

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.7/26-6-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 202

Περίληψη

Εκμίσθωση του δημοτικού parking με διενέργεια δημοπρασίας

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Ιουνίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.32145/20-6-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 23 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 14) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 15) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 16) Πούλιος Χρίστος |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 17) Πατσίδου Δέσποινα |
| 5) Δρεμισίζης Ιωάννης | 18) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 19) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 7) Καλογεράς Κρίτων | 20) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 8) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 21) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 9) Μούρκας Χρήστος | 22) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 10) Μπεκτές Σαμπρή | 23) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 11) Μπένης Δημήτριος | |
| 12) Ξυνίδης Αθανάσιος | |
| 13) Παναγιωτίδης Γρηγόρης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 6) Κολλάρος Γεώργιος |
| 2) Βορίδης Δημήτριος | 7) Μαζαράκης Σπύρος |
| 3) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος | 8) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 4) Ηλιάδης Θωμάς | 9) Φιλίππου Φίλιππος |
| 5) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 10) Τοπ Ισμέτ |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν και Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Παναγιωτίδης Γρηγόρης Δημήτρης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος οριστικά, οι δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα και Καλογεράς Κρίτωνας αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.24613/27-5-2013 εισήγηση του τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:
 «Έχοντας υπόψη: 1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και συγκεκριμένα του άρθρου 192 εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων, 2. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο, 3. Την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών, 4. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 **Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας**

δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων, 5. Τις διατάξεις του Ν. 4093/12 σύμφωνα με τις οποίες δεκατρείς συνολικά υπάλληλοι έχουν τεθεί σε διαθεσιμότητα και αναμένεται η μετακίνησή τους σε άλλες υπηρεσίες και μεταξύ αυτών και οι τέσσερις υπάλληλοι του Δημ parking, 6. Το γεγονός ότι κατά το έτος 2012 το δημ. parking ήταν ζημιολόγο, διότι παρουσίασε έσοδα ύψους 119.348,92 € (άνευ ΦΠΑ) και έξοδα 169.585,94€

Αναλυτικά τα έσοδα και τα έξοδα για το 2012 έχουν ως εξής

Εσοδα 2012	Εξοδα 2012	169.585,94€
119.348,92 € (άνευ ΦΠΑ)	ΔΕΗ	21.493,83€
	ΣΥΝΤΗ.ΥΠΟΣΤ.ΛΟΓΙΣ.(SCAN)	2.461,28€
	ΣΥΝΤ.ΑΝΕΛΚΥΣΤ.	1.512,48€
	ΟΤΕ	318,50€
	ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ ΠΡΟΣ.	79.167,89€
	ΝΕΟ ΣΥΣΤ.PARKING	36.504,00 €
		(άνευ ΦΠΑ)

Στο προαναφερόμενο ποσό των εξόδων θα πρέπει να συμπεριληφθεί και η δαπάνη για την μισθοδοσία δυο υπαλλήλων της καθαριότητας για τον καθαρισμό του Δημ. parking δηλ. ποσό 28.128,00 € (2 υπάλληλοι * 1172 €/έκαστος * 12 μήνες)

Για το έτος 2011 τα έσοδα ανήλθαν σε 163.243,53 € και τα έξοδα σε 139.387,62 €, συμπεριλαμβανομένης και της δαπάνης καθαριότητας όπως αυτή προαναφέρθηκε.

Λαμβάνοντας υπόψη σας 1. Τα υψηλά κόστη λειτουργίας και συντήρησης του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, όπως αναφέρονται παραπάνω, αλλά και τη δαπάνη για ηλεκτρολογικό υλικό και για παρεμβάσεις για αποκατάσταση μικροπροβλημάτων που ετησίως επιβαρύνουν το Δήμο μας και δεν συμπεριελήφθησαν στην ανάλυση των εξόδων, 2. Την έλλειψη προσωπικού για τη λειτουργία του Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού Parking που βρίσκεται επί της οδού Κ. Μπένη 2, με διενέργεια δημοπρασίας, ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα η λειτουργία του για την εξυπηρέτηση των δημοτών μας.»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Πούλιο Χρίστο ο οποίος δήλωσε ότι η παράταξη του θα υπεργηφίσει την εισήγηση της υπηρεσίας και συνεχίζοντας ζήτησε: «...να ληφθούν υπόψη να μπουν τέτοιοι όροι οι οποίοι να διασφαλίζουν ότι το τίμημα θα λειτουργεί σαν αντίβαρο στο τίμημα με τα υπόλοιπα ιδιωτικά parking. Δηλαδή να συγκρατηθούν οι τιμές. Να μην έχουμε μονοπωλιακή κατάσταση».

Ο Πρόεδρος σημείωσε ότι η κατάρτιση των όρων και η δημοπρασία γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή και έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Ανταμπούφη Νικόλαο ο οποίος είπε: «Οι λόγοι που επικαλείται η υπηρεσία στην εισήγησή της κατά τη γνώμη μου δεν ευσταθούν. Ο πρώτος λόγος που επικαλείται είναι τα υψηλά κόστη λειτουργίας και συντήρησης του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων όπως αναφέρεται παραπάνω. Αλλά εκείνο που αναφέρεται παραπάνω είναι ουσιαστικά μία επένδυση που έγινε σωστά κατά τη γνώμη μου για τη λειτουργία του δημοτικού parking. Και αυτή η επένδυση που έγινε και εμφανίστηκε στη χρήση του 2012 δεν είναι μία μόνιμη κατάσταση είναι μία κατάσταση η οποία δημιουργεί μικρότερη ανάγκη από υπαλλήλους, άρα λοιπόν πολύ γρήγορα θα έχει απόσβεση και άμεσο κέρδος συνεπώς δεν ευσταθεί ο πρώτος λόγος που επικαλείται η υπηρεσία. Ούτε βέβαια κατά τη γνώμη μου δεν ευσταθεί το γεγονός ότι γίνεται δαπάνη για ηλεκτρολογικό υλικό και παρεμβάσεις για αποκατάσταση μικροπροβλημάτων που αυτά βαρύνουν τον Δήμο. Ο δεύτερος λόγος που επικαλείται είναι η έλλειψη προσωπικού. αυτό το καταλαβαίνω. Αλλά η έλλειψη προσωπικού έρχεται και καλύπτεται από τον διαφορετικό τρόπο λειτουργίας και την επένδυση που έγινε, ακριβώς για να καλυφθεί η έλλειψη προσωπικού. Με λίγα λόγια είμαστε σε μία κατάσταση που λέει ότι αυτή τη στιγμή ενώ επικαλείται ο Δήμος δύο λόγους για τους οποίους κατά τη γνώμη του πρέπει να νοικιάσουμε το parking, ταυτόχρονα έχει κάνει όλες εκείνες τις ενέργειες που αναιρούν αυτούς τους δύο λόγους και φαίνεται ότι από αυτές τις κινήσεις αυτό το parking ακόμη και σ' αυτή τη κατάσταση την όχι καλή που βρίσκεται μπορεί άμεσα να ξαναγυρίσει στη κατάσταση του κέρδους. Γιατί λοιπόν να πουληθεί; Εάν υπάρχουν και κάποιοι άλλοι λόγοι παρακαλώ να προβληθούν. Διαφορετικά αν μείνουμε μ' αυτούς τους δύο λόγους τους οποίους εισηγείται η υπηρεσία, η δημοτική αρχή, δεν έχουμε κανέναν λόγο να νοικιάσουμε το δημοτικό parking, παρά έχουμε πάρα πολλούς λόγους να το δουλέψουμε σαν Δήμος καλύτερα χωρίς να χρειάζεται να βάζουμε στον οποιονδήποτε ιδιώτη όλες τις ρήτρες που πρότεινε ο κ. Πούλιος, γιατί θα είναι δικό μας και θα το δουλεύουμε προς όφελος των συνδημοτών μας. Έτσι λοιπόν με αυτό το σκεπτικό την συγκεκριμένη εισήγηση εμείς τη καταψηφίζουμε».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και συγκεκριμένα του άρθρου 192 εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων, 2. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 3. Την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας 4. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων, 5. Τις διατάξεις του Ν.4093/12 σύμφωνα με τις οποίες δεκατρείς συνολικά υπάλληλοι έχουν τεθεί σε διαθεσιμότητα και αναμένεται η μετακίνησή τους σε άλλες υπηρεσίες και μεταξύ αυτών και οι τέσσερις υπάλληλοι του Δημ parking, 6. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, κατά το έτος 2012 το δημοτικό parking ήταν ζημιογόνο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού Parking που βρίσκεται επί της οδού Κ. Μπένη 2, με διενέργεια δημοπρασίας, ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα η λειτουργία του για την εξυπηρέτηση των δημοτών.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας και η διεξαγωγή του διαγωνισμού είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Ανταμπούφης Νικόλαος, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-6-2013
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα