

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/25-2-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 55

### Περίληψη

Απόρριψη αιτήματος της Cosmote – Δ/ση Κατασκευών για τροποποίηση όρων του από 30-5-2008 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης έκτασης 500,00τμ, στην περιοχή πλησίον του οικισμού Λειβαδίτη της τοπικής κοινότητας Καρυοφύτου Δήμου Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Φεβρουαρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.8451/21-2-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 17) Παναγιωτίδης Γρηγόρης  |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος                 | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος  |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος                | 19) Πατσίδου Δέσποινα      |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν                 | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 5) Βασιλούδης Ηλίας                    | 21) Πούλιος Χρίστος        |
| 6) Βορίδης Δημήτριος                   | 22) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 7) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος             | 23) Ταρενίδης Παναγιώτη    |
| 8) Δρεμισίλης Ιωάννης                  | 24) Τσέπελης Εμμανουήλ     |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς                       | 25) Τοπ Ισμέτ              |
| 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος              | 26) Τσεγγελίδης Ιωάννης    |
| 11) Καλογεράκης Κρίτων                 | 27) Φιλίππου Φίλιππος      |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος                  | 28) Φωτιάδης Νικόλαος      |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος              | 29) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ   |
| 14) Μούρκας Χρήστος                    |                            |
| 15) Μπεκτές Σαμπρή                     |                            |
| 16) Μπένης Δημήτριος                   |                            |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 3) Ξυνίδης Αθανάσιος    |
| 2) Μαζαράκης Σπύρος               | 4) Φανουράκης Εμμανουήλ |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου, Ανδρεάδης Αναστάσιος, και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής και Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ. σ. Τοπ Ισμέτ αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δ.σ. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησε κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Κυριακίδης Αλέξανδρος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι δ.σ. Τσεγγελίδης Ιωάννης και Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Αγκόρτσας Απόστολος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Φιλίππου Φίλιππος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και η δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησε μετά την συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.8348/20-2-2013 εισήγηση του γραφείου εσόδων του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου την λήψη απόφασης για:

Την έγκριση ή μη τροποποίησης των όρων του από 30-05-2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης έκτασης 500,00 τ.μ. πλησίον του οικισμού Λειβαδίτη, μεταξύ του τέως Δήμου Σταυρούπολης και της εταιρείας COSMOTE - ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, κατόπιν της από 12-02-2013 επιστολής της COSMOTE – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΚΤΗΣΗΣ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ – ΤΜΗΜΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΚΤΗΣΗΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ και συγκεκριμένα :

Την αναπροσαρμογή του καταβαλλόμενου σήμερα μισθώματος στο ποσό των 2.500,00€ μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

Το πάγωμα της ετήσιας αναπροσαρμογής για πέντε έτη και αναπροσαρμογή ενοικίου μετά τα πέντε έτη με τιμαριθμική προσαύξηση.

Την καταβολή του μισθώματος σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, αντί της μέχρι σήμερα ετήσιας καταβολής αυτού.

#### ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Η WIND κατά το έτος 2011, κατέβαλλε στον Δήμο Ξάνθης ως μίσθωμα το ποσό των 3.463,61€, συν το αναλογούν χαρτόσημο.
- Η COSMOTE κατά το έτος 2012, κατέβαλλε στον Δήμο Ξάνθης ως μίσθωμα το ποσό των 3.361,97€, συν το αναλογούν χαρτόσημο.
- ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ: Η WIND κατέβαλε κατά το έτος 2012 ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 6.000,00€.
- ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ: Η WIND κατέβαλε κατά το έτος 2012 ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 4.800,00€.
- Το από 30-05-2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ Δήμου Σταυρούπολης και της COSMOTE είναι σε ισχύ και λήγει στις 29-05-2017.

- Το άρθρο 9 παρ. 4 Ν. 4071/2012 αναφέρει:

«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, **κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς.** Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. **Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος,** εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και α) τις διατάξεις των άρθρων 1 και 65 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», β) τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) και γ) τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012, δ) την από 12-02-2013 επιστολή της COSMOTE - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ε) την αριθ.171/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης ζ) το από 30-05-2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης έκτασης 500,00τ.μ. στην περιοχή πλησίον του οικισμού Λειβαδίτη, στ) τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.4 του Ν.4071/2012

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το αίτημα της Cosmote – Δ/ση Κατασκευών για τροποποίηση όρων του από 30-05-2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης έκτασης 500,00 τ.μ. πλησίον του οικισμού Λειβαδίτη, μεταξύ του τέως Δήμου Σταυρούπολης και της εταιρείας COSMOTE - ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, ύστερα και από την 12-02-2013 επιστολής της COSMOTE – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΚΤΗΣΗΣ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ – ΤΜΗΜΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΚΤΗΣΗΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.4 του Ν.4071/2012 διότι το μίσθωμα είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχοπούλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 28-2-2013  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα