

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.2/24-1-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 24

Περίληψη

Εκ νέου δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του Παλιού Κοινοτικού Καταστήματος Ευμοίρου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ευμοίρου

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24 Ιανουαρίου 2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.2611/18-1-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 16) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Παναγιωτίδης Γρηγόρης |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 19) Πατσίδου Δέσποινα |
| 5) Βορίδης Δημήτριος | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 6) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος | 21) Πούλιος Χρίστος |
| 7) Δρεμισίλης Ιωάννης | 22) Ταρενίδης Παναγιώτη |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 23) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 24) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Καλογεράς Κρίτων | 25) Φιλίππου Φίλιππος |
| 11) Κολλάρος Γεώργιος | 26) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος | |
| 13) Μούρκας Χρήστος | |
| 14) Μπεκτές Σαμπρή | |
| 15) Μπένης Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 5) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 2) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 6) Τοπ Ισμέτ |
| 3) Μαζαράκης Σπύρος | 7) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 4) Σπυριδόπουλος Νικόλαος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου, Ανδρεάδης Αναστάσιος, της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεςήμ, και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος και Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Πούλιος Χρίστος, Βασιλούδης Ηλίας, Βορίδης Δημήτριος, Καλογεράς Κρίτωνας, Ξυνίδης Αθανάσιος, Παναγιωτίδης Γρηγόρης, Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.686171/3-1-2013 εισήγηση του γραφείου Δημ. Κτηματολογίου και Δημ. Περιουσίας Δήμου Ξάνθης η οποία είχε συμπεριληφθεί στα εκτός ημερήσιας θέματα του Δημοτικού Συμβουλίου της 20-10-2012 συνεδρίασης και ομόφωνα είχε αποφασιστεί να αναβληθεί για επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο η συζήτησή της και η οποία έχει ως εξής:

Σας υποβάλουμε αίτηση του **Πολιτιστικού Συλλόγου Ευμοίρου Νομού Ξάνθης** με την οποία καλείστε να αποφασίσετε σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση προς αυτόν της χρήσης του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος, για τις ανάγκες του Συλλόγου. Η εν λόγω παραχώρηση θα γίνει σύμφωνα με το **άρθρο 185**

παρ.2 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/06, εφόσον κριθεί ότι ο συγκεκριμένος Σύλλογος ασκεί δραστηριότητα που προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Το συγκεκριμένο παλαιό Κοινοτικό Κατάστημα είναι κτίριο συνολικού εμβαδού 122 τ.μ., το οποίο βρίσκεται εντός Δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 1.008 τ.μ. στη Δημοτική Κοινότητα Ευμοίρου.

Το κτίριο αυτό με την υπ'αρ.1/1999 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ευμοίρου και στη συνέχεια με την υπ'αρ.43/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης παραχωρήθηκε προς χρήση δωρεάν για είκοσι χρόνια στη Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Ξάνθης για τη δημιουργία Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιού (ΚΕ.Δ.Α.Π).

Κατόπιν της διακοπής λειτουργίας του ΚΕ.Δ.Α.Π., ο ανωτέρω Σύλλογος με την υπ'αρ.310/4.10.2009 αίτησή του προς τη Γραμματεία του Τοπικού Συμβουλίου Ευμοίρου ζήτησε τη γνωμοδότησή του σχετικά με την εν λόγω παραχώρηση προς αυτόν(άρθρο 6 του Ν.2539/1997). Το Τοπικό Συμβούλιο Ευμοίρου με την υπ'αρ.13/30.10.2009 ομόφωνη απόφασή του εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση της χρήσης του παλιού Κοινοτικού Καταστήματος στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ευμοίρου, για τις ανάγκες του Συλλόγου.

Κατόπιν τούτου με την υπ'αρ.707/19.11.2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης παραχωρείται η χρήση του ακινήτου για τρία (3) χρόνια.

Ήδη με την υπ'αρ.58772/11.10.2012 αίτηση του προς τη Γραμματεία του Τοπικού Συμβουλίου Ευμοίρου ο ανωτέρω σύλλογος ζητά την **εκ νέου παραχώρηση** του παλαιού κοινοτικού καταστήματος Ευμοίρου, καθώς στις 19.11.2012 λήγει η τριετής σύμβαση χρησιδανείου.

Το Τοπικό Συμβούλιο Ευμοίρου γνωμοδότησε σχετικά με την εν λόγω παραχώρηση προς αυτόν(άρθρο 6 του Ν.2539/1997) και εξέδωσε την υπ'αρ.14 /23.10.2012 ομόφωνη απόφασή του και **εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του** για την παραχώρηση της χρήσης του παλιού Κοινοτικού Καταστήματος στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ευμοίρου, για τις ανάγκες του Συλλόγου.

Συνεπώς, εισάγουμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσετε περαιτέρω.

Ακόμη, στην περίπτωση που λάβετε θετική απόφαση σχετικά με την εκ νέου παραχώρηση **παρακαλούμε όπως καθορίσετε την εκ νέου χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του εν λόγω κτιρίου.**

Επίσης, προτείνεται η παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο έγινε η παραχώρηση. Ο εν λόγω Σύλλογος θα πρέπει να χρησιμοποιεί το κτίριο που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες του και για κανέναν άλλο σκοπό.

- Αν το παραπάνω κτίριο δεν χρησιμοποιηθεί εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως χρησιδανείου, για το σκοπό για το οποίο παραχωρήθηκε, ο Δήμος Ξάνθης θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση σ' αυτόν.

- Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση και εκμετάλλευση της χρήσης του ακινήτου σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.

- Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το Πολιτιστικό Σύλλογο Ευμοίρου.

- Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους αυτού θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.

- Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του Συλλόγου, η χρήση του κτιρίου, θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς το Σύλλογο.

- Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

- Επίσης στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο».

Επίσης παρακαλούμε με την απόφασή σας να εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης για την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Αγκόρτσα Απόστολο ο οποίος πρότεινε η εν λόγω παραχώρηση στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ευμοίρου να γίνει για έξι (6) χρόνια διότι για να συμμετάσχουν σε οποιοδήποτε πρόγραμμα και για να γίνει αναβάθμιση του χώρου χρειάζονται τουλάχιστον 5 χρόνια, πρόταση που έκανε δεκτή το σώμα.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και α) την αριθμ.πρωτ.58772/11.10.2012 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Ευμοίρου, β) την με αριθμ.14/2012 ομόφωνη απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ευμοίρου Ξάνθης, γ) την αριθμ.707/2009 ομόφωνη προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση για **έξι (6) χρόνια** από την υπογραφή της σύμβασης, του παλαιού κοινοτικού καταστήματος Ευμοίρου συνολικού εμβαδού 122τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ευμοίρου εντός Δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 1.008τ.μ., στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ευμοίρου για τις ανάγκες του Συλλόγου **σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του Ν.3463/06**, διότι ο συγκεκριμένος Σύλλογος ασκεί δραστηριότητα κοινωφελή αλλά και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους:

- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο έγινε η παραχώρηση. Ο εν λόγω Σύλλογος θα πρέπει να χρησιμοποιεί το κτίριο που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες του και για κανέναν άλλο σκοπό.
- Αν το παραπάνω κτίριο δεν χρησιμοποιηθεί εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως, για το σκοπό για το οποίο παραχωρήθηκε, ο Δήμος Ξάνθης θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, χωρίς καμία αποζημίωση σ' αυτόν.
- Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση και εκμετάλλευση της χρήσης του ακινήτου σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.
- Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το Πολιτιστικό Σύλλογο Ευμοίρου.
- Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους αυτού θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης, χωρίς καμία αποζημίωση.
- Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του Συλλόγου, η χρήση του κτιρίου, θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς το Σύλλογο.
- Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο.

B) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση εγγράφου, εκ μέρους του Δήμου Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 1-2-2013
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα