

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ. 1/23-1-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 34

Περίληψη

Μη έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του έργου:
«Συντήρηση δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων» εργολαβία:
«Διαμόρφωση τμήματος περιβάλλοντος χώρου – αντιμετώπιση
υγρασιών του χαμάμ στο κτίριο του Μουζαφέρ Μπέη»

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 23 Ιανουαρίου 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.20610/19-1-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Βασιλούδης Ηλίας
- 5) Βορίδης Δημήτριος
- 6) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος
- 7) Δρεμσίζης Ιωάννης
- 8) Ηλιάδης Θωμάς
- 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 10) Καλογεράς Κρίτων
- 11) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
- 12) Κολλάρος Γεώργιος
- 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 14) Μαζαράκης Σπύρος
- 15) Μούρκας Χρήστος
- 16) Μπεκτές Σαμπρή
- 17) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 20) Παπασταματίου Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
- 2) Μπένης Δημήτριος
- 3) Τοπ Ισμέτ
- 4) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ
που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
- 21) Πούλιος Χρήστος
- 22) Πατσίδου Δέσποινα
- 23) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 24) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 25) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 26) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 27) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 28) Φιλίππου Φίλιππος
- 29) Φωτιάδης Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος, Ευμοΐρου Ανδρεάδης Αναστάσιος, Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεσήμ, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Γέρακα Γιασήρ Αϊτάν.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Αγκόρτσας Απόστολος, Γιατζόγλου Κωνσταντίνος, Θεοδωρίδης Αναστάσιος, Καραγιαννίδου Πατσατζή Σοφία, Κυριακίδης Αλέξανδρος, Μπεκτές Σαμπρή, Παναγιωτίδης Γρηγόρης, Παπασταματίου Γεώργιος, Πατσίδου Δέσποινα, Σπυριδόπουλος Νικόλαος, Τσεγγελίδης Ιωάννης και Φιλίππου Φίλιππος αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ.1587/12-1-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, σχετικά με την Έγκριση πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του έργου: «Συντήρηση δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων» εργολαβία: «Διαμόρφωση τμήματος περιβάλλοντος χώρου – αντιμετώπιση υγρασιών του χαμάμ στο κτίριο του Μουζαφέρ Μπέη».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Βορίδη Δημήτριο ο οποίος είπε: «Σας καλώ να το αναβάλλετε το θέμα γιατί ή πρόκειται περί παρεξήγησης δεν ξέρω ο κ. Μούρκας μπορεί να μας εξηγήσει, είπε ότι το έργο... το λέω γιατί διαβάζω εδώ στην “Αδέσμευτη” μία δήλωση του κ. Μούρκα ότι το έργο δεν έχει γίνει και πρέπει να προκηρυχθεί» και συνεχίζοντας δήλωσε: «Έχω δήλωση προφορική της κας. Ανθή Χατζηγηρηγορίου της 4^{ης} Εφορίας Νεοτέρων Μνημείων η οποία εκτέλεσε έργα γι’ αυτή την υγρασία εκεί μέσα και όταν της διάβασα τις διάφορες εργασίες είπε ότι αυτές είναι δικές της εργασίες. Ποιος εκτέλεσε τις εργασίες οι Τεχνικές σας Υπηρεσίες ή 4^η Εφορία Νεοτέρων Μνημείων; Θα σας παρακαλούσα να το αναβάλλετε. Η μεν κα. Αραβέλα η επιβλέπων μηχανικός ήταν απύσχα σήμερα και δεν μπορούσα να πάρω πληροφορίες, η δε κα. Ανθή Χατζηγηρηγορίου ήταν άρρωστη και δεν η κα Αραβέλα σας ξαναλέω έλειπε και η κα. Ανθή Χατζηγηρηγορίου είναι άρρωστη. Αφήστε να έχουμε περισσότερες πληροφορίες. Να έχουμε τουλάχιστον παρούσα την κα. Αραβέλα. Σας καλώ λοιπόν, γιατί πρέπει να διευκρινιστεί αυτό το θέμα.»

Πρόεδρος: Η οποία όμως, όπως είπατε, είναι προφορική.

Βορίδης: «Αν το καταλάβατε εδώ εκφράζω μία αμφιβολία για το έργο που μας φέρνετε εάν το έκανε η 4^η εφορία τότε αυτοί παρέλαβαν λάθος»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Μούρκα ο οποίος είπε: «Το χαμάμ κρίθηκε από το Νεωτέρων Μνημείων έως ένας χώρος ιδιαίτερου κάλους και το εξαίρεσαν από το υπόλοιπο κτιριακό του Μουζαφέρ Μπέη. Εκ των πραγμάτων προχώρησε η Τεχνική υπηρεσία όλη την υπόλοιπη ανακαίνιση πλην του συγκεκριμένου χώρου. Σε εκείνο τον χώρο επειδή δεν έγινε παρέμβαση θέλανε να κάνουν παρέμβαση το Νεωτέρων μνημείων οι ίδιοι θα το φτιάχνανε δηλαδή, δεν έγινε καμία εργασία και εκ των πραγμάτων τράβηξε υγρασία» και συνεχίζοντας μεταξύ των άλλων τόνισε: «... γι’ αυτό το οποίο συζητάμε τώρα δεν έγινε το 2010. Το διάστημα που φτιάχτηκε και κατασκευάστηκε το Μουζαφέρ Μπέη, όταν τράβηξε υγρασίες δεν είχε εκτελεστεί έργο εκεί πέρα στο συγκεκριμένο σημείο στο χαμάμ. Είχε εξαιρεθεί το χαμάμ. Γι’ αυτό και έγινε αυτή η μικροεπέμβαση για να μπορέσουμε να λύσουμε το πρόβλημα. Έχουν τελειώσει αυτές οι εργασίες σαφώς και έχουν γίνει επεμβάσεις.»

Βορίδης: «Η 4^η εφορία χρησιμοποίησε δικό της συνεργείο από ότι ξέρω και δεν θέλησε να μπει κανένας άλλος μέσα. Έτσι δεν είναι;»

Μούρκας: «Από ότι ξέρω στα λουτρά και σε όλα αυτά ασχολήθηκε η 4^η εφορία.»

Βορίδης: «Εσείς μας φέρνετε αυτό το έργο ότι έχει ολοκληρωθεί. Τι είναι αυτό που έχετε ολοκληρώσει. Εγώ βλέπω εδώ πέρα μέχρι και αποκατάσταση ζωγραφικού διακόσμου, αντιδιαβρωτικές επαλείψεις σκυροδεμάτων και σας πληροφορώ ότι μέσα στο χαμάμ βρίσκεται και ένα αερόθερμο το οποίο είναι ιδιοκτησίας της 4^{ης} εφορίας νεοτέρων μνημείων. Το έργο λέγεται αντιμετώπιση υγρασιών του χαμάμ στο κτίριο του Μουζαφέρ Μπέη και παίρνω τις αναλυτικές εργασίες και διαβάζω. Μα αυτές τις εργασίες τις διάβασα και στην κα. Χατζηγηρηγορίου και μου είπε ότι είναι δικές της περιγραφές. Έχετε την καλοσύνη, σας λέω να το αναβάλλουμε. Δεν έχω τίποτα να πω παραπάνω από το ότι αυτή την στιγμή δεν μπορούμε να έχουμε λόγω ασθένειας μία καλύτερη μαρτυρία της κας. Χατζηγηρηγορίου»

Ο Πρόεδρος επισήμανε: «αυτό που πρέπει να προσέξουμε είναι αν υπάρχει το πρωτόκολλο παραλαβής. Το πρωτόκολλο το έχουμε στα χέρια μας πρωτότυπο. Πώς μπορούμε να αμφισβητήσουμε την υπογραφή πέντε ανθρώπων εδώ μέσα;»

Μούρκας: «Το θέμα το συζητήσαμε και μεταφέρω την άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας. Το χαμάμ είχε εξαιρεθεί. Δεν μπήκε μέσα στην διαδικασία της ανακαίνισης του κτιρίου στο σύνολό του. Εξαιρέθηκε λοιπόν. Έμεινε όλη η υπόλοιπη εργασία και παρουσιάστηκαν υγρασίες λόγω του ότι δεν έγινε ταυτόχρονη επέμβαση στο κτίριο. Είχε μείνει αυτό το κομμάτι αυτούσιο ως είχε. Και εκ των πραγμάτων παρουσιάστηκε αυτό το πρόβλημα έγινε μία επέμβαση. Όταν τελείωσε η δουλειά παρουσιάστηκε υγρασία σε ένα κομμάτι γιατί δεν έγινε ταυτόχρονη επέμβαση. Η αποκατάσταση από τον τοίχο ότι αφορούσε το δικό μας το τμήμα έγινε από μας. Η υγρασία ερχόταν μέσα από το χαμάμ. Το έργο είχε ολοκληρωθεί και έμπαινε υγρασία εκεί έγινε ουσιαστικά η παρέμβαση και αποκατάσταση. Για να γίνει αντιληπτό. Δεν έχει καμία σχέση ο χώρος του χαμάμ με τον χώρο τον εξωτερικό που έγινε η διαμόρφωση του έργου. Δεν μας άφησαν να κάνουμε παρέμβαση από τον τοίχο και πέρα. Το έργο ολοκληρώθηκε αυτό πιστοποίησε η τεχνική υπηρεσία και επιμένω. Από την στιγμή που το πιστοποιεί η κα. Μανά εγώ επιμένω να ψηφιστεί.»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Χρίστο Πούλιο ο οποίος δήλωσε ότι η παράταξή του θα μειωρηφήσει διότι εκφράζουν ισχυρότατες αμφιβολίες για το αν έχει εκτελεστεί το έργο.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο δημοτικός σύμβουλος Κολλάρος Γεώργιος ο οποίος δήλωσε ότι θα ψηφίσει λευκό.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Δρεμσίζης Ιωάννης, Μούρκας Χρήστος, Ταρενίδης Παναγιώτης, Παπαδόπουλος Κυριάκος, Τσέπελης Εμμανουήλ και Φανουράκης Εμμανουήλ ψήφισαν υπέρ της εισήγησης της υπηρεσίας. Οι δημοτικοί σύμβουλοι Ανταμπούφης Νικόλαος, Βασιλούδης Ηλίας, Βορίδης Δημήτριος, Ηλιάδης Θωμάς, Καλογεράς Κρίτωνας, Μαζαράκης Σπύρος, Ξυνίδης Αθανάσιος, Πούλιος Χρήστος και Φωτιάδης Νικόλαος ψήφισαν κατά της εισήγησης της υπηρεσίας.

Λευκό ψήφισαν ο δημοτικός σύμβουλος Κολλάρος Γεώργιος και ο Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ανακοίνωσε ότι σύμφωνα με το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας εννέα (9) κατά, έξι (6) υπέρ και δύο (2) λευκά δεν εγκρίνεται το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του έργου: «Συντήρηση δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων» εργολαβία: «Διαμόρφωση τμήματος περιβάλλοντος χώρου – αντιμετώπιση υγρασιών του χαμάμ στο κτίριο του Μουζαφέρ Μπέη» σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 53 του Π.Δ.609/85.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση, το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του έργου καθώς και την 273/10 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δεν εγκρίνει, το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του έργου: «Συντήρηση δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων» εργολαβία: «Διαμόρφωση τμήματος περιβάλλοντος χώρου – αντιμετώπιση υγρασιών του χαμάμ στο κτίριο του Μουζαφέρ Μπέη» σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 53 του Π.Δ.609/85.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Ανταμπούφης Νικόλαος, Βασιλούδης Ηλίας, Βορίδης Δημήτριος, Ηλιάδης Θωμάς, Καλογεράς Κρίτωνας, Μαζαράκης Σπύρος, Ξυνίδης Αθανάσιος, Πούλιος Χρήστος και Φωτιάδης Νικόλαος πλειοψήφησαν κατά της εισήγησης της υπηρεσίας, εκφράζοντας αμφιβολίες για το αν έχει εκτελεστεί το έργο.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Δρεμσίζης Ιωάννης, Μούρκας Χρήστος, Ταρενίδης Παναγιώτης, Παπαδόπουλος Κυριάκος, Τσέπελης Εμμανουήλ και Φανουράκης Εμμανουήλ ψήφισαν υπέρ της εισήγησης της υπηρεσίας.

Λευκό ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Κολλάρος Γεώργιος και Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-1-2012
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία