακές ανώνυμες εταιρίες ΟΤΑ μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις, 4) Τον προϋπολογισμό του Δήμου Ξάνθης Οικονομικού έτους 2011, όπως έχει αναμορφωθεί μέχρι σήμερα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης, του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης και της ΕΑΠΑΞ ΑΕ Αναπτυξιακής ΟΤΑ όπως παρακάτω:

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: «Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ξάνθης, του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης και της ΕΑΠΑΞ. Α.Ε

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 99.630€ με Φ.Π.Α.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 02.15.6736.01

Μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010, «Πρόγραμμα Καλλικράτης», από 1-1-2011, ο νέος Δήμος Ξάνθης που προήλθε από τη συνένωση των Καποδιστριακών Δήμων Ξάνθης και Σταυρούπολης, αύξησε σημαντικά τα συγκριτικά του πλεονεκτήματα, στους τομείς του φυσικού περιβάλλοντος, των τουριστικών υποδομών και των αθλητικών εγκαταστάσεων.

1.α. Τομέας Τουρισμού.

Ο νέος Δήμος διαθέτει σημαντικές τουριστικές υποδομές τις οποίες καλείται να αξιοποιήσει και με δυναμικό τρόπο να ασκήσει ανάλογη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι τουριστικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν το συγκρότημα «ΗΝΙΟΧΟΣ» στα Κομνηνά που αποτελείται από καταλύματα, αναψυκτήριο και πισίνα, τον παραδοσιακό ξενώνα στη Δρυμιά και επίσης το Δασικό χωριό «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» - το οποίο βέβαια δεν αποτελεί περιουσία του Δήμου- αλλά βρίσκεται στα «χέρια» του Δήμου, μετά από μισθωτική σχέση με το Δασαρχείο Ξάνθης. Οι μονάδες αυτές πρέπει να ερευνηθεί με ποιο τρόπο θα μπορούσαν να αποφέρουν στο Δήμο το μεγαλύτερο δυνατό οικονομικό όφελος.

Άλλωστε η δυνατότητα αξιοποίησης της περιουσίας του Δήμου – πολύ περισσότερο των τουριστικών υποδομών- είναι απαραίτητο να διερευνηθεί ώστε να έχουμε αύξηση των εσόδων του χωρίς αύξηση της επιβολής τελών και δημοτικών φόρων.

1.β. Τομέας Φυσικού Περιβάλλοντος.

Στο νέο δήμο έχει περιέλθει ένα τμήμα της κοιλάδας των Θρακικών Τεμπών (Νέστος). Επίσης το οροπέδιο του Λειβαδίτη και οι καταρράκτες καθώς επίσης και ένα σημαντικό κομμάτι του ορεινού όγκου του Νομού Ξάνθης. Αν προστεθεί σε αυτό και ο ποταμός Κόσυνθος καθώς και το περιαστικό άλσος της πόλης και το άλσος του Ευμοίρου, ο δήμος πραγματικά βρίσκεται με τεράστιο συγκριτικό πλεονέκτημα, που όμως χρήζει αξιοποίησης.

Παραθέτοντας μια SWOFT ANALYSIS μπορούμε να καταδείξουμε τις δυνατότητες και τις αναπτυξιακές προοπτικές του Δήμου στους τομείς που προαναφέραμε.

Τομέας Τουρισμού*Αδυναμίες/Κίνδυνοι*

- Η οργανωτική δομή του Δήμου
- Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο
- Η υποβάθμιση της περιοχής στόχου
- Δύσκολη πρόσβαση

Πλεονεκτήματα/Δυνατότητες

- Σύγχρονες εγκαταστάσεις
- Τουριστικό ενδιαφέρον από ντόπιους και ξένους επισκέπτες
- Φυσικό περιβάλλον- βιοποικιλότητα, γλωρίδα, πανίδα

Απειλές/Περιορισμοί

- Έλλειψη γνώσης από το προσωπικό του Δήμου για αξιοποίηση ανάλογων δραστηριοτήτων- υπαλληλική νοοτροπία
- Νομοθετικό πλαίσιο Ο.Τ.Α.
- Ανταγωνισμός

Ευκαιρίες

- Ανάπτυξη επενδυτικών δραστηριοτήτων στην περιοχή
- Αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων- αύξηση εσόδων
- Εναλλακτικός Τουρισμός

Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης

- Προβολή με χρήση δικτύων των τουριστικών υποδομών της εξεταζόμενης περιοχής
- Προστασία φυσικού περιβάλλοντος

Τομέας Φυσικού Περιβάλλοντος

Αδυναμίες/Κίνδυνοι

- Μέτρια ανταπόκριση των πολιτών σε περιβαλλοντικά θέματα
- Η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων από επισκευές, εκσκαφές και κατεδαφίσεις
- Πλημμυρικά φαινόμενα στο φυσικό περιβάλλον που επηρεάζουν το οικιστικό περιβάλλον
- Δεν υπάρχει θεσμοθετημένη αρμοδιότητα για παρέμβαση του Δήμου σε όχθες ποταμών ή περιαστικά δάση
- Προστασία ποταμού Κόσυνθου και Νέστου

Πλεονεκτήματα/Δυνατότητες

- Υπάρχουν μεγάλα περιθώρια ευαισθητοποίησης των πολιτών σε περιβαλλοντικά θέματα, γεγονός που μπορεί να αποτρέψει καταστροφές που προέρχονται από ανθρώπινες συμπεριφορές
- Το περιαστικό δάσος, ο ποταμός Κόσυνθος/Νέστος και ο ορεινός όγκος της Δ.Ε. Σταυρούπολης συνιστούν το φυσικό απόθεμα του Δήμου και προσφέρουν υψηλές δυνατότητες ανάδειξης και αξιοποίησης
- Οι όχθες του ποταμού Κόσυνθου μπορούν να αξιοποιηθούν και να αποτελέσουν ένα πόλο αναψυχής για τους κατοίκους του Δήμου
- Υπάρχει εθελοντικής πρωτοβουλία προς την κατεύθυνση της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος που πρέπει να ενισχυθεί και να οργανωθεί επιχειρησιακά

Απειλές/Περιορισμοί

- Καταστροφές του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος από έντονα πλημμυρικά φαινόμενα
- Ο κίνδυνος πυρκαϊών στο περιαστικό δάσος
- Ο κίνδυνος μόλυνσης των ποταμών Νέστου και Κόσυνθου

Ευκαιρίες

- Οι πολιτικές της Ε.Ε. και τα νέα χρηματοδοτικά μέσα στο πλαίσιο της Δ' Προγραμματικής σύμβασης (ΕΣΠΑ)

Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης

- Μέτριος βαθμός ευαισθητοποίησης πολιτών σε περιβαλλοντικά θέματα
- Υποβάθμιση περιοχών Δήμου λόγω μόλυνσης εδαφών (παλιές χωματερές)
- Πλημμυρικά φαινόμενα σε σημεία του Δήμου

Προτεινόμενες δράσεις

- 1.Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας Δασικού χωριού "ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ." στο Λειβαδίτη
- 2.Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας συγκροτήματος "ΗΝΙΟΧΟΣ" και Ξενώνα "ΔΡΥΜΙΑΣ".
- 3.Μελέτη και οργάνωση δράσεων περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης Κοινωνικοί Ιστού και συμμετοχή σε πιλοτικές δράσεις.
- 4.Έρευνα για τη δημιουργία θεματικών πάρκων
- 5.Υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης σε προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης

Χρονοδιάγραμμα Δράσεων

Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας Δασικού χωριού "ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ." στο Λειβαδίτη / Δεκέμβριος 2011 – Ιούνιος 2012

Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας συγκροτήματος "ΗΝΙΟΧΟΣ" και Ξενώνα "ΔΡΥΜΙΑΣ" / Δεκέμβριος 2011 – Ιούνιος 2012

Μελέτη και οργάνωση δράσεων περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης Κοινωνικοί Ιστού και συμμετοχή σε πιλοτικές δράσεις / Δεκέμβριος 2011 - Ιούνιος 2012

Έρευνα για τη δημιουργία θεματικών πάρκων / Δεκέμβριος 2011 – Ιούνιος 2012

Υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης σε προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης / Ιανουάριος 2012 – Ιούνιος 2012

Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

Στην Ξάνθη, σήμερα, ημέρα και ώρα στο γραφείο του Δημάρχου Ξάνθης (Μαυρομιχάλη 6 Ξάνθη), οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής

“ συμβαλλόμενοι ”

4. Δήμος Ξάνθης, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τ.....
5. Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον πρόεδρο του
6. Εταιρεία Αναβάθμισης Παλιάς Ξάνθης Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Κυριακίδη Αλέξανδρο.

Έχοντας υπόψη:

Την με αριθμ.....απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Την με αριθμ.απόφαση του Δ.Σ. του Κέντρου Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης

Την με αριθμ. απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Α.Π.Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ

Συμφωνούν συνομολογούν και αποδέχονται τα εξής

Προοίμιο

Μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010, «Πρόγραμμα Καλλικράτης», από 1-1-2011, ο νέος Δήμος Ξάνθης που προήλθε από τη συνένωση των Καποδιστριακών Δήμων Ξάνθης και Σταυρούπολης, αύξησε σημαντικά τα συγκριτικά του πλεονεκτήματα, στους τομείς του φυσικού περιβάλλοντος, των τουριστικών υποδομών και των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Προκειμένου να υπάρχει μια ολοκληρωμένη στρατηγική στους τομείς περιβάλλοντος και τουρισμού, είναι απαραίτητη η σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης, του Ν.Π.Δ.Δ. Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης και της ΕΑΠΑΞ ΑΕ, Αναπτυξιακή ΟΤΑ.

Άρθρο 1.

Αντικείμενο της σύμβασης

1. Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας Δασικού χωριού " ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ " στο Λειβαδίτη.
2. Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας συγκροτήματος " ΗΝΙΟΧΟΣ " και Ξενώνα " ΔΡΥΜΙΑΣ "
3. Μελέτη και οργάνωση δράσεων περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης πολιτών και συμμετοχή σε πιλοτικές δράσεις
4. Υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα από Εθνικούς και Ευρωπαϊκούς πόρους
5. Έρευνα για τη δημιουργία θεματικών πάρκων.

Άρθρο 2.

Ισχύς και διάρκεια της σύμβασης

Η σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της με καταληκτική ημερομηνία την 30/6/2012 με χρονοδιάγραμμα δράσεων, όπως αναφέρεται στη συνημμένη οικονομοτεχνική μελέτη.

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Οι Συμβαλλόμενοι αναλαμβάνουν να συνεργαστούν μεταξύ τους για τη διασφάλιση της πληρότητας των εργασιών και του φυσικού αντικειμένου, όπως αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας και στην εν γένει ομαλή και αποτελεσματική υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Συγκεκριμένα

4. Ο Δήμος Ξάνθης ως φορέας χρηματοδότησης αναλαμβάνει τις εξής υποχρεώσεις

Τη χρηματοδότηση των δράσεων, την παραχώρηση υλικοτεχνικής υποδομής, την παραχώρηση των απαραίτητων διευκολύνσεων και συντονισμό των συμμετασχόντων φορέων.

Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τους συμβαλλομένους και τα αρμόδια όργανά τους και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή έργων και δράσεων.

Σε περίπτωση που απαιτείται η συνδρομή και άλλων φορέων για την υλοποίηση της σύμβασης να παρεμβαίνει κατάλληλα και να συντονίζει τις ενέργειες των συμβαλλομένων μερών προς τους φορείς αυτούς.

Να διαθέσει εκπρόσωπό του στη στελέχωση της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης της σύμβασης.

5. Το Κέντρο Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης

Αναλαμβάνει την ενημέρωση των νέων και των πολιτιστικών φορέων και τη δημιουργία εθελοντικών τμημάτων συμμετοχής στις πιλοτικές δράσεις.

Να διαθέτει εκπρόσωπό του στη στελέχωση της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης της Σύμβασης.

6. Η Ε.Α.Π.Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ αναλαμβάνει ως φορέας υλοποίησης

Να εκτελέσει το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας σύμφωνα με όσα έχουν αποφασίσει τα συμβαλλόμενα μέρη.

Να διαθέσει τα απαραίτητα στελέχη και προσωπικό προκειμένου να εξασφαλισθεί η άμεση και απρόσκοπτη εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. Η υλοποίηση των ως άνω ενεργειών θα γίνει σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που τίθενται γενικότερα από την Νομοθεσία που εφαρμόζεται κατά το χρόνο υλοποίησης της παρούσας σύμβασης, στις Επιχειρήσεις των ΟΤΑ.

Να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες επαφές και συνεννοήσεις με τους συμβαλλόμενους ώστε να συντονίζονται ικανοποιητικά οι ενέργειες που θα υλοποιηθούν, να συζητούνται οι κατευθύνσεις υλοποίησης

σύμφωνα και με τις ανάγκες σε τοπικό επίπεδο και να επιλύονται τυχόν προβλήματα που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση.

Να θέτει σε έγκριση στην Κοινή Επιτροπή τον ενδεικτικό προϋπολογισμό και τον απολογισμό των δράσεων.

Να διαθέτει εκπρόσωπό της στη στελέχωση της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης της Σύμβασης.

Ρητά συμφωνείται ότι για την εκτέλεση του συνόλου των υποχρεώσεων της, του "αντικειμένου" δηλαδή της σύμβασης θα περιέλθει στην Ε.Α.ΠΑ.Ξ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ. Σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας το ποσό των 99630€ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ.

Άρθρο 4.

Προϋπολογισμός έργου – Τρόπος καταβολής

4.3 Ο συνολικός προϋπολογισμός του αντικειμένου της σύμβασης θα ανέλθει στο ποσό των 99630,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ. και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Ξάνθης του οικονομικού έτους 2011 το ποσό των 50.000,00€ και για το οικονομικό έτος 2012 το ποσό των 49630,00€ .

4.4 Οι πόροι για το έργο θα εκταμιεύονται από το Δήμο Ξάνθης ως εξής: με την υπογραφή της παρούσας έως το 50% και με την κάλυψη της προκαταβολής ανά δίμηνο τα ποσά θα προκαταβάλλονται με την υποχρέωση όμως της Ε.Α.ΠΑ.Ξ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ ΟΤΑ να προσκομίζει ανάλυση δαπανών μετά το τέλος κάθε διοργάνωσης .

4.3 Οι δαπάνες του έργου θα βαρύνουν τον εξής κωδικό αριθμό, ΚΑ 02.15.6736.01 με τίτλο: «Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της ΕΑΠΑΞ ΑΕ»

Άρθρο 5.

Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης

5. Τα συμβαλλόμενα μέρη αναθέτουν το συντονισμό όλων των ενεργειών που απαιτούνται για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και την παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων αυτής σε Επιτροπή, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και των Διοικητικών Συμβουλίων και αποτελείται από:

- Τον δ.σ. εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον δ.σ.
- Τον κ. εκπρόσωπο του Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης με αναπληρωτή τον
- Τον εκπρόσωπο της Ε.Α.ΠΑ.Ξ. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ με αναπληρωτή τον κ.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά , εκτάκτως δε , όταν κριθεί αναγκαίο και ζητηθεί από την πλειοψηφία των μελών αυτής

7. Έργο της Επιτροπής είναι η εποπτεία της εκτέλεσης της Σύμβασης ειδικότερα:

- Παρακολουθεί την πορεία του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής
- Ελέγχει την ορθή εφαρμογή της Προγραμματικής Σύμβασης
- Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπη υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης
- Εισηγείται τροποποιήσεις της Σύμβασης
- Επιλύει κάθε διαφορά και διαφωνία που πιθανόν να προκύψει μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων για την εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης

8. Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής τηρούνται πρακτικά για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις που λαμβάνονται, καταγράφεται δε υποχρεωτικά και η άποψη της μειοψηφίας. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής ή τον αναπληρωτή του και χορηγούνται σε κάθε μέλος που τυχόν τα ζητήσει.

Άρθρο 6.

Απασχόληση προσωπικού

Είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του ενός φορέα στον άλλο όπως επίσης και η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων εγκαταστάσεων μηχανημάτων και μέσων σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/10 για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης.

Άρθρο 7.

Επίλυση διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα σύμβαση επιλύεται από τα καθ' ύλη αρμόδια δικαστήρια.

Τα παραπάνω έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, συμφωνήθηκαν βεβαιώθηκαν και υπογράφονται ως έπεται από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα πρωτότυπα, λαμβάνει σε κάθε συμβαλλόμενο μέρος ένα.

Άρθρο 8.

Ρήτρες – Καταγγελία της Σύμβασης

Επειδή οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις η μη εφαρμογή αυτών από τα συμβαλλόμενα μέρη οδηγεί στη διάλυση της σύμβασης.

Συμφωνείται, ότι οποιαδήποτε αντισυμβατική συμπεριφορά συμβαλλομένου μέλους δίδει το δικαίωμα στα υπόλοιπα να υπαναχωρήσουν από την Σύμβαση και να αξιώσουν την καταβολή αποζημίωσης για ενδεχόμενη ζημιά που εξ αυτού του λόγου, υπέστησαν. Ειδικότερα, σημειώνεται, ότι ο Δήμος Ξάνθης έχει το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης, χωρίς τήρηση προθεσμίας με απλή έγγραφη προειδοποίηση καθώς και αναζήτησης του συνόλου της χρηματοδότησεως του παρόντος προγράμματος, εάν τούτο δεν ήθελε πραγματοποιηθεί προσηκόντως και κατά όρους της παρούσας.

Άρθρο 9.

Ανωτέρα βία

Ο Δήμος Ξάνθης δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του, αν η παράλειψη αυτή είναι συνέπεια ανωτέρας βίας και διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς υπαναχώρησης (αρ.388 επ. Α.Κ.)

Άρθρο 10.

Παράρτημα

Ο Προϋπολογισμός και το χρονοδιάγραμμα δράσεων είναι αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ξάνθης, του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης και ΕΑΠΑΞ Α.Ε »

- 1) Σύνταξη Οικονομοτεχνικών μελετών: 50.000€
 - α) Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας Δασικού χωριού "ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ." στο Λειβαδίτη
 - β).Μελέτη βιωσιμότητας οργάνωσης και λειτουργίας συγκροτήματος "ΗΝΙΟΧΟΣ" και Ξενώνα "ΔΡΥΜΙΑΣ".
 - γ) Μελέτη και οργάνωση δράσεων περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης Κοινωνικοί Ιστού και συμμετοχή σε πιλοτικές δράσεις.
 - δ) Έρευνα για τη δημιουργία θεματικών πάρκων
 - ε) Υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης σε προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης
- 2) Δαπάνες παραγωγής οπτικοακουστικού υλικού και έκδοση ενημερωτικών οδηγιών 6.000€
- 3) Λειτουργικές δαπάνες- αναλώσιμα: 15.000€
- 4) Σύσταση φακέλων για την υποβολή προτάσεων σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και πρωτοβουλίες της Ε.Ε.: 2000€
- 5) Δαπάνες μετακίνησης και φιλοξενίας: 2000€
- 6) Διάφορα έκτακτα έξοδα: 6.000€

Σύνολο δαπανών:	81.000€
Φ.Π.Α. 23%	<u>18.630€</u>
	99.630€

- Β)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος το νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σύμβασης ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.
- Γ)** Ορίζει τον δ.σ. Παπασταματίου Γεώργιο με αναπληρωτή τον δ.σ. Τσεγγελίδη Ιωάννη στην κοινή επιτροπή παρακολούθησης των όρων της σύμβασης.
- Δ)** Η δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του Κ.Α 02.15.6736.01 με τίτλο Προγραμματική σύμβαση μεταξύ Δήμου Ξάνθης- Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης –ΕΑΠΑΞ ΑΕ.

Μειοψήφησαν οι δ.σ. Πούλιος Χρίστος, Ξυνίδης Αθανάσιος, Βορίδης Δημήτριος, Καλογεράς Κρίτων, Παναγιωτίδης Γρηγόρης, Πατσίδου δέσποινα, Τοπ Ισμέτ, διότι δεν συμφωνούν και όπως δήλωσαν, ζήτησαν από τον Δήμαρχο και εδώ μέσα στο δημοτικό συμβούλιο να αποσυρθεί το θέμα πράγμα που δεν έγινε αποδεκτό και ως εκ τούτου είναι υποχρεωμένοι να το καταψηφίσουν, ο δ.σ. Ανταμπούφης Νικόλαος διότι εκτιμά ότι η κοστολόγηση δεν κινείται σε πραγματικά πλαίσια, και για την προχειρότητα της πρότασης. Ο δ.σ. Κολλάρος Γεώργιος δήλωσε λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ξάνθη 15-12-2011

Ο Πρόεδρος

Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος