

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/20-12-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 376Περίληψη

Λύση μίσθωσης του καταστήματος Α' στην οδό Ζωαγοράς 44

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 20 Δεκεμβρίου 2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.68720/14-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 16) Μπένης Δημήτριος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Μαζαράκης Σπύρος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Βασιλίδης Ηλίας | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 6) Βορίδης Δημήτριος | 21) Πούλιος Χρίστος |
| 7) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος | 22) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 8) Δρεμισίης Ιωάννης | 23) Ταρενίδης Παναγιώτη |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 24) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 10) Καλογεράς Κρίτων | 25) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 11) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 26) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος | 27) Φιλίππου Φίλιππος |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος | |
| 14) Μούρκας Χρήστος | |
| 15) Μπεκτές Σαμπρή | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1) Ηλιάδης Θωμάς | 4) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 2) Ξυνίδης Αθανάσιος | 5) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 3) Πατσίδου Δέσποινα | 6) Τοπ Ισμέτ |

Που δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση αν και νόμιμα προσκλήθηκαν

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Γέρακα Γεράσιμ Αϊτάν, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμεριών Μπαντάκ Μπεσέμ

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Φανουράκης Εμμανουήλ προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δ.σ. Αγκόρτσας Απόστολος κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος ανακοίνωσε στο σώμα ότι με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής: «7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος εισηγούμενος τα θέματα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότείνει ο Δήμαρχος είναι το εξής:

1) Εξουσιοδότηση της Ειδικής Ταμίας του Δήμου για τη δημιουργία λογαριασμού και τη μεταφορά ποσού στο όνομα του Δήμου Ξάνθης στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων και ορισμός Αντιδημάρχου για υπογραφή σχετικών εγγράφων

2) Έγκριση 1^{ου} ΑΠ του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ»

3) Εκ νέου δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του Παλιού Κοινοτικού Καταστήματος Ευμοίρου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ευμοίρου

4) Λύση μίσθωσης του καταστήματος Α' στην οδό Ζωαγοράς 44

5) Έγκριση για την υποβολή πρότασης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ 2007-2013» της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, στον άξονα Προτεραιότητας 9 «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΣΤΗΝ Π-ΑΜΘ» για τον κωδικό προτεραιότητας 77 «υποδομές στον τομέα της φροντίδας παιδιών» του Ε.Π. Μακεδονίας – Θράκης 2007 – 2013, με τίτλο «Επισκευή- συντήρηση Α' Παιδικού Σταθμού Δήμου Ξάνθης» προϋπολογισμού 380.000,00€.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε : εκτιμώ ότι θα πρέπει να τεθούν πρώτα αυτά τα θέματα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
- τα περιεχόμενα των θεμάτων, τα οποία αν και δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθούν κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος που αφορά την «Λύση μίσθωσης του καταστήματος Α' στην οδό Ζωαγοράς 44» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και έθεσε υπόψη την αριθμ.πρωτ.69632/19-12-2012 εισήγηση του γραφείου Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την αριθμ.πρωτ.69601/19-12-2012 αίτηση της εταιρίας Μ. Ν. & ΣΙΑ ΕΕ, μισθώτρια εταιρία του καταστήματος Α' - καφέ – μπαρ που βρίσκεται στην οδό Ζωαγοράς 44 με την οποία ζητά τη λύση μίσθωσης για οικονομικούς λόγους.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης – για οικονομικούς λόγους - του καταστήματος Α' της οδού Ζωαγοράς 44 και επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση του καταστήματος με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη 1) τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), 2) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 3) το αριθμ.54361/2006 ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 4) την αριθμ.743/2009 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την παράταση μίσθωσης του Α' καταστήματος στην οδό Ζωαγοράς 44, 5) την από 19-12-2012 αίτηση της εταιρίας Μ. Ν. & ΣΙΑ ΕΕ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος Α- καφέ – μπαρ που βρίσκεται στην οδό Ζωαγοράς 44 που συνάφθηκε με το αριθμ.πρωτ.54361/2006 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της εταιρίας Μ. Ν. & ΣΙΑ ΕΕ και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα της εταιρίας για οικονομικούς λόγους.

Β) Την εκ νέου μίσθωση του καταστήματος Α- καφέ – μπαρ που βρίσκεται στην οδό Ζωαγοράς 44 με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-12-2012
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία – Άννα