

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.11/16-9-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 281

Περίληψη
Εκμίσθωση οικοτουριστικού καταλύματος
ΗΝΙΟΧΟΣ του Δήμου Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 16 Σεπτεμβρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.52571/12-9-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπος για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 15) Παναγιωτίδης Γρηγόρης |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 16) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3) Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν | 17) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 18) Πούλιος Χρίστος |
| 5) Βορίδης Δημήτριος | 19) Πατσίδου Δέσποινα |
| 6) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος | 20) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 7) Δρεμισίζης Ιωάννης | 21) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 22) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 23) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 10) Καλογεράκης Κρίτων | 24) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 11) Κολλάρος Γεώργιος | 25) Φιλίππου Φίλιππος |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 26) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 13) Μπεκτές Σαμπρή | |
| 14) Μπένης Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 5) Μούρκας Χρήστος |
| 2) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 6) Τοπ Ισμέτ |
| 3) Μαζαράκης Σπύρος | 7) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |
| 4) Ξυνίδης Αθανάσιος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων κ. Μπαντάκ Μπεσήμ και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καρουφύτου κ. Σεραφιάς Διαμαντής.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Δρεμισίζης Ιωάννης αποχώρησε από την συνεδρίαση οριστικά κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος, οι δημοτικοί σύμβουλοι Μπένης Δημήτριος και Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση πριν από την συζήτηση του 14^{ου} θέματος και ο δημοτικός σύμβουλος Φιλίππου Φίλιππος μετά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση οριστικά

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.46397/12-08-2013 εισήγηση της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, η οποία έχει ως εξής:

« ΣΧΕΤ :1. Η υπ' αριθ. 154 / 2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, 2. Το από 26 Ιουνίου 2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ, για την εκμίσθωση του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ του Δήμου, 3. Το από 31 Ιουλίου 2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ, για την εκμίσθωση του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ του Δήμου.

Ιστορικό:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την παραπάνω αναφερομένη απόφασή του ομόφωνα αποφάσισε:

α) Την κήρυξη εκπτώτου της πλειοδότης - μισθώτριας για χρονικό διάστημα 12 ετών, του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ του Δήμου, που βρίσκεται στον οικισμό Κομνηνών, κ. Παπαδοπούλου Χριστίνας – Ελπίδας του Ιωάννη, κατοίκου Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης.

β) Την κατάπτωση του Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης ποσού 571,20 € του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Δ.Ο.Υ Α – Β Ξάνθης) υπέρ του Δήμου Ξάνθης (Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό).

γ) Τον αναπλειστηριασμό του ακινήτου σε βάρος αυτής και του εγγυητή της κ. Χαρτοματζίδη Ιωάννη του Δημητρίου, κατοίκου Ξάνθης (Ηφαίστου 12), λόγω μη τήρησης των όρων της υπ' αριθ. 39774/27-06-2012 αναλυτικής διακήρυξης του κ. Δημάρχου.

Στη συνέχεια, την 26^η Ιουνίου 2013 κατά την συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, ύστερα από την υπ' αριθ. 29047/12-06-2013 Διακήρυξη του κ. Δημάρχου που δημοσιεύτηκε στο με αριθ. 7252 / 13-06-2013 φύλλο της ημερήσιας εφημερίδας «ΑΓΩΝΑΣ» που εκδίδεται στην Ξάνθη, στο με αριθ. 769 / 15-06-2013 φύλλο της εβδομαδιαίας εφημερίδας «ΑΚΡΙΤΑΣ» που εκδίδεται στην Ξάνθη και στο αριθ. 29566 / 13-06-2013 φύλλο της ημερήσιας εφημερίδας πανελλαδικής κυκλοφορίας «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» που εκδίδεται στην Θεσσαλονίκη, έγινε φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία η οποία όμως δεν έφερε αποτέλεσμα, επειδή δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος και κατά συνέπεια κρίθηκε άγονη.

Την 31^η Ιουλίου 2013 κατά την συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, ύστερα από την υπ' αριθ. 41858/23-07-2013 Επαναληπτική Διακήρυξη του κ. Δημάρχου που δημοσιεύθηκε στο με αριθ. 4537/24-07-2013 φύλλο της ημερήσιας εφημερίδας «ΘΡΑΚΗ» που εκδίδεται στην Ξάνθη, στο με αριθ. 236/24-07-2013 φύλλο της εβδομαδιαίας εφημερίδας «ΤΟΛΜΗ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ» που εκδίδεται στην Ξάνθη και στο αριθ. 29597/24-07-2013 φύλλο της ημερήσιας εφημερίδας πανελλαδικής κυκλοφορίας «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» που εκδίδεται στην Θεσσαλονίκη, έγινε επαναληπτική πλειοδοτική προφορική δημοπρασία η οποία όμως και αυτή δεν έφερε αποτέλεσμα, επειδή δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος και κατά συνέπεια πάλι κρίθηκε άγονη.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
2. Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 196 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) ΦΕΚ Α' 114/2006.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/1981)
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ Α' 30/10-02-1995) «περί εμπορικών μισθώσεων»
5. Τις διατάξεις του από 24-09-1958 Β.Δ. «περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' αριθ. 171/20-10-1958),

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου την λήψη απόφασης για :

Την εκμίσθωση του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) που αναφέρει πως «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παπαδόπουλο Κυριάκο ο οποίος τόνισε ότι αν και υπήρξε ενδιαφέρον τις δύο πρώτες φορές λόγω του τιμήματος οι δημοπρασίες κρίθηκαν άγονες και πρότεινε στο σώμα τη μείωση του τιμήματος από 500€ που είναι σήμερα, στα 200€ και να ξαναγίνει δημοπρασία από την Οικονομική Επιτροπή, πρόταση που έγινε ομόφωνα αποδεκτή.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», 2. Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 196 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) ΦΕΚ Α' 114/2006, 3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/1981), 4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ Α' 30/10-02-1995) «περί εμπορικών μισθώσεων», 5. Τις διατάξεις του από 24-09-1958 Β.Δ. «περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' αριθ. 171/20-10-1958)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ του Δήμου Ξάνθης με την εκ νέου, τρίτη κατά σειρά, διενέργεια δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, τροποποιώντας τους όρους μίσθωσης μόνο ως προς το σκέλος του μηνιαίου μισθώματος και συγκεκριμένα μειώνοντάς το, από 500€ σε 200€ διότι και οι δύο προηγούμενες δημοπρασίες κρίθηκαν άγονες.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 30-9-2013
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα