

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.6/29-5-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 154**

**Περίληψη**

Κήρυξη εκπτώτου της πλειοδότης – μισθώτριας του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ του Δήμου, κατάπτωση του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης ποσού 571,20€ του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων (γρ. Παρακαταθηκών Δ.Ο.Υ. Α-Β Ξάνθης) υπέρ του Δήμου, αναπλειστηριασμός του ακινήτου σε βάρος της μισθώτριας κ. Π. Χ. – Ε. και του εγγυητή της κ. Χ. Ι.

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Μαΐου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.23740/23-5-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπος για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 15) Μούρκας Χρήστος        |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος                 | 16) Μπένης Δημήτριος       |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος                | 17) Ξυνίδης Αθανάσιος      |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν                 | 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης  |
| 5) Βασιλούδης Ηλίας                    | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος  |
| 6) Βορίδης Δημήτριος                   | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 7) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος             | 21) Πούλιος Χρήστος        |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς                       | 22) Πατσίδου Δέσποινα      |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος               | 23) Τσεγγελίδης Ιωάννης    |
| 10) Καλογεράκης Κρίτων                 | 24) Φανουράκης Εμμανουήλ   |
| 11) Κολλάρος Γεώργιος                  | 25) Φωτιάδης Νικόλαος      |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος              | 26) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ   |
| 13) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία     |                            |
| 14) Μαζαράκης Σπύρος                   |                            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης     | 5) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 2) Μπεκτές Σαμπρή         | 6) Φιλίππου Φίλιππος  |
| 3) Σπυριδόπουλος Νικόλαος | 7) Τοπ Ισμέτ          |
| 4) Ταρενίδης Παναγιώτης   |                       |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος και Καρυοφύτου Σερεφιάς Διαμαντής

Γίνεται μνεία ότι οι δ.σ. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ και Καραγιαννίδου Σοφία αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Βορίδης Δημήτρης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος οριστικά, η δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος και ο δ.σ. Παναγιωτίδης Γρηγόρης αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.23749/23-5-2013 εισήγηση της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: 1. Η υπ.αριθ.57/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, που κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.2625/14-03-2012 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, 2. Η υπ' αριθ.206/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης, 3. Η υπ' αριθ.39774/27-06-2012 αναλυτική διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου, 4. Η υπ' αριθ.208/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης, που κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.7380/31-07-2012 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Ιστορικό:

Η ανωτέρω πλειοδότηρια – μισθώτρια . Π. Χ. – Ε. του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ του Δήμου, κληθείσα εγγράφως για την υπογραφή της δωδεκαετούς μισθωτικής σύμβασης, εμφανίστηκε στο γραφείο της Συμβολαιογράφου κ. Β. Π., οδός Βενιζέλου 72 Ξάνθη (άρθρο 196 του Ν. 3463/2006) δίχως όμως να προσκομίσει την εκ της διακηρύξεως (άρθρο 5) και του Νόμου (άρθρο 3 Π.Δ. 270/1981) προβλεπόμενη Εγγυητική Επιστολή για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης και ως εκ τούτου αυτή μέχρι σήμερα δεν έχει υπογραφεί.

Ακολουθώς κλήθηκε εγγράφως και ο εγγυητής αυτής κ. Χ. Ι. του Δ., προκειμένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εγγύηση ως πρωτοφειλέτης, ο οποίος μέχρι σήμερα δεν έχει εμφανιστεί.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
2. Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 196 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) ΦΕΚ Α' 114/2006.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/1981)
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ Α' 30/10-02-1995) «περί εμπορικών μισθώσεων»
5. Τις διατάξεις του από 24-09-1958 Β.Δ. «περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' αριθ. 171/20-10-1958) και

Α. το από 09-07-2012 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ, κανονικά υπογραμμένο από την πλειοδότηρια κ. Π. Χ. – Ε. του Ι., από τον εγγυητή αυτής κ. Χ. Ι. του Δ., από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Β. το άρθρο 5 της υπ' αριθ. 39774/27-06-2012 αναλυτικής διακήρυξης του κ. Δημάρχου που αναφέρει :

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

1) ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή μιας των αναγνωρισμένων τραπεζών, ποσού ίσο με το 10 % της πρώτης προσφοράς για την διασφάλιση της άρτιας διεξαγωγής της δημοπρασίας με σκοπό την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, που θα επιστραφεί όταν λήξει η δημοπρασία στους συμμετέχοντες, εκτός του γραμματίου του επιτυχόντος πλειοδότη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί μέχρι την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως, μετά δε την υπογραφή της θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος όλων των ετών για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης.

2) βεβαίωση μη οφειλής τελών και δικαιωμάτων από το ταμείο του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία και

3) Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, όπως αναφέρονται στην αριθ. 206 / 2012 απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Γ. το άρθρο 11 της υπ' αριθ. 39774/27-06-2012 αναλυτικής διακήρυξης του κ. Δημάρχου που αναφέρει : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα μέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Δ. Επανάληψη δημοπρασίας

το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/1981) αναφέρει:

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί σ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο ή από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα δια την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Σε αυτές τις περιπτώσεις η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

3. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

4. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου την λήψη απόφασης για :

α) Την κήρυξη εκπτώτου της πλειοδότης - μισθώτριας για χρονικό διάστημα 12 ετών, του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ του Δήμου, που βρίσκεται στον οικισμό Κομνηνών, κ. Π. Χ. – Ε. του Ι., κατοίκου Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης.

β) Την κατάπτωση του Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης ποσού 571,20€ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Δ.Ο.Υ Α-Β Ξάνθης) υπέρ του Δήμου Ξάνθης (Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό).

γ) Τον αναπλειστηριασμό του ακινήτου σε βάρος αυτής και του εγγυητή της κ. Χ. Ι. του Δ., κατοίκου Ξάνθης (Ηφαίστου 12), λόγω μη τήρησης των όρων της υπ' αριθ.39774/27-06-2012 αναλυτικής διακήρυξης του κ. Δημάρχου.-

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) την υπ.αριθ.57/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, που κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.2625/14-03-2012 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, 2) την υπ' αριθ.206/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης, 3) την υπ' αριθ.39774/27-06-2012 αναλυτική διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου, 4) την υπ' αριθ.208/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης, που κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.7380/31-07-2012 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Την κήρυξη εκπτώτου της πλειοδότης - μισθώτριας για χρονικό διάστημα 12 ετών, του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ του Δήμου, που βρίσκεται στον οικισμό Κομνηνών, κ. Π. Χ. – Ε. του Ι., κατοίκου Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης.

**Β)** Την κατάπτωση του Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης ποσού 571,20€ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Δ.Ο.Υ Α-Β Ξάνθης) υπέρ του Δήμου Ξάνθης (Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό).

**Γ)** Τον αναπλειστηριασμό του ακινήτου σε βάρος της κ. Π. Χ. – Ε.ς του Ι. και του εγγυητή της κ. Χ. Ι. του Δ. κατοίκου Ξάνθης (Ηφαίστου 12), λόγω μη τήρησης των όρων της υπ' αριθ.39774/27-06-2012 αναλυτικής διακήρυξης του κ. Δημάρχου.-

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 3-6-2013  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα