

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/20-7-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 220

Περίληψη

Σχετική με την από 20-06-2012 επιστολή της Wind Hellas Telecommunications S.A. για τη μη τροποποίηση των όρων του από 16-06-1999 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης έκτασης 500,00 τ.μ..

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 20 Ιουλίου 2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.43214/16-7-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 19 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτσας Απόστολος
3. Βορίδης Δημήτριος.
4. Γιατζόγλου Κωνσταντίνος
5. Δρεμισίζης Ιωάννης
6. Ηλιάδης Θωμάς
7. Κολλάρος Γεώργιος
8. Κυριακίδης Αλέξανδρος
9. Μούρκας Χρήστος
10. Μπεκτές Σαμπρή
11. Μπένης Δημήτριος
12. Παναγιωτίδης Γρηγόρης
13. Παπασταματίου Γεώργιος
14. Παπαδόπουλος Κυριάκος
15. Πούλιος Χρήστος
16. Τοπ Ισμέτ
17. Τσεγγελίδης Ιωάννης
18. Τσέπελης Εμμανουήλ
19. Φανουράκης Εμμανουήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανταμπούφης Νικόλαος
2. Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
3. Βασιλούδης Ηλίας
4. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
5. Καλογεράκης Κρίτων
6. Καραγιαννίδου- Πατσατζή Σοφία
7. Μαζαράκης Σπύρος
8. Ξυνίδης Αθανάσιος
9. Πατσίδου Δέσποινα
10. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
11. Ταρενίδης Παναγιώτης
12. Φιλίππου Φίλιππος
13. Φωτιάδης Νικόλαος
14. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ
που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Ευμοίρου Ανδρεάδης Αναστάσιος, Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεσσίμ, Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ. 41936/10-7-2012 εισήγηση γραφείου Εσόδων Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Άρθρα 1 και 65 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Άρθρο 192 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006).
3. Άρθρο 9 του Ν. 4071/2012.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου την λήψη απόφασης για :

Την έγκριση ή μη τροποποίησης των όρων του από 16-06-1999 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης έκτασης 5 0 0 0 τ.μ., μεταξύ Δήμου Σταυροπόλης και της εταιρείας τότε ΣΤΕΤ ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ και σήμερα Wind Hellas Telecommunications S.A., κατόπιν της από 20-06-2012 επιστολής της DIMAND και συγκεκριμένα :

- α) Την μείωση του καταβαλλόμενου σήμερα μισθώματος σε ποσοστό ίσο με 15% μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

β) Το πάγωμα της ετήσιας αναπροσαρμογής για ένα έτος και αναπροσαρμογή ενοικίου μετά το έτος βάσει τιμαρίθμου.

γ) Την καταβολή του μισθώματος μηνιαίως, αντί της μέχρι σήμερα ετήσιας καταβολής αυτού.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Η WIND κατά το έτος 2011, κατέβαλλε στον Δήμο Ξάνθης ως μίσθωμα το ποσό των 3.463,61 € συν το αναλογούν χαρτόσημο.
- Η COSMOTE κατά το έτος 2012 κατέβαλλε στον Δήμο Ξάνθης ως μίσθωμα το ποσό των 3.361,97 €, συν το αναλογούν χαρτόσημο.
- ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ : Η WIND καταβάλλει σήμερα ετήσιο μίσθωμα περίπου το ποσό των 6.000,00 €
- ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ Ν. ΔΡΑΜΑΣ : Η WIND καταβάλλει σήμερα ετήσιο μίσθωμα περίπου το ποσό των 4.800,00 €.
- Το από 16-06-1999 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ Δήμου Σταυρούπολης και WIND είναι σε ισχύ, αφού με την από 27-02-2008 ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ παρατάθηκε για συν 9 έτη, ήτοι μέχρι την 09-06-2017.

- Το άρθρο 9 παρ. 4 Ν. 4071/2012 που επικαλείται στην σχετική επιστολή αναφέρει :

«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, **κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς.** Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. **Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος,** εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Η από 206-2012 επιστολή της DIMAND, ύστερα από εντολή της Wind Hellas Telecommunications S.A., 2) Η αριθ. 76/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης, 3) Το από 16-06-1999 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης έκτασης 500,00 τ.μ., 4) Η από 27-02-2008 Εξώδικη Δήλωση – Γνωστοποίηση, 5) Τα άρθρα 1 και 65 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», 6) Το άρθρο 192 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006), 7) Το άρθρο 9 του Ν. 4071/2012.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το αίτημα της εταιρίας Wind Hellas Telecommunications S.A. για τροποποίηση των όρων του από 16-06-1999 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης έκτασης 500,00 τ.μ., μεταξύ Δήμου Σταυρούπολης και της εταιρείας τότε ΣΤΕΤ ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ και σήμερα Wind Hellas Telecommunications S.A., που είναι σε ισχύ, διότι σύμφωνα με συγκριτικά στοιχεία που παραθέτει στην εισήγησή της η υπηρεσία επικαλούμενη το άρθρο 9 παρ. 4 Ν. 4071/2012, το μίσθωμα είναι ήδη χαμηλό συγκριτικά με τα μισθώματα που ισχύουν.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-7-2012
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία