

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/25-2-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 53**Περίληψη**

Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στο «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης» του Θερινού Δημοτικού Αμφιθεάτρου ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Φεβρουαρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.8451/21-2-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 17) Παναγιωτίδης Γρηγόρης |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Πατσίδου Δέσποινα |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 5) Βασιλούδης Ηλίας | 21) Πούλιος Χρίστος |
| 6) Βορίδης Δημήτριος | 22) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 7) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος | 23) Ταρενίδης Παναγιώτη |
| 8) Δρεμισίζης Ιωάννης | 24) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 25) Τοπ Ισμέτ |
| 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 26) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 11) Καλογεράς Κρίτων | 27) Φιλίππου Φίλιππος |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος | 28) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 29) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 14) Μούρκας Χρήστος | |
| 15) Μπεκτές Σαμπρή | |
| 16) Μπένης Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 3) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 2) Μαζαράκης Σπύρος | 4) Φανουράκης Εμμανουήλ |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου, Ανδρεάδης Αναστάσιος, και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής και Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ. σ. Τοπ Ισμέτ αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δ.σ. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Κυριακίδης Αλέξανδρος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι δ.σ. Τσεγγελίδης Ιωάννης και Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Αγκόρτσας Απόστολος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δ.σ. Φιλίππου Φίλιππος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.6887/11-2-2013 εισήγηση του γραφείου Δημ. Κτηματολογίου και Δημ. Περιουσίας του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής: Παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση σχετικά με την κατά χρήση παραχώρηση στο Κέντρο Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης (πρώην Στέγη Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης «Κωνσταντίνος Μπένης» του θερινού

δημοτικού αμφιθεάτρου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, το οποίο βρίσκεται όπισθεν του εστιατορίου «ΞΑΝΘΙΠΠΗ».

Επισημαίνουμε ότι στην παραχώρηση αυτή δεν περιλαμβάνεται το εστιατόριο «ΞΑΝΘΙΠΠΗ».

Το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Ξάνθης από αμνημονεύτων ετών λόγω χρησικτησίας. Ήδη με την υπ'αρ.156/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης παραχωρήθηκαν κατά χρήση ακίνητα του Δήμου Ξάνθης στην Στέγη Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης «Κωνσταντίνος Μπένης» για χρονικό διάστημα 10 ετών:

1) Ολόκληρο διώροφο κτίριο της Δημοτικής Πινακοθήκης Ξάνθης στη συμβολή των οδών Ορφέως και Αντίκα.

2) Ορισμένα τμήματα του κτιρίου της Στέγης και

3) Τμήμα της καπναποθήκης Π.

Η παραχώρηση του παραπάνω ακινήτου θα γίνει κατά χρήση για το χρονικό διάστημα που εσείς θα αποφασίσετε και σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ (αφού το Κέντρο Πολιτισμού Δ.Ξ. ανήκει στα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα). Ακόμη, πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα παρακάτω σημεία και η παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα.
2. Το Κέντρο Πολιτισμού Δ.Ξ. θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του θερινού δημοτικού αμφιθεάτρου που θα του παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του θερινού δημοτικού αμφιθεάτρου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από το Κέντρο Πολιτισμού, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Το Κέντρο Πολιτισμού υποχρεούται να χρησιμοποιεί το θερινό δημοτικό αμφιθέατρο μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού του, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό του. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
5. Το Κέντρο Πολιτισμού έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του θερινού δημοτικού αμφιθεάτρου.
6. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το Κέντρο Πολιτισμού.
7. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Κέντρου Πολιτισμού θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης, χωρίς καμία αποζημίωση.
8. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του Κέντρου Πολιτισμού, η χρήση του θερινού δημοτικού αμφιθεάτρου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς το Κέντρο.
9. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
10. Επίσης στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσει του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο».

Ακόμη παρακαλούμε όπως με την απόφασή σας εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του θερινού δημοτικού αμφιθεάτρου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης για επτά (7) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης, στο Κέντρο Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης (πρώην Στέγη Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης «Κωνσταντίνος Μπένης»), το οποίο βρίσκεται όπισθεν του εστιατορίου «ΞΑΝΘΙΠΠΗ» σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ διότι το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης ανήκει στα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα με τους παρακάτω όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα.
2. Το Κέντρο Πολιτισμού Δ.Ξ. θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του θερινού δημοτικού αμφιθεάτρου που θα του παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του θερινού δημοτικού αμφιθεάτρου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από το Κέντρο Πολιτισμού, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Το Κέντρο Πολιτισμού υποχρεούται να χρησιμοποιεί το θερινό δημοτικό αμφιθέατρο μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού του, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό του. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
5. Το Κέντρο Πολιτισμού έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του θερινού δημοτικού αμφιθεάτρου.

6. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το Κέντρο Πολιτισμού.
7. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Κέντρου Πολιτισμού θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης, χωρίς καμία αποζημίωση.
8. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του Κέντρου Πολιτισμού, η χρήση του θερινού δημοτικού αμφιθεάτρου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς το Κέντρο.
9. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
10. Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο.

Β) Στην παραχώρηση αυτή δεν περιλαμβάνεται το εστιατόριο «ΞΑΝΘΙΠΠΗ».

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-2-2013
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα