

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/25-2-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 49Περίληψη

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άνω Καρυόφυτου στο Ο.Τ. 4 προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το τεμάχιο 16

Στη Ξάνθη και στο Δημομαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Φεβρουαρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.8451/21-2-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 17) Παναγιωτίδης Γρηγόρης |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Πατσίδου Δέσποινα |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 5) Βασιλούδης Ηλίας | 21) Πούλιος Χρίστος |
| 6) Βορίδης Δημήτριος | 22) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 7) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος | 23) Ταρενίδης Παναγιώτη |
| 8) Δρεμισίζης Ιωάννης | 24) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 25) Τοπ Ισμέτ |
| 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 26) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 11) Καλογεράς Κρίτων | 27) Φιλίππου Φίλιππος |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος | 28) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 29) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 14) Μούρκας Χρήστος | |
| 15) Μπεκτές Σαμπρή | |
| 16) Μπένης Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 3) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 2) Μαζαράκης Σπύρος | 4) Φανουράκης Εμμανουήλ |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοΐρου, Ανδρεάδης Αναστάσιος, και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής και Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ. σ. Τοπ Ισμέτ αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δ.σ. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Κυριακίδης Αλέξανδρος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι δ.σ. Τσεγγελιδης Ιωάννης και Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Αγκόρτσας Απόστολος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, οριστικά από την συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 49^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.6866/11-2-2013 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ :α) το άρθρο 73 παρ.1.Β.ii) του Ν.3852/10, β) η από 2445/440/7-2-2013 εισήγηση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Δόμησης (Δ.Υ.) Δήμου Ξάνθης, γ) η αριθ.3/31-1-2013 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άνω Καρυόφυτου στο Ο.Τ.4 προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το τεμάχιο 16, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας Δόμησης

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την αριθμ.3/31-1-2013 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άνω Καρυόφυτου στο Ο.Τ.4 προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το τεμάχιο 16 και κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς και α) το άρθρο 73 παρ.1.Β.ii) του Ν.3852/10, β) την από 2445/440/7-2-2013 εισήγηση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Δόμησης (Δ.Υ.) Δήμου Ξάνθης, γ) την αριθ.3/31-1-2013 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άνω Καρυόφυτου στο Ο.Τ.4 προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το τεμάχιο 16 όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού ΔΠΘ Μηχανικού Γ. Σ. με στοιχεία Β-Ε-Ζ-Η-Β και συγκεκριμένα με την διάνοιξη του δρόμου νότια του οικοπέδου μήκους 14μ – διάσταση που αποτελεί την απαίτηση προσώπου της αρτιότητας στον κανόνα για την περιοχή του σχεδίου αφού α) δεν ορίζεται διαφορετική στην περίπτωση της αρτιότητας στην παρέκκλιση και β) το τεμάχιο πληροί την προϋπόθεση του εμβαδού για την αρτιότητα στον κανόνα (>300τμ) – πλάτους 4,5μ εμβαδού 63τμ, και η μεταβολή του τεμαχίου 17 που χαρακτηρίζεται στους κτηματολογικούς πίνακες του Υπουργείου Γεωργίας «κοινόχρηστο» εκ διανομής (είδος εδάφους: κοινή αυλή) σε δρόμο του οικισμού για να υπάρχει συνέχεια στη σύνδεση με το οδικό δίκτυο του οικισμού.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-2-2013
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα