

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.16/18-12-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 376

### Περίληψη

Λύση μίσθωσης του αριθμ.6 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά και την εκ νέου εκμίσθωση του

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.69885/13-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 15) Παναγιωτίδης Γρηγόρης  |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος                 | 16) Παπαδόπουλος Κυριάκος  |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος                | 17) Πατσίδου Δέσποινα      |
| 4) Βασιλίδης Ηλίας                     | 18) Πούλιος Χρίστος        |
| 5) Βορίδης Δημήτριος                   | 19) Ταρενίδης Παναγιώτη    |
| 6) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος             | 20) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 7) Δρεμισίης Ιωάννης                   | 21) Τσεγγελίδης Ιωάννης    |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς                       | 22) Τσέπελης Εμμανουήλ     |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος               | 23) Φανουράκης Εμμανουήλ   |
| 10) Καλογεράς Κρίτων                   | 24) Φωτιάδης Νικόλαος      |
| 11) Κολλάρος Γεώργιος                  | 25) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ   |
| 12) Μούρκας Χρήστος                    |                            |
| 13) Μπεκτές Σαμπρή                     |                            |
| 14) Μπένης Δημήτριος                   |                            |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν            | 6) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 2) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 7) Τοπ Ισμέτ              |
| 3) Κυριακίδης Αλέξανδρος          | 8) Φιλίππου Φίλιππος      |
| 4) Μαζαράκης Σπύρος               |                           |
| 5) Ξυνίδης Αθανάσιος              |                           |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Γέρακα κ. Γεσήρ Αϊτάν, Δαφνώνα κ. Σιδηρόπουλος Δημήτριος και Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του πρώτου εκτός ημερησίας διάταξης θέματος

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 30<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.67983/2-12-2013 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: **1)** Η από **27-11-2013** αίτηση του **Τόγκα Δημητρίου του Κωνσταντίνου**, **2)** Το από **19-11-2008** Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, **3)** Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), **4)** Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, **5)** Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995, **6)** Την 476/27-11-2013 βεβαίωση διακοπής εργασιών.

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. πρωτ. **66840/27-11-2013** αίτηση του Τόγκα Δημητρίου του Κωνσταντίνου, μισθωτής του αριθ. 6 καταστήματος – Κρεοπωλείο - της δημοτικής αγοράς, με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο :

- Τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. β του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης. του αριθ. 6 καταστήματος της δημοτικής αγοράς.
- Επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση ή μη του καταστήματος με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και α) την από **27-11-2013** αίτηση του **Τόγκα Δημητρίου του Κωνσταντίνου, 2)** Το από **19-11-2008** Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, **3)** Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), **4)** Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, **5)** Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995, **6)** Την 476/27-11-2013 βεβαίωση διακοπής εργασιών

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή, του αριθμ.6 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά που συνάφθηκε με το από **19-11-2008** Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου μεταξύ του **Τόγκα Δημητρίου του Κωνσταντίνου** και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.66840/27-11-2013 αίτησή του.
- B) Την εκ νέου μίσθωση του αριθ.6 καταστήματος στη δημοτική αγορά με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 30-12-2013  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα