

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ. 8/20-7-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 227Περίληψη

Συμπλήρωση της 533/2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την παραχώρηση κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης –Αποχέτευσης Ξάνθης (Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.) γραφείων και καταστήματος σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης (συμπληρωματική)

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 20 Ιουλίου 2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.43214/16-7-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπος για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 19 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτσας Απόστολος
3. Βορίδης Δημήτριος.
4. Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
5. Δρεμισίτζης Ιωάννης
6. Ηλιάδης Θωμάς
7. Κολλάρος Γεώργιος
8. Κυριακίδης Αλέξανδρος
9. Μούρκας Χρήστος
10. Μπεκτές Σαμπρή
11. Μπένης Δημήτριος
12. Παναγιωτίδης Γρηγόρης
13. Παπασταματίου Γεώργιος
14. Παπαδόπουλος Κυριάκος
15. Πούλιος Χρήστος
16. Τοπ Ισμέτ
17. Τσεγγελίδης Ιωάννης
18. Τσέπελης Εμμανουήλ
19. Φανουράκης Εμμανουήλ

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανταμπούφης Νικόλαος
2. Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
3. Βασιλούδης Ηλίας
4. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
5. Καλογεράς Κρίτων
6. Καραγιαννίδου- Πατσατζή Σοφία
7. Μαζαράκης Σπύρος
8. Ξυνίδης Αθανάσιος
9. Πατσίδου Δέσποινα
10. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
11. Ταρενίδης Παναγιώτης
12. Φιλίππου Φίλιππος
13. Φωτιάδης Νικόλαος
14. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ  
που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση  
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Ευμοίρου Ανδρεάδης Αναστάσιος, Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεςήμ, Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Μπένης Δημήτριος βρισκόταν εκτός αιθούσης κατά τη συζήτηση και ψήφιση του θέματος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ. 38732/22-6-2012 εισήγηση του Γραφείου Δημ. Κτηματολογίου και Δημ. Περιουσίας η οποία αφορά την παραχώρηση κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης –Αποχέτευσης Ξάνθης (Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.) γραφείων και καταστήματος σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης (συμπληρωματική) και η οποία έχει ως εξής: παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση σχετικά με την κατά χρήση παραχώρηση συμπληρωματικά στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Ξάνθης (Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.), ως Ν.Π.Ι.Δ. με κοινωφελή χαρακτήρα, των παρακάτω γραφείων και ενός καταστήματος σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης. Α) Τα γραφεία με αριθμούς 9 (έκτασης 36 τ.μ.), 10 (έκτασης 36 τ.μ.) και 11 (έκτασης 37,10 τ.μ.), τα

οποία βρίσκονται στον Α΄ όροφο του ακινήτου «Κέντρο Χονδρεμπορίου και μεταφοράς εμπορευμάτων Δήμου Ξάνθης», συνολικής έκτασης κτίσματος 2.887 τ.μ. που βρίσκονται στην οδό στρ. Μιχαηλίδη στην Ξάνθη και Β) Το κατάστημα με αριθμό 9 έκτασης 98 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στο ισόγειο του ιδίου κτιρίου. Ήδη με την υπ΄ αριθ. 533/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης αποφασίσθηκε η παραχώρηση κατά χρήση στο ίδιο ακίνητο: 1) Ολόκληρου του υπόγειου κτιρίου, έκτασης 1.000 τ.μ. και 2) Το

γραφείο Νο2, που βρίσκεται στο ισόγειο του ιδίου κτιρίου, έκτασης 40 τ.μ. περίπου. Η παραχώρηση των παραπάνω γραφείων με αριθμούς 9, 10 και 11 του Α΄ ορόφου και του καταστήματος με αριθμό 9, που βρίσκεται στο ισόγειο του ακινήτου, θα γίνει κατά χρήση για το χρονικό διάστημα που εσείς θα αποφασίσετε και σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 2 του ΔΚΚ ( αφού η ΔΕΥΑΞ ανήκει στα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα, η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα).

Ακόμη πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα παρακάτω σημεία και η παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Η ΔΕΥΑΞ θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που θα παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από τη ΔΕΥΑΞ, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.
5. Η ΔΕΥΑΞ υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό της. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται.
6. Η ΔΕΥΑΞ δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των τμημάτων του ακινήτου που της παραχωρείται.
7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τη ΔΕΥΑΞ.
8. Η παρέμβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της ΔΕΥΑΞ θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της ΔΕΥΑΞ, η χρήση του κτιρίου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τη ΔΕΥΑΞ.
10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.
11. Επίσης στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσει του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά τη κρίση του θεωρεί απαραίτητο».

Ακόμη παρακαλούμε όπως με την απόφασή σας εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση. (άρθρο 86 παρ. 1 στ΄ Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Την αριθ. 533/11 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, 2) Την με αριθ. Πρωτ. 915/12 αίτηση της Δ.Ε.Α.Ξ.) 3) το άρθρο 185 παρ. 2 του ΔΚΚ ( αφού η ΔΕΥΑΞ ανήκει στα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα, η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα).

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Α)** Συμπληρώνει την 533/2011 προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την παραχώρηση κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης –Αποχέτευσης Ξάνθης (Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.) γραφείων και καταστήματος, στο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης «Κέντρο Χονδρεμπορίου και μεταφοράς εμπορευμάτων Δήμου Ξάνθης» το οποίο είναι συνολικής έκτασης κτίσματος 2.887 τ.μ. και συγκεκριμένα εγκρίνει επιπλέον **την κατά χρήση παραχώρηση συμπληρωματικά και με τους ίδιους όρους και για την ίδια χρονική περίοδο**, στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης –Αποχέτευσης Ξάνθης (Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.) των παρακάτω χώρων του «Κέντρου Χονδρεμπορίου και μεταφοράς εμπορευμάτων Δήμου Ξάνθης»:

1. **Τα γραφεία με αριθμούς 9** (έκτασης 36 τ.μ.), **10** (έκτασης 36 τ.μ.) **και 11** (έκτασης 37,10 τ.μ.), τα οποία βρίσκονται στον Α΄ όροφο του ακινήτου «Κέντρο Χονδρεμπορίου και μεταφοράς εμπορευμάτων Δήμου Ξάνθης», επί της οδού στρ. Μιχαηλίδη στην Ξάνθη και
2. **Το κατάστημα με αριθμό 9** έκτασης 98 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στο ισόγειο του ιδίου κτιρίου.

Λευκό δήλωσε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος.

**Κατά τα λοιπά η προγενέστερη απόφαση 533/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει ως έχει και μετά την παρούσα συμπλήρωσή της έχει ως εξής :**

**Παραχωρεί κατά χρήση για δέκα (10) έτη στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Ξάνθης (ΔΕΥΑΞ) ως Ν.Π.Ι.Δ. με κοινωφελή χαρακτήρα, σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 2 του ΔΚΚ τα παρακάτω ακίνητα και συγκεκριμένα:**

- 1) **Ολόκληρου του υπόγειου κτιρίου, έκτασης 1.000 τ.μ. περίπου** του ακινήτου «Κέντρο Χονδρεμπορίου και μεταφοράς εμπορευμάτων Δήμου Ξάνθης» συνολικής έκτασης κτίσματος 2.887 τ.μ., που βρίσκεται στην οδό στρ. Μιχαηλίδη στη Ξάνθη. Το ακίνητο αυτό ανέγειρε ο Δήμος Ξάνθης, επί οικοπέδου

ιδιοκτησίας του, έκτασης 14.118 τ.μ. το οποίο απέκτησε με την υπ' αρ. 1060829/5280/0010/9-8-1989 (σχετ.1110880/8343) απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης, στον τόμο 888 και με αριθμό 31 και

- 2) Το γραφείο Νο 2, έκτασης 40 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στο ισόγειο του ιδίου κτιρίου.  
 3) Τα γραφεία με αριθμούς 9 (έκτασης 36 τ.μ.), 10 (έκτασης 36 τ.μ.) και 11 (έκτασης 37,10 τ.μ.), τα οποία βρίσκονται στον Α' όροφο του ακινήτου «Κέντρο Χονδρεμπορίου και μεταφοράς εμπορευμάτων Δήμου Ξάνθης», συνολικής έκτασης κτίσματος 2.887 τ.μ. επί της οδού στρ. Μιχαηλίδη στην Ξάνθη και  
 4) Το κατάστημα με αριθμό 9 έκτασης 98 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στο ισόγειο του ιδίου κτιρίου.

Η παραχώρηση γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση γίνεται μόνο κατά χρήση και για δέκα (10) έτη και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
  2. Η ΔΕΥΑΞ οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που θα παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
  3. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από τη ΔΕΥΑΞ, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
  4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.
  5. Η ΔΕΥΑΞ υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό της. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται.
  6. Η ΔΕΥΑΞ δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των τμημάτων του ακινήτου που της παραχωρείται.
  7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τη ΔΕΥΑΞ.
  8. Η παρέμβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της ΔΕΥΑΞ θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
  9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της ΔΕΥΑΞ, η χρήση του κτιρίου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τη ΔΕΥΑΞ.
  10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.
  11. Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά τη κρίση του θεωρεί απαραίτητο.
- Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση. (άρθρο 86 παρ. 1 στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

.....  
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
 Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
 (Υπογραφή)

Τα μέλη  
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
 Ξάνθη 24-7-2012  
 Με εντολή Δημάρχου  
 Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία