

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.7/26-6-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 192**Περίληψη**

Λήψη κατ' αρχήν απόφασης, επί της πρότασης των εκκαθαριστών της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Ξάνθης για αγορά ακινήτου από το Δήμο Ξάνθης.

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Ιουνίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.32145/20-6-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 23 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 14) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 15) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 16) Πούλιος Χρίστος |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 17) Πατσιδίου Δέσποινα |
| 5) Δρεμισίλης Ιωάννης | 18) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 19) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 7) Καλογεράς Κρίτων | 20) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 8) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 21) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 9) Μούρκας Χρήστος | 22) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 10) Μπεκτές Σαμπρή | 23) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 11) Μπένης Δημήτριος | |
| 12) Ξυνίδης Αθανάσιος | |
| 13) Παναγιωτίδης Γρηγόρης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 6) Κολλάρος Γεώργιος |
| 2) Βορίδης Δημήτριος | 7) Μαζαράκης Σπύρος |
| 3) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος | 8) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 4) Ηλιάδης Θωμάς | 9) Φιλίππου Φίλιππος |
| 5) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 10) Τοπ Ισμέτ |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν και Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.32127/20-6-2013 εισήγηση της Δ/σης Δ/κών και Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

«Σας διαβιβάζουμε το με αριθμ.πρωτ.32034/2013 έγγραφο των εκκαθαριστών της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Ξάνθης, προκειμένου να εξετάσετε τη πρότασή τους για την αγορά του ακινήτου – βιοτεχνικό κτίριο συνολικής επιφάνειας 1200τμ, εντός αγροτεμαχίου 6000τμ, που βρίσκεται στη θέση «Υψώματα» της αγροτικής περιοχής Λαμπρινού και το οποίο χρησιμοποιείται για τις ανάγκες των Θρακικών Λαογραφικών Γιορτών (από το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης) και να αποφασίσετε σχετικά.»

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ.πρωτ.32034/2013 έγγραφο των εκκαθαριστών της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Ξάνθης το οποίο έχει ως εξής :

«Στα πλαίσια των εργασιών της εκκαθάρισης της επιχείρησης και προκειμένου να είμαστε σε θέση να προχωρήσουμε στην ολοσχερή εξόφληση των υποχρεώσεων της επιχείρησης απαιτείται, εκτός των άλλων (εισπραξη απαιτήσεων κλπ), η πώληση του ενός ακινήτου.

Το ακίνητο που επιλέξαμε αφορά σε βιοτεχνικό κτίριο συνολικής επιφάνειας 1.200 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί εντός αγροτεμαχίου επιφάνειας 6.000,28 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «ΥΨΩΜΑΤΑ» της αγροτικής περιοχής Λαμπρινού του Δήμου Ξάνθης, ιδιοκτησίας της υπό εκκαθάριση Δημοτικής επιχείρησης Ξάνθης. Το κριτήριο με το οποίο επιλέχθηκε το συγκεκριμένο ακίνητο είναι το τίμημα, το οποίο προσεγγίζει το ύψος των υποχρεώσεων.

Έτσι προβήκαμε στην εκτίμηση του παραπάνω ακινήτου και σύμφωνα με την από 27 Μαΐου 2013 Έκθεση Εκτίμησης της εκτιμήτριας πολιτικού μηχανικού κας Μαρίας Πέτρου (Α.Μ. 1219953) η εμπορική αξία του παραπάνω ακινήτου προσδιορίστηκε στο ποσό των ευρώ 217.000,00.

Σημειώνουμε ότι το παραπάνω ακίνητο, με τη με αριθμό 273/03.09.2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης χρησιμοποιείται για τις ανάγκες των θρακικών και λαογραφικών εορτών (κατασκευή αρμάτων) από το ν.π.δ.δ. του δήμου Ξάνθης με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ».

Δεδομένου λοιπόν ότι το ακίνητο αυτό καλύπτει ανάγκες του Δήμου Ξάνθης, όπως εξάλλου και στο παρελθόν, εκτιμούμε ότι πριν προβούμε σε οποιαδήποτε ενέργεια για την εξεύρεση αγοραστών, εκτιμούμε ότι οφείλουμε να προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο την αγορά του παραπάνω ακινήτου από τον ίδιο το Δήμο Ξάνθης, εξέλιξη η οποία είναι επιθυμητή από την πλευρά μας για την επίτευξη της διαδικασίας εξόφλησης των υποχρεώσεων της υπό εκκαθάριση Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Ξάνθης.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.»

Ο Πρόεδρος κατόπιν έθεσε υπόψη του σώματος την από 27-5-2013 έκθεση εκτίμησης ακινήτου της εταιρείας MERITA C PETROU, και της Εκτιμήτριας Ακινήτων κ. Πέτρου Μαρίας όπου υπολογίζεται συνολικά η εμπορική αξία του εν λόγω ακινήτου στο ποσό των 217000 ευρώ.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον κ. Μανουσάκη Εμμανουήλ, ορκωτό λογιστή, εκκαθαριστή της ΔΗΚΕΞ ο οποίος είπε τα εξής: «Στα πλαίσια της εκκαθάρισης αφού έχουμε εισπράξει όσες απαιτήσεις μπορούσαμε να εισπράξουμε για να μπορέσουμε να ξοφλήσουμε και να προχωρήσουμε στην εκκαθάριση ως και να τη κλείσουμε θα πρέπει να εκποιηθεί μέρος ακίνητης περιουσίας της ΔΗΚΕΞ και η πρότασή μου είναι να αγοραστεί από τον Δήμο μια που ήδη με προηγούμενη απόφαση το ακίνητο στο Λαμπρινό έχει παραχωρηθεί στο Κέντρο Πολιτισμού που χρησιμοποιείται για το καρναβάλι. Μέσα σ' αυτά τα πλαίσια, θεώρησα σκόπιμο να 'ρθει πρώτα εδώ για να αγοραστεί από τον Δήμο πριν βγούμε προς τα έξω και να το πάρει δηλαδή κάποιος τρίτος. Έγινε εκτίμηση από εκτιμητική εταιρία όπως προβλέπει η νομοθεσία, το ακίνητο εκτιμήθηκε στις 217.000€..... Για να λυθεί η εκκαθάριση σύμφωνα με τον Καλλικράτη, θα πρέπει να εξοφληθούν οι υποχρεώσεις. Εφόσον λοιπόν η επιχείρηση έχει ακίνητη περιουσία, θα πρέπει ο εκκαθαριστής να εκποιήσει την ακίνητη περιουσία προκειμένου να πληρώσει τις υποχρεώσεις του. Θα μπορούσε η εκποίηση να μη γίνει προς τον Δήμο, αλλά να γίνει προς τα έξω.»

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον δ.σ. κ. Βασιλούδη ο οποίος ρώτησε : «Είναι σύννομη αυτή η πρόταση να γίνει χωρίς διαγωνισμό και δημοπρασία; Εφόσον η δουλειά σας είναι να ρευστοποιήσετε πώς προτείνετε να το πάρει ο Δήμος και δεν περνάτε κατευθείαν σε δημοπρασία;» για να απαντήσει ο κ. Μανουσάκη Εμμανουήλ : «Η εταιρία αυτή λύεται με βάση τη νομοθεσία του Καλλικράτη. Δεν τέθηκε σε πτώχευση ώστε να απαιτείται να βγει στον πλειστηριασμό, άρα ο εκκαθαριστής έχει δικαίωμα να πουλήσει σε όποιον βρει. Αρκεί το τίμημα να είναι λογικό. Το αληθινό τίμημα προκύπτει από την εκτίμηση του ακινήτου, γι' αυτό έγινε και αυτό. Ο λόγος που προτείναμε στον Δήμο, πριν φτάσουμε κάπου, είναι γιατί γνωρίζω ότι το συγκεκριμένο ακίνητο το χρειάζεται ο Δήμος. Είναι κάτι που μου το ζήτησαν για παραχώρηση ήδη. Το έχω δει το ακίνητο, είναι μέσα το καρναβάλι δουλεύει κόσμος, με αυτό το κριτήριο γι' αυτό και αν δείτε την εισήγηση λέει ότι θεωρούμε σκόπιμο να το προτείνουμε πρώτα σ' εσάς. Και το υπόλοιπο της διαφοράς θα γυρίσει πάλι στο ταμείο του Δήμου. Δηλαδή αν πουληθεί 217.000€ και δαπανηθούν τα 170 για την εξόφληση το υπόλοιπο ξαναγυρίζει πάλι στο ταμείο του Δήμου. Αν πουληθεί προς τα έξω θα χαθεί το ακίνητο και θα εισπραχθεί μόνο το τίμημα. Μ' αυτό το σκεπτικό είπαμε να πάει στον Δήμο και αν δεν το χρειάζεται τότε να στραφούμε προς τα έξω. Στη περίπτωση που δεν βρεθεί λύση θα πρέπει να εκτιμήσουμε το άλλο ακίνητο το οποίο είναι μεγαλύτερο και είναι πολύ παραπάνω από τις υποχρεώσεις της ΔΗΚΕΞ και γι' αυτό δε μπήκαμε καν στην εκτίμηση του άλλου που είναι στην Πυροσβεστική.

Ο Δήμαρχος στη συνέχεια ζήτησε το λόγο και ανέφερε: «Καταρχάς ο Δήμος αγοράζει. Υπάρχει έκθεση της ειδικής εταιρίας που προβλέπεται. Οι ορκωτοί εκτιμητές αντικαταστάθηκαν πλέον δεν υπάρχουν με τον Καλλικράτη από αυτές τις εταιρίες που ουσιαστικά είναι το ίδιο πράγμα. Και τρίτο να σας πω ότι όλη η διαδικασία θα περάσει από το ελεγκτικό συνέδριο. Δε πουλάμε εμείς. Αγοράζουμε. Να ξεκαθαρίσουμε βέβαια ότι ο Δήμος δεν μπορεί να δώσει αυτά τα λεφτά με την υπογραφή του συμβολαίου. Θα δώσουμε το 1/3 με την υπογραφή, άλλο 1/3 έως τέλη του έτους, ανάλογα με τις δυνατότητες και το υπόλοιπο ποσό που θα μείνει την επόμενη χρονιά. Μέχρι 31-12 της επόμενης χρονιάς.»

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον δ.σ. κ. Πούλιο Χρίστο : «Εμείς αντιλαμβανόμαστε την ανάγκη που έχει ο Δήμος να καλύψει τη ΔΗΚΕΞ και αντιλαμβανόμαστε ότι είναι μονόδρομος αυτό που πάνε να κάνουν οι εκκαθαριστές. Δε μπορώ να διανοηθώ γιατί αφέθηκε η ΔΗΚΕΞ με 180000€ υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Γιατί φωνάζαμε τότε ότι θα 'πρεπε να είχαμε ήδη προνοήσει και να την είχαμε κλείσει.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια ρώτησε : «Να καταλάβω γιατί και εγώ ως δημοτικός σύμβουλος θέλω να ψηφίσω ή να μην ψηφίσω. Με το που πέρασε η ΔΗΚΕΞ και έγινε ΝΠ Κέντρο Πολιτισμού μπορούσαμε να την επιχορηγήσουμε; Δημιούργησε υποχρεώσεις; Έπρεπε να γίνουν οι Γιορτές Παλιάς Πόλης. Και αυτό δεν το απευθύνω σ' εσάς το απευθύνω στους ορκωτούς και στον κ. Φανουράκη. Εάν λοιπόν ήταν ΔΗΚΕΞ εκείνο το διάστημα Γιορτές Παλιάς Πόλης και Νεολαίας θα γινόταν με χρήματα τα οποία θα επιχορηγούνταν από τον Δήμο;» και ο κ. Δήμαρχος συμπλήρωσε : «Και ήταν πάνω στο κραχ και δε δίναμε τίποτα.»

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στο δ.σ. Φανουράκη Εμμανουήλ : «Με το 2ιετές πρόγραμμα δράσης που υπήρχε η χρηματοδότηση της ΔΗΚΕΞ γινόταν καθαρά από τον Δήμο. Η χρηματοδότηση του Δήμου για τη ΔΗΚΕΞ, σταμάτησε περίπου το Μάιο. Δηλαδή η τελευταία μισθοδοσία που πληρώθηκε από τον Δήμο ήταν τον Μάιο του 2011. Από κει και πέρα πραγματοποιήθηκαν και οι γιορτές Νεολαίας, μαζεύτηκαν Φεβρουάριο, Μάρτιο, Απρίλιο, κάποια τιμολόγια της τάξεως των 74907€, τα οποία ο Δήμος δεν μπόρεσε να μας χρηματοδοτήσει και με τα χρήματα που είχε η ΔΗΚΕΞ πλήρωσε και τη μισθοδοσία των υπαλλήλων του Ιουνίου. Δηλαδή μία περίοδο 3-4 μηνών πλήρωσε το ταμείο της ΔΗΚΕΞ.»

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον δ.σ. κ Ανταμπούφη Νικόλαο : «Νιώθω πραγματικά ότι υπάρχει ο κίνδυνος του να χαθεί το άλλο ακίνητο το οποίο θεωρώ ότι θα είναι μεγάλη απώλεια για τον Δήμο Ξάνθης εάν συμβεί κάτι τέτοιο. Μια και δεν μηδενίστηκε ο κίνδυνος αν δεν πωληθεί αυτό το ακίνητο για το οποίο συζητάμε να μη πέσουμε στη περίπτωση να πουληθεί το άλλο. Μ' αυτό το σκεπτικό η ψήφος μου θα είναι λευκό.»

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και το αριθμ.πρωτ.32034/2013 έγγραφο των εκκαθαριστών της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Ξάνθης καθώς και την από 27-5-2013 έκθεση εκτίμησης ακινήτου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται **κατ' αρχήν** τη πρόταση των εκκαθαριστών της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Ξάνθης για την απευθείας αγορά ακινήτου – βιοτεχνικού κτιρίου συνολικής επιφάνειας 1200τμ, εντός αγροτεμαχίου 6000τμ, που βρίσκεται στη θέση «Υψώματα» της αγροτικής περιοχής Λαμπρινού, από τον Δήμο Ξάνθης και το οποίο χρησιμοποιείται από το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης για τις ανάγκες των Θρακικών Λαογραφικών Γιορτών, διότι μόνο αυτό το ακίνητο κρίνεται κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού. Εγκρίνει επίσης, για την αγορά του ακινήτου – βιοτεχνικού κτιρίου το τίμημα των 217.000€ να δοθεί σε τρεις δόσεις και συγκεκριμένα το 1/3 με την υπογραφή των συμβολαίων, άλλο 1/3 έως τέλος του 2013, ανάλογα με τις δυνατότητες και το υπόλοιπο ποσό που θα μείνει την επόμενη χρονιά και μέχρι 31-12-2014.

Η αγορά θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. 1 Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.11 του άρθρου 20 του Ν.3731/08.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Πούλιος Χρίστος, Καλογερής Κρίτωνας, Βασιλούδης Ηλίας, Παναγιωτίδης Γρηγόρης, Ξυνίδης Αθανάσιος, Πατσίδου Δέσποινα και Αγκόρτσας Απόστολος για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

Λευκό ψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος Ανταμπούφης Νικόλαος.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-6-2013
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα