

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.11/16-9-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 265

Περίληψη

Παραχώρηση κατά χρήση στο Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου κεντρικής Πλατείας Ξάνθης ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 16 Σεπτεμβρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.52571/12-9-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 15) Παναγιωτίδης Γρηγόρης |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 16) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3) Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν | 17) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 18) Πούλιος Χρίστος |
| 5) Βορίδης Δημήτριος | 19) Πατσίδου Δέσποινα |
| 6) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος | 20) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 7) Δρεμισίλης Ιωάννης | 21) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 22) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 23) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 10) Καλογεράκης Κρίτων | 24) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 11) Κολλάρος Γεώργιος | 25) Φιλίππου Φίλιππος |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 26) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 13) Μπεκτές Σαμπρή | |
| 14) Μπένης Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 5) Μούρκας Χρήστος |
| 2) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 6) Τοπ Ισμέτ |
| 3) Μαζαράκης Σπύρος | 7) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |
| 4) Ξυνίδης Αθανάσιος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων κ. Μπαντάκ Μπεσήμ και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καρυοφύτου κ. Σεραφιάς Διαμαντής.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος ανακοίνωσε στο σώμα ότι με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής: «7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος εισηγούμενος τα θέματα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος είναι το εξής:

- 1) Μετεγκατάσταση του Καζίνο Ξάνθης και εκ νέου αποστολή εγγράφου στην αρμόδια Υπουργό Τουρισμού.
- 2) Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος και αναμόρφωση προϋπολογισμού οικ. Έτους 2013
- 3) Παραχώρηση κατά χρήση στο Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου κεντρικής Πλατείας Ξάνθης ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν πρώτα αυτά τα θέματα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
- τα περιεχόμενα των θεμάτων, τα οποία αν και δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθούν κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος που αφορά την «Παραχώρηση κατά χρήση στο Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου κεντρικής Πλατείας Ξάνθης ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.53071/13-9-2013 εισήγηση του γραφείου Δημοτικού Κτηματολογίου και Δημ. Περιουσίας Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση σχετικά με την κατά χρήση παραχώρηση στο Κέντρο Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης (πρώην Στέγη Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης «Κωνσταντίνος Μπένης» του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης.

Υπενθυμίζουμε ότι με την υπ'αρ.156/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης παραχωρήθηκαν κατά χρήση ακίνητα του Δήμου Ξάνθης στο Κέντρο Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών:

1) Ολόκληρο διώροφο κτίριο της Δημοτικής Πινακοθήκης Ξάνθης στη συμβολή των οδών Ορφέως και Αντίκα.

2) Ορισμένα τμήματα του κτιρίου της Στέγης και

3) Τμήμα της καπναποθήκης Π.

Επίσης με την υπ'αρ.53/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης παραχωρήθηκε κατά χρήση στο ίδιο Νομικό Πρόσωπο για επτά (7) χρόνια το Θερινό Δημοτικό Αμφιθέατρο που βρίσκεται όπισθεν του εστιατορίου «Ξανθίππη» ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης.

Η παραχώρηση του παραπάνω ακινήτου θα γίνει κατά χρήση για το χρονικό διάστημα που εσείς θα αποφασίσετε και σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ (αφού το Κέντρο Πολιτισμού Δ.Ξ. ανήκει στα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα).

Ακόμη, πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα παρακάτω σημεία και η παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα.
2. Το Κέντρο Πολιτισμού Δ.Ξ. θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης που θα του παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδενμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από το Κέντρο Πολιτισμού, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Το Κέντρο Πολιτισμού υποχρεούται να χρησιμοποιεί το υπαίθριου δημοτικό αμφιθέατρο Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού του, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό του. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
5. Το Κέντρο Πολιτισμού έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης.
6. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το Κέντρο Πολιτισμού.
7. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Κέντρου Πολιτισμού θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης, χωρίς καμία αποζημίωση.

8. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του Κέντρου Πολιτισμού, η χρήση του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς το Κέντρο.
9. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
10. Επίσης στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο».

Ακόμη παρακαλούμε όπως με την απόφασή σας εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης για επτά (7) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης, στο ΝΠΔΔ «Κέντρο Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης», σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ διότι το Κέντρο Πολιτισμού Δ.Ξ. ως νομικό πρόσωπο ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

B) Η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης, στο ΝΠΔΔ «Κέντρο Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης» θα πραγματοποιηθεί με τους παρακάτω όρους:

- 1) Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα, για επτά (7) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης.
- 2) Το Κέντρο Πολιτισμού Δ.Ξ. θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης που θα του παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
- 3) Ουδενμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από το Κέντρο Πολιτισμού, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
- 4) Το Κέντρο Πολιτισμού υποχρεούται να χρησιμοποιεί το υπαίθριου δημοτικό αμφιθέατρο Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού του, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό του. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
- 5) Το Κέντρο Πολιτισμού έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης.
- 6) Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το Κέντρο Πολιτισμού.
- 7) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Κέντρου Πολιτισμού θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης, χωρίς καμία αποζημίωση.
8. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του Κέντρου Πολιτισμού, η χρήση του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς το Κέντρο.
9. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- 10) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 24-9-2013
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα