

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/27-4-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 130Περίληψη

Συνέχιση της μίσθωσης ακινήτου στην οδό Αθηνών 2 στην Ξάνθη

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Απριλίου 2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.26913/23-4-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτσας Απόστολος
3. Ανταμπούφης Νικόλαος
4. Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
5. Βασιλούδης Ηλίας
6. Βορίδης Δημήτριος
7. Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
8. Δρεμισίζης Ιωάννης
9. Ηλιάδης Θωμάς
10. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
11. Καλογεράς Κρίτων
12. Κολλάρος Γεώργιος
13. Κυριακίδης Αλέξανδρος
14. Μαζαράκης Σπύρος
15. Μπεκτές Σαμπρή
16. Μπένης Δημήτριος
17. Παναγιωτίδης Γρηγόρης
18. Παπαδόπουλος Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραγιαννίδου Πατσατζή Σοφία
 2. Μούρκας Χρήστος
 3. Ξυνίδης Αθανάσιος
 4. Τοπ Ισμέτ
 5. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
 6. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ
- που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν
19. Παπασταματίου Γεώργιος
 20. Πούλιος Χρήστος
 21. Πατσίδου Δέσποινα
 22. Ταρενίδης Παναγιώτης
 23. Τσεγγελίδης Ιωάννης
 24. Τσέπελης Εμμανουήλ
 25. Φανουράκης Εμμανουήλ
 26. Φιλίππου Φίλιππος
 27. Φωτιάδης Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Γέρακα Γεσέρ Αϊτάν, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ.26282/18-4-2012 εισήγηση του γραφείου Λογιστηρίου Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. – Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006.
2. – Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 282 του Ν. 3852/2010
3. – Την από 10-5-2007 σύμβαση μίσθωσης όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 14/1-7-10 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της Τσακίδου Ερασμίας και Τσακίδου Βηθλεέμ και του Νομάρχη Ξάνθης, εκπροσώπου του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης με την οποία είχε εκμισθωθεί ένα ακίνητο για να στεγαστεί το 9^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης
4. – Το άρθρο 21 του Ν.4002/11 σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο ύψος των μισθωμάτων των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό δημόσιο μέχρι 30/06/2013.
5. – Το με αριθμ. Φ.2.2/2048 α/26-3-2012 έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο κρίνουν απαραίτητη την επαναμίσθωση του ανωτέρω κτιρίου.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τη συνέχιση της μίσθωσης του προαναφερόμενου ακινήτου με τους όρους που προκύπτουν από τις ισχύουσες συμβάσεις για πέντε έτη, δηλαδή μέχρι την 9-5-2017, με μηνιαίο μίσθωμα 308 ευρώ μέχρι τις 30/06/2013 και για το επόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της σύμβασης με μίσθωμα του οποίου η αναπροσαρμογή θα καθορίζεται από νεότερη σχετική υπουργική απόφαση ή νόμο.

Η πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.10.6232 «Μισθώματα κτιρίων – τεχνικών έργων ακινήτων» του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2012 και των επόμενων.

Ο δ.σ. Κολλάρος Γεώργιος δήλωσε γραπτώς ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου που αφορά την προβολή υποψηφίων βουλευτών κατά την προεκλογική περίοδο, δεν θέλει να τοποθετηθεί προφορικά και σε κάθε περίπτωση θα καταθέτει γραπτώς την άποψή του και την ψήφο του..

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του α) τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, β) τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 282 του Ν. 3852/2010, γ) την από 10-5-2007 σύμβαση μίσθωσης όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 14/1-7-10 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της Τσακίδου Ερασμίας και Τσακίδου Βηθλεέμ και του Νομάρχη Ξάνθης, εκπροσώπου του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης με την οποία είχε εκμισθωθεί ένα ακίνητο για να στεγαστεί το 9^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης, δ) το άρθρο 21 του Ν.4002/11 σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο ύψος των μισθωμάτων των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό δημόσιο μέχρι 30/06/2013, ε) το με αριθμ. Φ.2.2/2048 α/26-3-2012 έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο κρίνουν απαραίτητη την επαναμίσθωση του ανωτέρω κτιρίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την συνέχιση της μίσθωσης ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Αθηνών 2 στην Ξάνθη με τους όρους που προκύπτουν από τις ισχύουσες συμβάσεις για πέντε (5) έτη, δηλαδή μέχρι την 9-5-2017, με μηνιαίο μίσθωμα 308 ευρώ μέχρι τις 30/06/2013 και για το επόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της σύμβασης με μίσθωμα του οποίου η αναπροσαρμογή θα καθορίζεται από νεότερη σχετική υπουργική απόφαση ή νόμο.

Η πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.10.6232 «Μισθώματα κτιρίων – τεχνικών έργων ακινήτων» του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2012 και των επόμενων.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-5-2012
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία