

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.1/23-1-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 15Περίληψη

Λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης του αριθμ.9 καταστήματος στο κέντρο Χονδρεμπορίου και την εκ νέου μίσθωσή του

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 23 Ιανουαρίου 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.20610/19-1-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Βασιλούδης Ηλίας
- 5) Βορίδης Δημήτριος
- 6) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 7) Δρεμσίζης Ιωάννης
- 8) Ηλιάδης Θωμάς
- 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 10) Καλογεράκης Κρίτων
- 11) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
- 12) Κολλάρος Γεώργιος
- 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 14) Μαζαράκης Σπύρος
- 15) Μούρκας Χρήστος
- 16) Μπεκτές Σαμπρή
- 17) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 20) Παπασταματίου Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
- 2) Μπένης Δημήτριος
- 3) Τοπ Ισμέτ
- 4) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ
που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
- 21) Πούλιος Χρήστος
- 22) Πατσίδου Δέσποινα
- 23) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 24) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 25) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 26) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 27) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 28) Φιλίππου Φίλιππος
- 29) Φωτιάδης Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος, Ευμοίρου Ανδρεάδης Αναστάσιος, Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεςήμ, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Γέρακα Γιασήρ Αϊτάν.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ.742/4-1-2012 εισήγηση του γραφείου Εσόδων του τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

Σας γνωρίζω ότι με την ανωτέρω σχετική έκθεση βίαιης αποβολής και εγκατάστασης ο μισθωτής του αριθμ.9 καταστήματος του Κέντρου Χονδρεμπορίου στην οδό Τρ. Μιχαηλίδη 2-4, Κυμπαρίδης Βασίλειος του Νικολάου, υποχρεώθηκε να αποδώσει το μίσθιο στον ιδιοκτήτη Δήμο Ξάνθης σύμφωνα με την αριθμ.261/2011 διαταγή απόδοσης της χρήσης μισθίου του Ειρηνοδικείου Ξάνθης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 τη λήψη απόφασης: α) για την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης λόγω βίαιης αποβολής του μισθωτή Κυμπαρίδη Βασίλειου του Νικολάου από το μίσθιο και συγκεκριμένα από το κατάστημα αριθμ.9 στο κέντρο Χονδρεμπορίου και β) για την εκ νέου εκμίσθωση του καταστήματος με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ270/81.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, την από 20-7-2011 έκθεση βίαιης αποβολής και εγκατάστασης, το από 26-9-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης του αριθμ.9 καταστήματος στο κέντρο Χονδρεμπορίου που συνάφθηκε με το από 26-9-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Κυμπαρίδη Βασίλειου του Νικολάου και του Δήμου Ξάνθης, λόγω βίαιης αποβολής του μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με την αριθμ.261/2011 Διαταγή Απόδοσης της χρήσης μισθίου του Ειρηνοδικείου Ξάνθης.

Β) Την εκ νέου μίσθωση του αριθ.9 καταστήματος στο κέντρο Χονδρεμπορίου με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 26-1-2012
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία