

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ. 2/28-2-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. απόφασης 77

#### Περίληψη

Περί ανάκλησης της αριθ. 34/23-1-2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και έγκρισης Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» εργολαβία: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ- ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΥΓΡΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΧΑΜΑΜ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ «ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ»

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Φεβρουαρίου 2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.10283/23-2-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 8) Δρεμισίτζης Ιωάννης
- 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 10) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
- 11) Κολλάρος Γεώργιος
- 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 13) Μαζαράκης Σπύρος
- 14) Μούρκας Χρήστος
- 15) Μπεκτές Σαμπρή
- 16) Μπένης Δημήτριος
- 17) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 20) Παπασταματίου Γεώργιος
- 21) Πούλιος Χρήστος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ηλιάδης Θωμάς
- 2) Καλογεράς Κρίτων
- 3) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 4) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ  
που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση  
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
- 22) Πατσίδου Δέσποινα
- 23) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 24) Τοπ Ισμέτ
- 25) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 26) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 27) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 28) Φιλίππου Φίλιππος
- 29) Φωτιάδης Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Ευμοίρου Ανδρεάδης Αναστάσιος, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Γέρακα Γιασήρ Αϊτάν.

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Βασιλούδης Ηλίας αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος, ο δ.σ. Ξυνίδης Αθανάσιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 26<sup>ου</sup> θέματος, ο δ.σ. Πούλιος Χρήστος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 32<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 39<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ. 9044/21-2-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, σχετικά με την περί ανάκλησης της αριθ. 34/23-1-2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και έγκρισης Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» εργολαβία: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ-ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΥΓΡΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΧΑΜΑΜ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ «ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δ.σ. Βορίδη Δημήτριο ο οποίος είπε τα εξής: Θέλω να ρωτήσω τι ακριβώς εργασίες έγιναν εκεί, επειδή πάλι δεν είναι παρούσα η κ. Αραβέλα, αν μπορείτε να μας πείτε τι ακριβώς εργασίες έγιναν εκεί; Ξέρω ότι υπήρχε κάποια υγρασία από τη μεριά του Μουζαφέρ Μπέη, δύο έργα διαφορετικά έτσι. Τις έχω μπροστά μου τις εργασίες, να μου πείτε σε εκείνον τον τοίχο εκεί παρατηρήθηκαν οι υγρασίες και κάναμε, αναγκαστήκαμε και ανοίξαμε μια τρύπα σε βάθος τόσο, αυτό θέλω να ξέρω γιατί υπάρχουν κάποια πράγματα τα οποία δεν τα βλέπω σε αντιστοιχία με την πραγματικότητα.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε η Διευθύντρια των Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Μανιά Αικατερίνη και απάντησε στον κ. Βορίδη τα εξής: Οι εργασίες που έγιναν στο συγκεκριμένο έργο αναφέρονται όλες αναλυτικά και είναι επιμετρημένες με δέκατα στο πρωτόκολλο που παραλαμβάνεται και περιγράφονται ακριβώς ποιες εργασίες είναι. Αυτά προέρχονται από τις αναλυτικές επιμετρήσεις που έγιναν στο πρωτόκολλο παραλαβής αφανών εργασιών και έχει στην αναλυτική επιμέτρηση φαίνονται αυτά. Εγώ αυτή τη στιγμή δεν έχω την αναλυτική επιμέτρηση αλλά αφού βλέπεται ότι είναι 94,94 προέρχονται από τη μέτρηση. Σας εξηγώ το έργο δεν αφορά μόνο εργασίες για την αντιμετώπιση υγρασιών που προέκυψαν από το χαμάμ και μιλάμε για εργασίες που έγιναν μέσα στο κτίριο του Μουζαφέρ Μπέη. Το έργο προβλέπει και διαμόρφωση τμήματος περιβάλλοντος χώρου δηλαδή διαμορφώθηκε και κάποιο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Μιαχαήλ Στυλιανίδης ο οποίος είπε τα παρακάτω: Θέλω να μιλήσετε ξεκάθαρα και να μιλήσετε και στο μικρόφωνο. Και να πείτε ότι αμφισβητείται ότι δεν έγινε αυτό το έργο και ως εκ τούτου κρύβετε από πίσω κάτι άλλο. Πες τε το σας παρακαλώ να καταγραφεί για να ξέρουμε και εμείς τι μας γίνεται. Στη συνέχεια ο δ.σ. Βορίδης Δημήτριος απάντησε ότι Θεωρώ ότι υπάρχουν αναπάντητα ερωτήματα ή ότι έγινε εν μέρει. Έγινε εν μέρει σας λέω.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ο οποίος είπε τα εξής: Θα έπρεπε κ. Βορίδη να σιωπάτε κατά την άποψή μου, καταρχάς θα καταθέσω στο συμβούλιο δύο έγγραφα τα οποία έχω στην ευχέρεια μου αυτή τη στιγμή, το πρώτο της Τεχνικής Υπηρεσίας με ερώτημα προς την υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρωτοκόλλου 4974/2-2-12 στο οποίο λέγονται τα εξής; Στις 23-1-2012, με την αριθ. 34 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης δεν ενέκρινε το παραπάνω Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής, εκφράζοντας αμφιβολίες για το αν έχει εκτελεστεί το έργο. Κατόπιν αυτών και παρά το γεγονός ότι η υποχρέωση αίτησης γραπτών βεβαιώσεων θα έπρεπε να ανήκει στους εκφράζοντες τις αμφιβολίες, καθόσον εμείς ασφαλώς γνωρίζουμε ότι το εν λόγω έργο εκτελέστηκε από την Υπηρεσία μας, παρακαλούμε να βεβαιώσετε αν στις εργασίες που παραλαμβάνονται στο συνημμένο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής και αφορούν στις εργασίες που εκτελέστηκαν για την κατασκευή του έργου του θέματος, περιλαμβάνονται εργασίες που εκτελέστηκαν από την Υπηρεσία μας. Η απάντηση ήρθε μόλις σήμερα με έγγραφο των Νεωτέρων Μνημείων στο οποίο κατά εμέ δείχνει και την καλή συνεργασία των δύο υπηρεσιών αλλά ταυτόχρονα ξεκαθαρίζει το θέμα με δύο σκέλη. Στο πρώτο σκέλος λοιπόν αναφέρει το εξής: σε απάντηση του παραπάνω σχετικού και όπως ήδη γνωρίζετε, σας αναφέρουμε ότι η υπηρεσία μας κατά τα έτη 2008-2010 πραγματοποίησε εργασίες που αφορούσαν στερεωτικές επεμβάσεις και αποκατάσταση του κτιρίου του Χαμάμ στο αρχοντικό του Μουζαφέρ Μπέη, από χρηματοδοτήσεις των Δημοσίων επενδύσεων, δεδομένου ότι υπήρχαν σοβαρά προβλήματα φθοράς τα οποία έχριζαν άμεσης αντιμετώπισης. Το έργο χρηματοδοτήθηκε μέσω πιστώσεων έργων ΣΑΕ014-ΠΔΕ στα πλαίσια του προγράμματος «ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ» και ολοκληρώθηκε μέσα στο 2010, με την αποκατάσταση του ζωγραφικού διακόσμου και των εσωτερικών χώρων του. Ενημερωτικά σας αναφέρουμε ότι η Υπηρεσία μας είναι υπεύθυνη για τη σωστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης του Δήμου Ξάνθης, με αριθ. πρωτ. 151/29-1-2007 της Εφορείας Νεωτέρων Κεντρικής Μακεδονίας, με τίτλο αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου ανακατασκευή τμημάτων και αλλαγή χρήσης από κατοικία σε παιδικό Μουσείο και ιστορικό αρχείο στην οδό Μ. Μπότσαρη 46, που αφορά σε εργασίες στο κυρίως κτίριο του Αρχοντικού του Μουζαφέρ Μπέη. Δεν αναφέρει λοιπόν εργασίες που έκανε η συγκεκριμένη υπηρεσία του αρχοντικού του Μουζαφέρ Μπέη αλλά για εργασίες που γίνανε προφανώς από την Τεχνική υπηρεσία και δεν εμπλέκεται καθόλου στο ζήτημα.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση, καθώς και την 273/3-8-2010 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- A)** Ανακαλεί την αριθ. 34/23-1-2012 προηγούμενη απόφαση του μετά τη προσκόμιση σχετικών εγγράφων.
- B)** Εγκρίνει το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» εργολαβία: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ- ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΥΓΡΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΧΑΜΑΜ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ «ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ» σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 53 του Π.Δ.609/85.
- Μειοψήφησαν οι δ.σ. Βορίδης Δημήτριος και Μαζαράκης Σπύρος διότι όπως δήλωσαν δεν έχουν πειστεί ότι έγινε εξ ολοκλήρου το έργο.  
Λευκό δήλωσε ο δ.σ. Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 12-3-2012  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία