

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/26-3-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 91Περίληψη

Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την αντιμετώπιση προβλημάτων καταστημάτων καφέ – εστίαση, κλπ, ως προς το πλαίσιο διαμόρφωσης μισθωμένων κοινόχρηστων χώρων

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Μαρτίου 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.22171/22-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2. Ανταμπούφης Νικόλαος
3. Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
4. Βασιλούδης Ηλίας
5. Βορίδης Δημήτριος
6. Γιατζόγλου Κωνσταντίνος
7. Δρεμισίης Ιωάννης
8. Ηλιάδης Θωμάς
9. Θεοδορίδης Αναστάσιος
10. Καλογεράς Κρίτων
11. Κολλάρος Γεώργιος
12. Κυριακίδης Αλέξανδρος
13. Μαζαράκης Σπύρος
14. Μούρκας Χρήστος
15. Μπεκτές Σαμπρή
16. Μπένης Δημήτριος
17. Παναγιωτίδης Γρηγόρης
18. Παπαδόπουλος Κυριάκος
19. Παπασταματίου Γεώργιος
20. Πούλιος Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αγκόρτσας Απόστολος
 2. Καραγιαννίδου Πατσατζή Σοφία
 3. Ξυνίδης Αθανάσιος
- που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
21. Πατσίδου Δέσποινα
 22. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
 23. Ταρενίδης Παναγιώτης
 24. Τοπ Ισμέτ
 25. Τσεγγελίδης Ιωάννης
 26. Τσέπελης Εμμανουήλ
 27. Φανουράκης Εμμανουήλ
 28. Φιλίππου Φίλιππος
 29. Φωτιάδης Νικόλαος
 30. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεσήμ, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Γέρακα Γιασήρ Αϊτάν, Κομνηνών Αποστολίδης Φώτιος, Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος και Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος ανακοίνωσε στο σώμα ότι με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής: «7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος εισηγούμενος τα θέματα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότείνει ο Δήμαρχος είναι τα εξής:

1. Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την αντιμετώπιση προβλημάτων καταστημάτων καφέ – εστίαση, κλπ, ως προς το πλαίσιο διαμόρφωσης μισθωμένων κοινόχρηστων χώρων.

2. Διακοπή εργασιών της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρίας με την επωνυμία: «ΕΥΞΕΙΝΗ ΠΟΛΗ ΘΡΑΚΗΣ»
3. Κατανομή των πιστώσεων για τις λειτουργικές δαπάνες των σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ξάνθης.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν πρώτα αυτά τα θέματα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την αντιμετώπιση προβλημάτων καταστημάτων καφέ – εστίαση, κλπ, ως προς το πλαίσιο διαμόρφωσης μισθωμένων κοινόχρηστων χώρων» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος, για να εξυπηρετηθούν οι δημότες που ενδιαφέρονται να μισθώσουν ή να ανανεώσουν τη μίσθωση των κοινοχρήστων χώρων για τη θερινή περίοδο.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.2218722-3-2012 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία έχει ως εξής: ΣΧΕΤ :α) το άρθρο 73 παρ. 1.ii) και Β.ν) του Ν.3852/10, το άρθρου 79 του Ν.3463/06 (ΚΔΚ), η Απόφαση 30/17-2-2012 του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης β) η με αριθ. πρωτ. 7279/15-2-12 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης, Ι. Τσεγγελίδη, γ) η αριθ.9/22-2-2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, δ) η με αριθ. πρωτ. 21013/19-3-12 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης, Ι. Τσεγγελίδη, ε) η αριθ.21/21-3-2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση κανονιστικής απόφασης για την αντιμετώπιση καταστημάτων Καφέ-Εστίαση, κλπ., ως προς το πλαίσιο διαμόρφωσης μισθωμένων κοινόχρηστων χώρων. Συγκεκριμένα:

Α) Στην Απόφαση 395/2007 του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης να προστεθεί στο τέλος της απόφασης το κείμενο «είναι δυνατόν να τοποθετούνται διακοσμητικοί κινητοί ανεμοφράκτες στα όρια του ενοικιαζόμενου χώρου με ελεύθερη είσοδο-έξοδο. Το ύψος των ανεμοφρακτών καθορίζεται σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις (1,50 μ.), οι υαλοπίνακες των ανεμοφρακτών δε θα αποτελέσουν χώρο για υπερβολική διαφήμιση-χορηγία, ο δε χρωματισμός αυτών θα είναι αυτός που θα υποδειχτεί κατά κατηγορία και θέση του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου».

Β) Πεδίο εφαρμογής θα αποτελέσει όλος ο Δήμος Ξάνθης.

Γ) Στο θέμα των χρωμάτων να χρησιμοποιηθούν βασικά χρώματα όπως ανθρακί, μπορντό και κυπαρισσί. Συγκεκριμένα στις κατά ζώνες ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων όπως αυτές περιγράφονται στην αριθ.582/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΑΑ΄ ΖΩΝΗ

Χρώμα που μπορεί να χρησιμοποιηθεί στους ανεμοφράκτες είναι το **ΑΝΘΡΑΚΙ**.

ΑΒ΄ ΖΩΝΗ

Χρώμα που μπορεί να χρησιμοποιηθεί στους ανεμοφράκτες είναι το **ΑΝΘΡΑΚΙ**.

Α΄ ΖΩΝΗ (Μικρός Δακτύλιος)

Χρώμα που μπορεί να χρησιμοποιηθεί στους ανεμοφράκτες είναι το **ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ**

Β΄ ΖΩΝΗ (Μεγάλος Δακτύλιος)

Χρώμα που μπορεί να χρησιμοποιηθεί στους ανεμοφράκτες είναι το **ΜΠΟΡΝΤΩ**.

ΑΑ΄ ΖΩΝΗ

Χρώμα που μπορεί να χρησιμοποιηθεί στους ανεμοφράκτες είναι **επιλογή του ιδιοκτήτη**.

Δ) Το θέμα της Παλιάς Πόλης να αποτελέσει ούτως ή άλλως, όπως και ισχύει ξεχωριστή αντιμετώπιση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (π.χ. υποβολή φακέλου κάθε καταστήματος ξεχωριστά στην ΕΠΑΕ).

Ε) Είναι δυνατόν να αποτελούν μέρος του συγκεκριμένου κανονιστικού πλαισίου προτάσεις βελτίωσης ή διόρθωσης, που θα τεθούν στο μέλλον προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Βασιλούδη Ηλία ο οποίος ζήτησε από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο να τηρηθούν τα όρια των πεζοδρομίων και να μην γίνει καμία παράβαση όσο αφορά το δικαίωμα των πεζών.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Ανταμπούφη Νικόλαο ο οποίος πρότεινε από εισήγηση της Επιτροπής «..... τα όρια του ενοικιαζόμενου χώρου» να αλλάξει και να αναφέρεται «στον χώρο που επιτρέπεται η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με την άδεια του

καταστήματος». Επίσης επισήμανε ότι είναι ένα θέμα τεχνικής φύσης και μία πρωτοβουλία στην σωστή κατεύθυνση αλλά δεν πρέπει να επαναπαυθεί το Δημοτικό Συμβούλιο ότι τέτοιου είδους πρωτοβουλίες απαλύνουν ή δείχνουν τι κάνει το Συμβούλιο στη κατεύθυνση της διόρθωσης του προβλήματος γύρω από την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων και των ελεύθερων χώρων και τόνισε ότι «... είναι επιτακτικό πριν ξεκινήσει η σεζόν η Δημοτική Αρχή μέσω της Δημοτικής Αστυνομίας άμεσα να δείξει πως δεν καλυπτόμαστε με τέτοιου είδους αποφάσεις μόνο».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Τσεγγελίδη ο οποίος δήλωσε ότι οι ανεμοφράκτες θα λύσουν το πρόβλημα σχετικά με το κάπνισμα και όσον αφορά την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί σχετικά με την έγκριση αδείας είναι ελάχιστες, η Δημοτική Αστυνομία έχει περάσει από το σύνολο των μαγαζιών και θα εντείνει τις προσπάθειές της να περάσει και από τα υπόλοιπα για να υποβάλλουν αιτήσεις, έγινε μία σύσκεψη με τον κ. Μπένη προκειμένου να απλουστευτεί η διαδικασία προκειμένου μαζί με την αίτηση να καταθέτουν και τα ανάλογα παράβολα.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και α) το άρθρο 73 παρ. 1.ii) και Β.ν) του Ν.3852/10, το άρθρο 79 του Ν.3463/06 (ΚΔΚ), η Απόφαση 30/17-2-2012 του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης β) η με αριθ. πρωτ. 7279/15-2-12 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης, Ι. Τσεγγελίδη, γ) η αριθ.9/22-2-2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, δ) η με αριθ. πρωτ. 21013/19-3-12 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης, Ι. Τσεγγελίδη, ε) η αριθ.21/21-3-2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έκδοση κανονιστικής απόφασης για την αντιμετώπιση προβλημάτων καταστημάτων καφέ – εστίαση, κλπ, ως προς το πλαίσιο διαμόρφωσης μισθωμένων κοινόχρηστων χώρων ως εξής:

Α) Στην Απόφαση 395/2007 του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης προσθέτει στο τέλος της απόφασης το κείμενο «είναι δυνατόν να τοποθετούνται διακοσμητικοί κινητοί ανεμοφράκτες στα όρια του ενοικιαζόμενου χώρου με ελεύθερη είσοδο-έξοδο. Το ύψος των ανεμοφρακτών καθορίζεται σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις (1,50 μ.), οι υαλοπίνακες των ανεμοφρακτών δε θα αποτελέσουν χώρο για υπερβολική διαφήμιση-χορηγία, ο δε χρωματισμός αυτών θα είναι αυτός που θα υποδειχτεί κατά κατηγορία και θέση του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου».

Β) Πεδίο εφαρμογής θα αποτελέσει όλος ο Δήμος Ξάνθης.

Γ) Στο θέμα των χρωμάτων να χρησιμοποιηθούν βασικά χρώματα όπως ανθρακί, μπορντό και κυπαρισσί. Συγκεκριμένα στις κατά ζώνες ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων όπως αυτές περιγράφονται στην αριθ.582/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΑΑ΄ ΖΩΝΗ

Χρώμα που μπορεί να χρησιμοποιηθεί στους ανεμοφράκτες είναι το **ΑΝΘΡΑΚΙ**.

ΑΒ΄ ΖΩΝΗ

Χρώμα που μπορεί να χρησιμοποιηθεί στους ανεμοφράκτες είναι το **ΑΝΘΡΑΚΙ**.

Α΄ ΖΩΝΗ (Μικρός Δακτύλιος)

Χρώμα που μπορεί να χρησιμοποιηθεί στους ανεμοφράκτες είναι το **ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ**

Β΄ ΖΩΝΗ (Μεγάλος Δακτύλιος)

Χρώμα που μπορεί να χρησιμοποιηθεί στους ανεμοφράκτες είναι το **ΜΠΟΡΝΤΩ**.

ΑΑ΄ ΖΩΝΗ

Χρώμα που μπορεί να χρησιμοποιηθεί στους ανεμοφράκτες είναι **επιλογή του ιδιοκτήτη**.

Δ) Το θέμα της Παλιάς Πόλης να αποτελέσει ούτως ή άλλως, όπως και ισχύει ξεχωριστή αντιμετώπιση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (π.χ. υποβολή φακέλου κάθε καταστήματος ξεχωριστά στην ΕΠΑΕ).

Ε) Είναι δυνατόν να αποτελούν μέρος του συγκεκριμένου κανονιστικού πλαισίου προτάσεις βελτίωσης ή διόρθωσης, που θα τεθούν στο μέλλον προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Κατά τα λοιπά η 395/2007 ισχύει ως έχει.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 2-4-2012
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία

