

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/25-2-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 54****Περίληψη**

Καταρχήν απόφαση σχετικά με την αγορά οικοπέδου για την κατασκευή πλατείας στον οικισμό Κάτω Καρυόφυτο.

Στη Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Φεβρουαρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.8451/21-2-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 17) Παναγιωτίδης Γρηγόρης  |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος                 | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος  |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος                | 19) Πατσίδου Δέσποινα      |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν                 | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 5) Βασιλούδης Ηλίας                    | 21) Πούλιος Χρίστος        |
| 6) Βορίδης Δημήτριος                   | 22) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 7) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος             | 23) Ταρενίδης Παναγιώτη    |
| 8) Δρεμισίζης Ιωάννης                  | 24) Τσέπελης Εμμανουήλ     |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς                       | 25) Τοπ Ισμέτ              |
| 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος              | 26) Τσεγγελίδης Ιωάννης    |
| 11) Καλογεράς Κρίτων                   | 27) Φιλίππου Φίλιππος      |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος                  | 28) Φωτιάδης Νικόλαος      |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος              | 29) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ   |
| 14) Μούρκας Χρήστος                    |                            |
| 15) Μπεκτές Σαμπρή                     |                            |
| 16) Μπένης Δημήτριος                   |                            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 3) Ξυνίδης Αθανάσιος    |
| 2) Μαζαράκης Σπύρος               | 4) Φανουράκης Εμμανουήλ |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου, Ανδρεάδης Αναστάσιος, και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής και Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ. σ. Τοπ Ισμέτ αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δ.σ. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησε κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Κυριακίδης Αλέξανδρος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι δ.σ. Τσεγγελιδης Ιωάννης και Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Αγκόρτσας Απόστολος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δ.σ. Φιλίππου Φίλιππος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.7658/15-2-2013 εισήγηση του γραφείου Δημ. Κτηματολογίου και Δημ. Περιουσίας του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την υπ'αρ.1/2013 απόφαση Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καρυοφύτου Ξάνθης, η οποία αφορά την αγορά οικοπέδου ιδιοκτησίας κληρονόμων Τ. Μ., εμβαδού 300τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθ.2 και στοιχεία Κ1-Κ2-Κ5-Η-Θ-Ι-Κ3 για την κατασκευή

πλατείας ή σε ανάπλαση χώρου κοινής χρήσης στο οικισμό Κάτω Καρυοφύτου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης Νομού Ξάνθης.

Το προσφερόμενο τίμημα για την αγορά του είναι δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ 15.000 €.

Η αγορά θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του ΔΚΚ και εφόσον κριθεί ότι μόνο αυτό το ακίνητο θεωρείται κατάλληλο για την εκπλήρωση του κοινοτικού σκοπού.

Κατόπιν όλων των παραπάνω καλείστε να πάρετε απόφαση σχετικά με την απευθείας αγορά του εν λόγω ακινήτου.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παράγραφο 6 του Ν.3463/06 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και τον Ν.1041/1980 (αρ. 39 παρ. 3), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα σε συνδυασμό με το Ν. 2873/2000 (αρ. 23 παρ.2), εφόσον η προσφερόμενη τιμή του ακινήτου υπερβαίνει σε αξία τα 58.694,06 €. (20.000.000 δρχ.), πρέπει ο Δήμος Ξάνθης να ζητήσει την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

Επισημαίνουμε ότι, όπου δεν προβλέπεται λόγω ποσού η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ.6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά του ακινήτου, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.11 του άρθρου 20 του Ν.3731/08).

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και την υπ'αρ.1/2013 ομόφωνη απόφαση Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καρυοφύτου Ξάνθης

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την καταρχήν απόφαση για την απευθείας αγορά οικοπέδου εμβαδού 300τ.μ. με αριθ.2 και στοιχεία Κ1-Κ2-Κ5-Η-Θ-Ι-Κ3, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα της Β. Δ. Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, ιδιοκτησίας κληρονόμων Τ. Μ., διότι μόνο αυτό το ακίνητο θεωρείται κατάλληλο για την εκπλήρωση του κοινοτικού σκοπού, για την κατασκευή πλατείας ή ανάπλαση χώρου κοινής χρήσης στο οικισμό Κάτω Καρυοφύτου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης Νομού Ξάνθης με προσφερόμενο τίμημα δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ (15.000€).

Η αγορά θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του ΔΚΚ και εφόσον εισηγηθεί το τίμημα η επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων ή εκμισθωμένων δημ. Ακινήτων (άρθρο 186 του Ν.3463/06.

Επισημαίνεται ότι όπου δεν προβλέπεται λόγω ποσού η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ.6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά του ακινήτου, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.11 του άρθρου 20 του Ν.3731/08).

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 8-3-2013  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα