

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ. 9/1-8-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 241**Περίληψη

Έγκριση για την ανέγερση δημοτικού περιπτέρου στο χώρο του Λημνίου, στα πλαίσια του έργου: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΗΜΝΙΟΥ» του προγράμματος ΟΣΑΑ Δήμου Ξάνθης.

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 1 Αυγούστου 2012 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.45096/27-7-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτσας Απόστολος
3. Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
4. Βασιλούδης Ηλίας
5. Βορίδης Δημήτριος
6. Γιατζόγλου Κωνσταντίνος
7. Δρεμισίλης Ιωάννης
8. Ηλιάδης Θωμάς
9. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
10. Κολλάρος Γεώργιος
11. Κυριακίδης Αλέξανδρος
12. Μούρκας Χρήστος
13. Μπεκτές Σαμπρή
14. Μπένης Δημήτριος
15. Παναγιωτίδης Γρηγόρης
16. Παπαδόπουλος Κυριάκος
17. Παπασταματίου Γεώργιος
18. Πούλιος Χρήστος
19. Πατσίδου Δέσποινα
20. Σπυριδόπουλος Νικόλαος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ανταμπούφης Νικόλαος
2. Καλογεράς Κρίτων
3. Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
4. Μαζαράκης Σπύρος
5. Ξυνίδης Αθανάσιος
6. Τοπ Ισμέτ
7. Φωτιάδης Νικόλαος
8. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ  
που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση  
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
21. Ταρενίδης Παναγιώτης
22. Τσεγγελίδης Ιωάννης
23. Τσέπελης Εμμανουήλ
24. Φανουράκης Εμμανουήλ
25. Φιλίππου Φίλιππος

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεσέμ, Τοπικής Κοινότητας Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ. 44560/24-7-2012 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία αφορά την έγκριση για την ανέγερση δημοτικού περιπτέρου στο χώρο του Λημνίου, στα πλαίσια του έργου: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΗΜΝΙΟΥ» του προγράμματος ΟΣΑΑ Δήμου Ξάνθης και η οποία έχει ως εξής:

Τα σχετικά: α) οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10, β) η Απόφαση 78/26-6-2012 Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, γ) η από 38458/21-6-2012 εισήγηση Δ/ντριας των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, δ) η αριθ.52/11-7-2012 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας ζωής

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο α) την έγκριση ανέγερσης δημοτικού περιπτέρου στο χώρο του Λημνίου, στα πλαίσια του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΗΜΝΙΟΥ» του προγράμματος ΟΣΑΑ Δήμου Ξάνθης, β) όπως το έργο γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις τις πολεοδομίας, γ) η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και η χρήση του περιπτέρου να συνάδουν με τον περιβάλλοντα χώρο του Λημνίου.

Ακολούθησε η συζήτηση του Θέματος.

**ΒΟΡΙΔΗΣ :** Υπάρχει μια εισήγηση της κυρίας Μανά που λέει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 246 και λοιπά του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού για την ανέγερση δημοτικού περιπτέρου που δεν υπερβαίνει το 20% της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου δεν απαιτείται οικοδομική άδεια αλλά εγκρίσεις από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο και την αρμόδια ΕΠΑΕ. Εγώ διευκρίνισα στην Επιτροπή Ποιότητας ότι αυτό είναι μια πλάνη και με το εξής σκεπτικό: ότι εάν η κοινόχρηστη έκταση όπως μου είχε πει εκεί ο κύριος Μούρκας είναι γύρω στα 11 στρέμματα, σημαίνει ότι με το 20% εμείς μπορούσαμε να χτίσουμε οίκημα 2.200 τμ χωρίς να εκδώσουμε οικοδομική άδεια. Αυτό είναι ασαφές, δηλαδή η εισήγηση της κυρίας Μανά και των Τεχνικών Υπηρεσιών είναι λάθος και θα πρέπει να ξαναδιαβαστεί η παράγραφος του Νόμου, αν θέλετε σας την διαβάζω τώρα. Και όλα αυτά αναφέρω με την προϋπόθεση ότι δεν μπορεί να περάσει η κατασκευή του κτίσματος χωρίς να βγει οικοδομική άδεια. Απαγορεύεται λέει η παράγραφος 1 απολύτως η ανέγερση με οποιονδήποτε τρόπο οικοδομών, περιτοιχισμάτων, φραχτών και γενικά η εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών δόμησης και οποιονδήποτε προσωρινή ή μόνιμη εγκατάσταση στα οικοπέδα που καταλαμβάνονται από κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου σχεδίου και γενικά πάνω ή κάτω από το έδαφος των χώρων αυτών. 2) στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές : α) για την διαμόρφωση του εδάφους όπως κλίμακες , τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, β) για τον εξοπλισμό τους όπως στέγαστρα, αποχωρητήρια, περίπτερα, κιόσκια , τέντες, εγκαταστάσεις παιδότοπων και άθλησης πάγκοι, γ) για τον εξωραϊσμό τους και τα λοιπά. Θέλω να πω ότι έρχεται αυτό το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο με την εισήγηση της κυρίας Μανά ότι εμπίπτει στο 20% της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου για το οποίο αν κατασκευάσουμε δεν απαιτείται οικοδομική άδεια. Είναι λάθος , έπρεπε στην απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας να γράφει την επιφύλαξή μου αυτή και πρέπει να βγει οικοδομική άδεια. Αυτό είναι το ένα και επομένως ζητώ την αναβολή. Δεύτερον, ρωτώ εάν αυτό, η κατασκευή αυτού του κτίσματος εμπίπτει στο έργο για τη διαμόρφωση του Λιμνίου. Εάν είναι ένα μέρος της διαμόρφωσης του Λιμνίου. Και περιμένω απαντήσεις.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ :** Πριν από τον κύριο Μούρκα να τονίσω και να ξεκαθαρίσω το εξής : το οποιοδήποτε κτίσμα, περίπτερο, τι θα είναι, θα ανεγερθεί σύννομα. Αν απαιτείται οικοδομική άδεια θα την έχει.

Λοιπόν, θα έχει έγκριση από την ΕΠΑΕ εφόσον απαιτείται . Αν απαιτείται έγκριση από την ΕΠΑΕ και άδεια της Πολεοδομίας, βεβαίως και θα βγει. Ξεκάθαρο είναι αυτό το πράγμα

**ΜΟΥΡΚΑΣ :** Πραγματικά γνωρίζω πολύ καλύτερα από σας. Και αν αμφιβάλετε για αυτό το θέμα, εφόσον αμφισβητείτε την Τεχνική Υπηρεσία με την εισήγηση που κάνει, υπάρχει και ανάλογο έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης το οποίο επιβεβαιώνει αυτό ακριβώς το οποίο εισηγείται η Τεχνική Υπηρεσία και η κυρία Μανά. Μισό λεπτάκι, σας το διαβάζω. Είναι το υπ' αριθμόν 25, 139 Πρωτόκολλο του Δήμου Ξάνθης το οποίο αναφέρει μέσα ότι : ότι αναφέρει για χρήση γης στην περιοχή στην οποία αναφέρεστε που είναι Κ.Χ , κοινόχρηστος χώρος ,δηλαδή πρασίνου εντός σχεδίου πόλεως στην περιοχή Λιμνίου . Για την εν λόγω περιοχή επιτρέπεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 246 και του γενικού Οικοδομικού Κανονισμού με την υπ' αριθμόν 52716 της 20/11/2001 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ η ανέγερση δημοτικού περιπτέρου ιδιαίτερα περιμέτρου το 20% χωρίς τη έκδοση οικοδομικής αδειας.

Στην Τρίτη παράγραφο αναφέρει συγκεκριμένα : οι εγκρίσεις που απαιτούνται για το εν λόγω έργο, είναι απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου και δεύτερον έγκριση απ' την αρμόδια ΕΠΑΕ . Μόνο αυτά τα δύο πράγματα. Αυτό είναι έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης. Δεν ολοκλήρωσα. Δεύτερον, για να μην δημιουργούμε και εντυπώσεις, πρόκειται για να ένα περίπτερο 25 τετραγωνικών και όχι 2.200 τμ.

Τρίτον, ακούστε κύριε Βορίδη, αν δεν υπάρχουν όπως είπε και ο κύριος Δήμαρχος προηγουμένως, οι αρμόδιες και αναγκαίες προϋποθέσεις επειδή το πρόγραμμα εντάσσεται σε πρόγραμμα ΕΣΠΑ να είστε σίγουρος ότι η διεύθυνση της Περιφέρειας, η αρμόδια θα το προχωρήσει. Άρα αυτή τη στιγμή προσπαθείτε εσείς να κερδίσετε εντυπώσεις και μιλάτε για άγνοια ενώ έχετε άγνοια εσείς ο ίδιος.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** Να συμπληρώσουμε επομένως στην έκδοση της απόφασης, ότι σύμφωνα με τις νόμιμες και ισχύουσες διατάξεις και αν απαιτείται οικοδομική άδεια η απόφασή μας να είναι αυτή; Θέλετε να το κάνουμε αυτό;

**ΜΟΥΡΚΑΣ** Κύριε Πρόεδρε , κύριε Πρόεδρε. Υπάρχουν εισηγήσεις των Υπηρεσιών , των αρμοδίων Υπηρεσιών ότι δεν απαιτείται.

**ΜΟΥΡΚΑΣ :** Αυτοί οι όροι είναι γενικοί, ξέρει πολύ καλά ο κύριος Βορίδης ότι όταν λέμε 10% κάλυψη εκτός σχεδίου στα 4 στρέμματα δεν πάμε 400 τετραγωνικά. Υπάρχουν και όρια δόμησης. Έχεις δικαίωμα να χτίσεις μέχρι κάποια τετραγωνικά. Το 20% είναι γενικευμένος κανόνας και το γνωρίζετε κύριε Βορίδη αυτό. Αυτό που έχει σημασία είναι αυτό που ζητάει η Υπηρεσία. Και ζήτησε την άδεια απ' την Υπηρεσία Δόμησης. Και η Υπηρεσία Δόμησης απάντησε ανάλογα είναι για 25 περίπου τετραγωνικά περίπτερο στο συγκεκριμένο χώρο.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** Επομένως μιλάμε για 25 τετραγωνικά περίπτερο.

**ΚΟΛΛΑΡΟΣ :** Κύριε Πρόεδρε ήμουν παρόν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής που ήρθε το θέμα Δεν χρειάζεται οικοδομική άδεια, τουλάχιστον το λέω σαν τεχνικός. Ας πούμε έτσι. Τα ζητήματα είναι δύο τρία άλλα. Πρώτα πρώτα η σκοπιμότητα. Από ότι κατάλαβα κάπως θα αξιοποιηθεί, κάποιος άνθρωπος θα μπει εκεί θα το δουλεύει , κάτι θα προσφέρει αυτό το περίπτερο, δεν θα είναι κάτι που θα φτιαχτεί και θα κλείσει. Επομένως κάπου θα πρέπει να δικαιολογηθεί λίγο γιατί θα γίνει αυτό. Το δεύτερο είναι η πραγματική χωροθέτησή του, πού θα είναι, για να δούμε κατά πόσο αυτό που λέμε προσαρμογή στο

περιβάλλον θα ταιριάζει, και το τρίτο είναι τα υλικά του. Μιλάμε για ένα περιπτερο που θα είναι μεταλλικό, τα σκυροδέματα θα είναι μόνο οι βάσεις καταλαβαίνω για να στηριχτεί και όχι τίποτα άλλο, επομένως θα είναι εύκολο κάποια στιγμή αν χρειαστεί για να το ξηλώσουμε, όμως εκεί ένα κτίσμα που θα είναι σκέτες πέτρες δεν ξέρω κατά πόσο θα είναι το καλύτερο δυνατό. Μήπως κάποια άλλα υλικά, δεν είμαι ο καταλληλότερος άνθρωπος να το πει αυτό, θα βόλευαν λίγο την προσαρμογή του στο περιβάλλον. Νομίζω ότι δεν χρειάζεται τέτοια ένταση ξανά. Το θέμα του 20% με προβληματίσε και μένα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής που συζητήθηκε καταλαβαίνω ότι δεν έχει δυνατότητες να πάμε λίγο παραπάνω, δηλαδή αυτά δεν είναι 20 τετραγωνικά, είναι 28 που θα καλυφτούν. Το πραγματικό κτίσμα θα είναι αρκετά μικρότερο και νομίζω ότι δεν χρειάζεται άδεια. Άποψη τεχνική ας το πούμε έτσι, όχι δημοτικού συμβούλου. Θα ψηφίσουμε υπέρ, θα θέλαμε λίγο να διευκρινιστούν ορισμένα πράγματα και πριν την οριστική κατασκευή μήπως τα εναλλακτικά υλικά που μπορούν να χρησιμοποιηθούν, για παράδειγμα ξύλα και τα λοιπά, να δέσουνε λίγο καλύτερα από κείνη την πέτρα που μπορεί στο Λιμνίο να μην ταιριάζει και νομίζω ότι σήμερα δεν ταιριάζει. Προσωπική άποψη και πάλι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ομόφωνα;

ΠΑΤΣΙΔΟΥ : Α εντάξει. Εξαιτίας του άσχετα αν χρειάζεται οικοδομική άδεια ή όχι εδώ πέρα πρέπει να έχει μια αναλυτική μελέτη για να δούμε τι ακριβώς θα γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ο κύριος Δήμαρχος έκανε μια παρένθεση και θα συμπληρωθεί η απόφαση σύμφωνα με τις ισχύουσες και νόμιμες διατάξεις.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Πρώτα θα βγει η έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά θα πάμε μετά θα γίνει όποια μελέτη. Τόνισα πως πέρα από την οποιαδήποτε άδεια που θα χρειαστεί, έχω την εντύπωση ότι χρειάζεται και έγκριση της ΕΠΑΕ. Θα πρέπει λοιπόν και το σχέδιο κατασκευής και ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά και ενδεχομένως και η θέση, να περάσουν και να εγκριθούν από την ΕΠΑΕ. Η οποία είναι καθ' όλην αρμοδία για όλα αυτά τα θέματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Και αν απαιτηθεί άδεια θα δοθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Λοιπόν, «το θέμα περνάει με την προσθήκη σύμφωνα με τις νόμιμες και ισχύουσες διατάξεις» Άρα ομόφωνα απ' το Δημοτικό Συμβούλιο.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη : α) οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10, β) την ομόφωνη απόφαση 78/26-6-2012 Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, γ) η από 38458/21-6-2012 εισήγηση Δ/ντριας των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, δ) η αριθ.52/11-7-2012 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας ζωής

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει την ανέγερση δημοτικού περιπτερου στο χώρο του Λιμνίου, στα πλαίσια του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΝΙΟΥ» του προγράμματος ΟΣΑΑ Δήμου Ξάνθης,

**Β)** Το έργο να γίνει σύμφωνα με τις νόμιμες και ισχύουσες διατάξεις τις πολεοδομίας,

**Γ)** Η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και η χρήση του περιπτερου να συνάδουν με τον περιβάλλοντα χώρο του Λιμνίου.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 7-8-2012  
Ο Πρόεδρος

Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος