

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.10/21-8-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 262**Περίληψη**

Επικαιροποίηση της υπ.αρ.156/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων Δήμου Ξάνθης στο «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης» ως νέο Ν.Π.Δ.Δ. και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Αυγούστου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.46866/14-8-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 20 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 12) Μούρκας Χρήστος |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 13) Μπεκτές Σαμπρή |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας | 14) Μπένης Δημήτριος |
| 4) Βορίδης Δημήτριος | 15) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 5) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος | 16) Παναγιωτίδης Γρηγόρης |
| 6) Δρεμισίλης Ιωάννης | 17) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 18) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 8) Καλογεράκης Κρίτων | 19) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 9) Κολλάρος Γεώργιος | 20) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Κυριακίδης Αλέξανδρος | |
| 11) Μαζαράκης Σπύρος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 8) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 2) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 9) Τοπ Ισμέτ |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς | 10) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 4) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 11) Φιλίππου Φίλιππος |
| 5) Παπαδόπουλος Κυριάκος | 12) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 6) Πούλιος Χρίστος | 13) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 7) Πατσίδου Δέσποινα | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Μαζαράκης Σπύρος αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.38766/8-7-2013 εισήγηση του γραφείου Δημοτικού Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας η οποία έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση σχετικά με την επικαιροποίηση της υπ'αρ.156/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ξάνθης σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση στη Στέγη Πολιτισμού Δ.Ξ. «Κωνσταντίνος Μπένης» ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης. Η κατά χρήση παραχώρηση στη Στέγη Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης «Κωνσταντίνος Μπένης» αφορούσε τα παρακάτω ακίνητα:

A) Ολόκληρου του διώροφου κτιρίου της Δημοτικής Πινακοθήκης Ξάνθης,

B) Των παρακάτω τμημάτων του κτιρίου της Στέγης:

- 1) ολόκληρου του ισογείου το οποίο περιλαμβάνει το δημοτικό αμφιθέατρο με τους βοηθητικούς του χώρους,
- 2) ολόκληρου του πρώτου ορόφου, ο οποίος αποτελείται από τη βιβλιοθήκη ενηλίκων,
- 3) ολόκληρου του δεύτερου ορόφου, ο οποίος αποτελείται από την παιδική βιβλιοθήκη,

4) ολόκληρου του τρίτου ορόφου, όπου στεγάζεται το Δημοτικό Ωδείο Ξάνθης, και

5) μιας αίθουσας του πέμπτου ορόφου την οποία χρησιμοποιεί το Δημοτικό Ωδείο

Γ) Τμήμα της καπναποθήκης Π, όπου στεγάζεται η Φιλαρμονική του Δήμου Ξάνθης.

Η παραχώρηση κατά χρήση των παραπάνω ακινήτων έγινε με την υπ'αρ.156/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ.Ξάνθης και το από 10.05.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία <<Στέγη Γραμμάτων και Καλών Τεχνών του Δήμου Ξάνθης Κωνσταντίνος Μπένης>>.

Με το ΦΕΚ 1190/Β/09.06.2011 συστάθηκε νέο νομικό πρόσωπο με την ονομασία <<Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης>>, το οποίο είναι καθολικός διάδοχος των συγχωνευόμενων παλιών νομικών προσώπων, το οποίο απέκτησε και νέο Αριθμό Φορολογικού Μητρώου και ήδη το νέο νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να χρησιμοποιεί στις συναλλαγές του με τη Δημόσια Οικονομική Εφορία το ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης που έχει υπογραφεί.

Γι αυτό παρακαλούμε 1) να επικαιροποιηθεί η υπ'αρ.156/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και 2) να υπογραφεί νέο ιδιωτικό συμφωνητικό χρησιδανείου λαμβάνοντας υπόψη τη σύσταση νέου νομικού προσώπου με την επωνυμία <<Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης>>.

Το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιείται μόνο ως προς την επωνυμία του νομικού προσώπου σε <<Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης>> και οι υπόλοιπες συμφωνίες και όροι όπως περιγράφονται στο από 10.5.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό παραμένουν ως έχουν:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).

2. Το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που θα τους παραχωρηθούν καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

3. Ουδενμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.

4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.

5. Το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού του, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό του. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.

6. Το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του Δημοτικού Αμφιθεάτρου.

7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης.

8. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.

9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης, η χρήση του κτιρίου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης.

10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

11. Επίσης στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσει του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο».

Ακόμη παρακαλούμε όπως με την απόφασή σας εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Κατά τα λοιπά η υπ'αρ.156/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παραμένει ως έχει».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και α) την αριθμ.156/2010 προγενέστερη απόφασή του, β) το ΦΕΚ 1190/Β/09.06.2011 συστάθηκε νέο νομικό πρόσωπο με την ονομασία «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης», το οποίο είναι καθολικός διάδοχος των συγχωνευόμενων παλιών νομικών προσώπων, το οποίο απέκτησε και νέο Αριθμό Φορολογικού Μητρώου και ήδη το νέο νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να χρησιμοποιεί στις συναλλαγές του με τη Δημόσια Οικονομική Εφορία το ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης που έχει υπογραφεί

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Επικαιροποιεί την αριθμ.156/2010 προγενέστερη απόφασή του σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση στο «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης» ως νέο Ν.Π.Δ.Δ., ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης και την υπογραφή νέου ιδιωτικού συμφωνητικού χρησιδανείου λαμβάνοντας υπόψη τη σύσταση νέου νομικού προσώπου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης».

Γίνεται μνεία ότι το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιείται μόνο ως προς την επωνυμία του νομικού προσώπου σε «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης» και οι υπόλοιπες συμφωνίες και όροι όπως περιγράφονται στο από 10.5.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό παραμένουν ως έχουν:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).

2. Το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που θα τους παραχωρηθούν καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.
5. Το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού του, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό του. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
6. Το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του Δημοτικού Αμφιθεάτρου.
7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης.
8. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης, η χρήση του κτιρίου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς το Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης.
10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
11. Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).
Κατά τα λοιπά η υπ' αρ.156/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει ως έχει.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 27-8-2013
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα