

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/12-12-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. απόφασης 353****Περίληψη**

Τροποποίηση της υπ' αριθ.532/2011 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ξάνθης, που αφορά την «Επιλογή δικαιούχων για την απευθείας εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες του Δήμου»

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 12 Δεκεμβρίου 2012 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.67641/7-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 15) Ξυνίδης Αθανάσιος      |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος                 | 16) Παναγιωτίδης Γρηγόρης  |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος                | 17) Παπαδόπουλος Κυριάκος  |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν                 | 18) Πατσίδου Δέσποινα      |
| 5) Βασιλούδης Ηλίας                    | 19) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 6) Βορίδης Δημήτριος                   | 20) Πούλιος Χρήστος        |
| 7) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος             | 21) Ταρενίδης Παναγιώτη    |
| 8) Δρεμισίλης Ιωάννης                  | 22) Τσεγγελίδης Ιωάννης    |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος               | 23) Τσέπελης Εμμανουήλ     |
| 10) Κολλάρος Γεώργιος                  | 24) Φανουράκης Εμμανουήλ   |
| 11) Κυριακίδης Αλέξανδρος              | 25) Φιλίππου Φίλιππος      |
| 12) Μούρκας Χρήστος                    | 26) Φωτιάδης Νικόλαος      |
| 13) Μπεκτές Σαμπρή                     | 27) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ   |
| 14) Μπένης Δημήτριος                   |                            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1) Ηλιάδης Θωμάς                  | 5) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 2) Καλογεράκης Κρίτων             | 6) Τοπ Ισμέτ              |
| 3) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία |                           |
| 4) Μαζαράκης Σπύρος               |                           |

Που δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση αν και νόμιμα προσκλήθηκαν

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Γέρακα Γιασήρ Αϊτάν, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Δημήτρης, Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος, Πασχαλιάς Τολμίδης Παναγιώτης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμεριών Μπαντάκ Μπεσήμ

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Κολλάρος Γεώργιος αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 25<sup>ου</sup> θέματος, οι δ.σ. Αγκόρτσας Απόστολος, Πατσίδου Δέσποινα, Τσεγγελίδης Ιωάννης αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 28<sup>ου</sup> θέματος και ο δ.σ. Βασιλούδης Ηλίας αποχώρησε οριστικά μετά την συζήτηση του 48<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 53<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.62206/1-11-2012 εισήγηση της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ : 1. Η από 06-08-2012 αίτηση της κ. Κ. Ε. του Ν., 2) Η αριθ.532/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου την λήψη απόφασης για :

Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 532/2011 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικής με «την επιλογή δικαιούχων για την απευθείας εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες του Δήμου» και συγκεκριμένα ως προς την καταβολή του τιμήματος το οποίο αποφασίσθηκε με την εν λόγω απόφαση να καταβληθεί εφάπαξ και είναι ποσού 1.981,53 € (483,89 τ.μ. X 16,38 € αντικ. αξία κατά τ.μ = 7.926,12 € : 4 «¼ αντικ. αξίας» = 1.981,53 €), να καταβληθεί σε δόσεις από την δικαιούχο του οικοπέδου κ. Κ. Ε., όπως προβλέπεται από το άρθρο 187 παρ. 2 του ΔΚΚ, το οποίο επακριβώς αναφέρει:

«Το τίμημα των οικοπέδων, που εκποιούνται με αυτόν τον τρόπο, καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου στο ένα τέταρτο (1/4) τουλάχιστον της τρέχουσας αξίας τους, καταβάλλεται σε πέντε ετήσιες δόσεις και διατίθεται για να εκτελεσθούν έργα, κατά προτίμηση μέσα στον παραχωρούμενο χώρο. Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά την διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο με τη μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται, αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 532/2011 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση, καθώς και α) την από 06-08-2012 αίτηση της κ. Κ. Ε. του Ν., 2) την αριθ. 532/2011 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τροποποιεί την αριθμ.532/2011 ομόφωνη προγενέστερη απόφασή του η οποία αφορά την «Επιλογή δικαιούχων για την απευθείας εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες του Δήμου» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος της και μόνο ως προς την καταβολή του τιμήματος 1.981,53 € (483,89 τ.μ. X 16,38 € αντικ. αξία κατά τ.μ = 7.926,12€: 4 «¼ αντικ. αξίας» = 1.981,53 €) αποφασίζει να καταβληθεί σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις πριν από την υπογραφή της παραχώρησης όπως προβλέπεται από το άρθρο 187 παρ. 2 του ΔΚΚ.

Κατά τα λοιπά η 532/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης ισχύει ως έχει η οποία μετά την ανωτέρω τροποποίηση έχει ως εξής:

**Α)** Την αποδοχή της αίτησης της κ. Κ. Ε. του Ν., την οποία και επιλέγει ως δικαιούχο στην απ' ευθείας εκποίηση οικοπέδων του Δήμου Ξάνθης σε άστεγους δημότες στον οικισμό Κομνηνών, ως άστεγη δημότισσα και κάτοικο του Δήμου Ξάνθης και συγκεκριμένα του υπ' αριθ. 101<sup>Α</sup> 2 οικοπέδου εκτάσεως 483,89τ.μ. με τίμημα ποσού ίσο με το ¼ της αντικειμενικής αξίας αυτού που θα καταβληθεί σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις πριν από την υπογραφή της παραχώρησης όπως προβλέπεται από το άρθρο 187 παρ. 2 του ΔΚΚ

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το με το άρθρο 187 του Ν.3463/2006 & άρθρο 271 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 Α' σε όσους παραχωρούνται τα οικόπεδα και δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται, αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.

**Β)** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Στυλιανίδη Μιχαήλ και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου καθώς και κάθε σχετικού για την υπόθεση εγγράφου.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 21-12-2012  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα