

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/28-5-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 165**Περίληψη

Παραχώρηση κατά χρήση στην Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης και Περιθεωρίου τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Μαΐου 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.32325/24-5-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημορχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημορχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2. Ανταμπούφης Νικόλαος
3. Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
4. Βασιλούδης Ηλίας
5. Γιατζόγλου Κωνσταντίνος
6. Δρεμισίτζης Ιωάννης
7. Ηλιάδης Θωμάς
8. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
9. Καλογεράς Κρίτων
10. Καραγιαννίδου Πατσατζή Σοφία
11. Κολλάρος Γεώργιος
12. Κυριακίδης Αλέξανδρος
13. Μούρκας Χρήστος
14. Μπεκτές Σαμπρή
15. Μπένης Δημήτριος
16. Παναγιωτίδης Γρηγόρης
17. Παπασταματίου Γεώργιος
18. Πούλιος Χρίστος
19. Πατσίδου Δέσποινα
20. Παπαδόπουλος Κυριάκος

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αγκόρτσας Απόστολος
  2. Βορίδης Δημήτριος
  3. Μαζαράκης Σπύρος
  4. Ξυνίδης Αθανάσιος
  5. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
  6. Τοπ Ισμέτ
  7. Φιλίππου Φίλιππος
- που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
21. Ταρενίδης Παναγιώτης
  22. Τσεγγελίδης Ιωάννης
  23. Τσέπελης Εμμανουήλ
  24. Φανουράκης Εμμανουήλ
  25. Φωτιάδης Νικόλαος
  26. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής.

Ο Πρόεδρος Δημορχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ. 32287/23-5-2012 εισήγηση του Γραφείου Δημοτικού Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας η οποία αφορά την παραχώρηση κατά χρήση στην Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης και Περιθεωρίου τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης και η οποία έχει ως εξής:

Παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση σχετικά με την κατά χρήση παραχώρηση στην Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης και Περιθεωρίου, ως Ν.Π.Δ.Δ , του παρακάτω τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης:

Α) Αυτόνομο χώρο έκτασης 4,10Χ4,80, περίπου 20 τ.μ. σε κτίσμα μονόροφο με κεραμοσκεπή, συνολικού εμβαδού 98,43τ.μ., επί της οδού Στρατηγού Λεοναρδοπούλου (κτίρια – αποθήκες πρώην Καπνικού Σταθμού) του ακινήτου , συνολικής έκτασης οικοπέδου 22.196,78 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση «Γκλεν Αλτί» στην Ξάνθη. Το ακίνητο αυτό απέκτησε ο Δήμος Ξάνθης με την υπ' αρ.πρωτ.1637/29.4.2004 απόφαση δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Σύμφωνα με την υπ'άρ πρωτ.7594/16.2.2012 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης ζητείται η δωρεάν παραχώρηση ενός εκ των τριών κτιρίων κατά προτίμηση το πλησιέστερο στον νεοανεγερθέντα Ιερό Ναό Αγίων Ραφαήλ Νικολάου και Ειρήνης για να λειτουργήσει χώρος περισυλλογής ρούχων για άπορες οικογένειες. Η παραχώρηση του παραπάνω χώρου του ακινήτου θα γίνει κατά χρήση για το χρονικό διάστημα που εσείς θα αποφασίσετε και σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ (αφού η Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης ανήκει στα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα, η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα).

Επισημαίνουμε πως σύμφωνα με το άρθρο 272 του Ν.3852/2010, η δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Ακόμη, πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα παρακάτω σημεία και η παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Η Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του χώρου του κτιρίου που θα τους παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδενμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από την Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.
5. Η Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον συγκεκριμένο χώρο μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό της. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
6. Η Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του χώρου του ακινήτου που της παραχωρείται.
7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν την Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης.
8. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης, η χρήση του κτιρίου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς την Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης.
10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
11. Επίσης στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο».

Ακόμη παρακαλούμε όπως με την απόφασή σας εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση καθώς 1) Το υπ' αριθ. 1637/2004 απόφ. Υφ. Αγροτ. Αν. και Τροφ. 2) Αίτηση με αριθ. πρωτ. 7594/16-2-2012 της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης 3) το άρθρο 185 παρ. 2 του ΔΚΚ (αφού η Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης ανήκει στα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα, η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα), 4) το άρθρο 272 του Ν.3852/2010

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Την παραχώρηση κατά χρήση, ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, στο Ν.Π.Δ.Δ Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης και Περιθεωρίου, **αυτόνομου χώρου έκτασης 4,10Χ4,80, περίπου 20 τ.μ.** που περιέχεται σε κτίσμα μονώροφο με κεραμοσκεπή, συνολικού εμβαδού 98,43τ.μ., επί της οδού Στρατηγού Λεοναρδοπούλου (κτίρια – αποθήκες πρώην Καπνικού Σταθμού) του ακινήτου, συνολικής έκτασης οικοπέδου 22.196,78 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση «Γκλεν Αλτί» στην Ξάνθη. Η παραχώρηση του παραπάνω χώρου του ακινήτου γίνεται για **12 χρόνια** σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ, αφού η Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης ανήκει στα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα, η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα και συγκεκριμένα για να λειτουργήσει ως χώρος περισυλλογής ρούχων για άπορες οικογένειες.

Η παραχώρηση γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση του εν λόγω χώρου γίνεται μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Η Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του χώρου του κτιρίου που θα τους παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

3. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου επιτρέπεται από την Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
  4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.
  5. Η Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον συγκεκριμένο χώρο μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό της. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
  6. Η Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του χώρου του ακινήτου που της παραχωρείται.
  7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν την Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης.
  8. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
  9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης, η χρήση του κτιρίου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς την Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης.
  10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- Β)** Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο.
- Γ)** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 31-5-2012  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία