

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.1/23-1-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 2Περίληψη

Εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής καλλιεργήσιμης γης του αγροκτήματος Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου, Δήμου Ξάνθης, για την καλλιεργητική περίοδο έτους 2012

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 23 Ιανουαρίου 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.20610/19-1-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Βασιλούδης Ηλίας
- 5) Βορίδης Δημήτριος
- 6) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 7) Δρεμισίτης Ιωάννης
- 8) Ηλιάδης Θωμάς
- 9) Θεοδορίδης Αναστάσιος
- 10) Καλογεράς Κρίτων
- 11) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
- 12) Κολλάρος Γεώργιος
- 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 14) Μαζαράκης Σπύρος
- 15) Μούρκας Χρήστος
- 16) Μπεκτές Σαμπρή
- 17) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 20) Παπασταματίου Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
- 2) Μπένης Δημήτριος
- 3) Τοπ Ισμέτ
- 4) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ
που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
- 21) Πούλιος Χρίστος
- 22) Πατσίδου Δέσποινα
- 23) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 24) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 25) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 26) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 27) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 28) Φιλίππου Φίλιππος
- 29) Φωτιάδης Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος, Ευμοίρου Ανδρεάδης Αναστάσιος, Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεςήμ, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Γέρακα Γιασήρ Αϊτάν.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος ανακοίνωσε στο σώμα ότι με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής: «7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος εισηγούμενος τα θέματα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος είναι τα εξής:

1. Κάλυψη εξόδων μετακίνησης Δημοτικών Συμβούλων στο συνέδριο της ΚΕΔΕ στην Κομοτηνή στις 27 και 28 Ιανουαρίου 2012
2. Εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής καλλιεργήσιμης γης του αγροκτήματος Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου, Δήμου Ξάνθης, για την καλλιεργητική περίοδο έτους 2012
3. Οικονομική ενίσχυση πολιτιστικού συλλόγου Μικρασιατών Νομού Ξάνθης «Αλησμόνητες Πατρίδες»
4. Επικαιροποίηση της υπ.αρ.488/15-7-2009 απόφασης του Δ.Σ. σχετικά με τη δέσμευση του συνολικού ποσού της ίδιας συμμετοχής του Δήμου Ξάνθης, στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»
5. Πρόταση για αντιμετώπιση προβλημάτων καταστημάτων (πέργκολες, ανεμοφράκτες κλπ) σε κοινόχρηστους χώρους

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτα αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων..

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος που αφορά την «Εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής καλλιεργήσιμης γης του αγροκτήματος Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου, Δήμου Ξάνθης, για την καλλιεργητική περίοδο έτους 2012» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.3165/23-1-2012 η οποία έχει ως εξής: 1. Άρθρο 84 παρ. 1 περ. στ' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», 2. Άρθρο 195 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) ΦΕΚ Α' 114/2006, Η υπ' αριθ. 1/2012 απόφαση του Συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου. Παρακαλώ να εισηγηθείτε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου την λήψη απόφασης για: Την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω δύο (2) τμημάτων δημοτικής καλλιεργήσιμης γης του αγροκτήματος του οικισμού Ιωνικού ανάμεσα σε δημότες κατοίκους της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου, για την καλλιεργητική περίοδο έτους 2012, όπως φαίνονται παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) :

α) εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 27.025,00τ.μ. που αποτελείται από τα παρακάτω αγροτεμάχια του αγροκτήματος οικισμού Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Ξάνθης :

αριθμός αγροτεμαχίου	258	- έκτασης	10.265 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους	1931
»	»	259 β	»	11.440 τ.μ	» Ο.Δ. έτους 1931
»	»	252 β	»	4.220 τ.μ.	» Ο.Δ. έτους 1931
»	»	2040	»	1.100 τ.μ.	» Σ.Δ. έτους 1967

β) εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 25.935,00τ.μ. που αποτελείται από τα παρακάτω αγροτεμάχια του αγροκτήματος οικισμού Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Ξάνθης :

αριθμός αγροτεμαχίου	213	- έκτασης	815 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους	1931
»	»	214 β	»	6.040 τ.μ	» Ο.Δ. έτους 1931
»	»	215	»	1.375 τ.μ.	» Ο.Δ. έτους 1931
»	»	218	»	1.090 τ.μ.	» Ο.Δ. έτους 1931

» » 221 β - » 6.535 τ.μ. - Ο.Δ. έτους 1931
 » » 2073 β - » 10.080 τ.μ. - Σ.Δ. έτους 1967

- Όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. 1/2012 απόφαση του Συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου οι προαναφερόμενες εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

- Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 84 παρ.1 περ.στ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», τις διατάξεις του άρθρου 195 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) ΦΕΚ Α' 114/2006 και την υπ.αριθ.1/2012 απόφαση του Συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω δύο (2) τμημάτων δημοτικής καλλιεργήσιμης γης του αγροκτήματος του οικισμού Ιωνικού ανάμεσα σε δημότες κατοίκους της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου, για την καλλιεργητική περίοδο έτους 2012, όπως φαίνονται παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006) :

α) Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 27.025,00τ.μ. που αποτελείται από τα παρακάτω αγροτεμάχια του αγροκτήματος οικισμού Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Ξάνθης :

αριθμός αγροτεμαχίου 258 - έκτασης 10.265 τ.μ. - Ο.Δ. έτους 1931
 » » 259 β - » 11.440 τ.μ - Ο.Δ. έτους 1931
 » » 252 β - » 4.220 τ.μ. - Ο.Δ. έτους 1931
 » » 2040 - » 1.100 τ.μ. - Σ.Δ. έτους 1967

β) Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 25.935,00τ.μ. που αποτελείται από τα παρακάτω αγροτεμάχια του αγροκτήματος οικισμού Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Ξάνθης :

αριθμός αγροτεμαχίου 213 - έκτασης 815 τ.μ. - Ο.Δ. έτους 1931
 » » 214 β - » 6.040 τ.μ - Ο.Δ. έτους 1931
 » » 215 - » 1.375 τ.μ. - Ο.Δ. έτους 1931
 » » 218 - » 1.090 τ.μ. - Ο.Δ. έτους 1931
 » » 221 β - » 6.535 τ.μ. - Ο.Δ. έτους 1931
 » » 2073 β - » 10.080 τ.μ. - Σ.Δ. έτους 1967

Γίνεται μνεία ότι όπως προκύπτει και από την υπ.αριθ.1/2012 απόφαση του Συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου, οι προαναφερόμενες εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το κατώτατο όριο μισθώματος και οι λοιποί όροι δημοπρασίας θα ορισθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

.....
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
 Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
 (Υπογραφή)

Τα μέλη
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
 Ξάνθη 31-1-2012
 Με εντολή Δημάρχου
 Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία