

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/25-2-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 51**Περίληψη**

Έγκριση για τη συνέχιση της μίσθωσης του 2^{ου} Νηπιαγωγείου στα Κιμμέρια Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Φεβρουαρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.8451/21-2-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 17) Παναγιωτίδης Γρηγόρης |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Πατσίδου Δέσποινα |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 5) Βασιλούδης Ηλίας | 21) Πούλιος Χρίστος |
| 6) Βορίδης Δημήτριος | 22) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 7) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος | 23) Ταρενίδης Παναγιώτη |
| 8) Δρεμισίζης Ιωάννης | 24) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 25) Τοπ Ισμέτ |
| 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 26) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 11) Καλογεράς Κρίτων | 27) Φιλίππου Φίλιππος |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος | 28) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 29) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 14) Μούρκας Χρήστος | |
| 15) Μπεκτές Σαμπρή | |
| 16) Μπένης Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 3) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 2) Μαζαράκης Σπύρος | 4) Φανουράκης Εμμανουήλ |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου, Ανδρεάδης Αναστάσιος, και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής και Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ. σ. Τοπ Ισμέτ αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δ.σ. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Κυριακίδης Αλέξανδρος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι δ.σ. Τσεγγελιδης Ιωάννης και Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Αγκόρτσας Απόστολος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.3782/24-1-2013 εισήγηση του γραφείου Λογιστηρίου του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. – Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006.
2. – Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 282 του Ν. 3852/2010

3. – Την από 18/03/2006 σύμβαση μίσθωσης όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 18/1-7-10 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Ρ. Τ. του Χ. και του Νομάρχη Ξάνθης, εκπροσώπου του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης με την οποία είχε εκμισθωθεί ένα ακίνητο για να στεγαστεί το Νηπιαγωγείο Κιμμερίων

4. – Το άρθρο 9 της 18/1-7-10 σύμβασης σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο

5. - Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4081/12 περί μείωσης των μισθωμάτων που καταβάλει το Δημόσιο κατά 10% από 1/10/12 και τη μη δυνατότητα αναπροσαρμογής του πριν την 1/1/15

6. – Το με αριθμ. Φ.2.2/435/21-01-2013 έγγραφο της Δ/νσης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο κρίνουν απαραίτητη την συνέχιση της μίσθωσης του ανωτέρω κτιρίου

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο να εγκρίνει τη συνέχιση της μίσθωσης του προαναφερόμενου ακινήτου με τους όρους που προκύπτουν από τις ισχύουσες συμβάσεις για πέντε έτη, δηλαδή μέχρι την 28/02/2018 με μηνιαίο μίσθωμα 185,76 ευρώ για τα δύο πρώτα χρόνια και για τα επόμενα τρία χρόνια με δυνατότητα ή μη αναπροσαρμογής του.

Η πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.15.6236 «Λοιπά μισθώματα» του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2013 και των επόμενων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, 2. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 282 του Ν. 3852/2010, 3. Την από 18/03/2006 σύμβαση μίσθωσης όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 18/1-7-10 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Ρ. Τ. του Χ. και του Νομάρχη Ξάνθης, εκπροσώπου του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης με την οποία είχε εκμισθωθεί ένα ακίνητο για να στεγαστεί το Νηπιαγωγείο Κιμμερίων, 4. Το άρθρο 9 της 18/1-7-10 σύμβασης σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, 5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4081/12 περί μείωσης των μισθωμάτων που καταβάλει το Δημόσιο κατά 10% από 1/10/12 και τη μη δυνατότητα αναπροσαρμογής του πριν την 1/1/15, 6. Το με αριθμ. Φ.2.2/435/21-01-2013 έγγραφο της Δ/νσης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο κρίνουν απαραίτητη την συνέχιση της μίσθωσης του ανωτέρω κτιρίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συνέχιση μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Ρ. Τ. του Χ. στα Κιμμέρια Ξάνθης προκειμένου να συνεχίσει να στεγάζεται το 2^ο Νηπιαγωγείο Κιμμερίων, με τους όρους που προκύπτουν από τις ισχύουσες συμβάσεις, για πέντε (5) έτη, δηλαδή μέχρι την 28/02/2018 με μηνιαίο μίσθωμα 185,76 ευρώ.

Η πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.15.6236 «Λοιπά μισθώματα» του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2013 και των επόμενων.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-2-2013
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα