

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.1/27-1-2014 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 38Περίληψη

Απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση οικοπέδων του οικισμού Κομνηνών της Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών δημοτικής ενότητας Σταυρούπολης, σε άστεγους δημότες.

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Ιανουαρίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.4145/23-1-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 16) Μπένης Δημήτριος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Βασιλούδης Ηλίας | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 6) Βορίδης Δημήτριος | 21) Πατσίδου Δέσποινα |
| 7) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος | 22) Πούλιος Χρίστος |
| 8) Δρεμισίλης Ιωάννης | 23) Ταρενίδης Παναγιώτη |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 24) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Καλογεράς Κρίτων | 25) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 11) Κολλάρος Γεώργιος | |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος | |
| 13) Μαζαράκης Σπύρος | |
| 14) Μούρκας Χρήστος | |
| 15) Μπεκτές Σαμπρή | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) Ηλιάδης Θωμάς | 6) Τοπ Ισμέτ |
| 2) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 7) Φιλίππου Φίλιππος |
| 3) Σπυριδόπουλος Νικόλαος | 8) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |
| 4) Τσεγγελίδης Ιωάννης | |
| 5) Τσέπελης Εμμανουήλ | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα κ. Σιδηρόπουλος Δημήτριος και Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής και Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν και Φιλίππου Φίλιππος αποχώρισαν οριστικά από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δημοτικός σύμβουλος Μαζαράκης Σπύρος αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος, η δημοτική σύμβουλος Πατσίδου Δέσποινα αποχώρισε οριστικά από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 15^{ου} θέματος και ο δημοτικός σύμβουλος Αγκόρτσας Απόστολος αποχώρισε οριστικά από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 18^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 33^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.3150/15-1-2014 εισήγηση Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Η αριθ.2/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών, 2. Το από Δεκέμβριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τριανταφυλλίδη Αθανάσιου,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθμό 2/2013 απόφαση Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών, με την οποία διατυπώνει σύμφωνη γνώμη σχετικά με την απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση οικοπέδων του οικισμού Κομνηνών της τοπικής κοινότητας Κομνηνών σε άστεγους δημότες των υπ' αριθ.: 101 α3 και 101 α4 οικοπέδων όπως απεικονίζονται στο συνημμένο από Δεκέμβριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τριανταφυλλίδη Αθανάσιου, σύμφωνα με το άρθρο 187 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006).

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου την λήψη απόφασης για:

- Την με απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση οικοπέδων του οικισμού Κομνηνών της τοπικής κοινότητας Κομνηνών δημοτικής ενότητας Σταυρούπολης σε άστεγους δημότες των υπ' αριθ. 101 α3 και 101 α4 οικοπέδων όπως απεικονίζονται στο συνημμένο από Δεκέμβριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τριανταφυλλίδη Αθανάσιου, σύμφωνα με το άρθρο 187 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006), αντικειμενικής αξίας που είναι δεκαέξι ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτά (16,38 €) το τετραγωνικό μέτρο.
- Να ορίσει ως εν δυνάμει δικαιούχους για τα υπό απευθείας εκποίηση οικοπέδα τους άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες κατά προτίμηση εκείνοι που είναι μόνιμοι κάτοικοι του οικισμού Κομνηνών της Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών ή μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Ξάνθης.
- Να καθορίσει το τίμημα των οικοπέδων αυτών σε ποσοστό $\frac{1}{4}$ τουλάχιστον επί της οριζόμενης κατά τετραγωνικό μέτρο αντικειμενικής αξίας που θα καταβληθεί εφάπαξ ή σε πέντε ετήσιες δόσεις.
- Να καθορίσει την χρονική προθεσμία ανέγερσης της οικοδομής μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση, διαφορετικά οι δικαιούχοι εκπίπτουν αυτοδίκαια από τα δικαιώματά τους, εκτός αν υπάρξουν σοβαροί λόγοι που θα αναφέρονται στη σχετική αίτησή τους, η οποία θα υποβληθεί στο Δήμο το τελευταίο έτος της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση της κυριότητας θα συνταχθεί αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.
- Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την έκδοση ανακοίνωσης υποβολής των αιτήσεων με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Με άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα καθοριστούν οι κατηγορίες των δικαιούχων με τα κριτήρια του Νόμου και με άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα γίνει η επιλογή των δικαιούχων και η παραχώρηση των οικοπέδων».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) την αριθ.2/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών, 2. Το από Δεκέμβριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τριανταφυλλίδη Αθανάσιου, 3) τις διατάξεις των Άρθρων 1 και 65 του Ν. 3852/2010 4) Άρθρο 187 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την με απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση οικοπέδων του οικισμού Κομνηνών της τοπικής κοινότητας Κομνηνών δημοτικής ενότητας Σταυρούπολης σε άστεγους δημότες των υπ' αριθ. 101 α3 και 101 α4 οικοπέδων όπως απεικονίζονται στο από Δεκέμβριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τριανταφυλλίδη Αθανάσιου, σύμφωνα με το άρθρο 187 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006), αντικειμενικής αξίας που είναι δεκαέξι ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτά το τετραγωνικό μέτρο (16,38€/m²).

Β) Ορίζει ως εν δυνάμει δικαιούχους για τα υπό απευθείας εκποίηση οικοπέδα τους άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες κατά προτίμηση εκείνους που είναι μόνιμοι κάτοικοι του οικισμού Κομνηνών της Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών ή μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Ξάνθης.

Γ) Καθορίζει το τίμημα των οικοπέδων αυτών σε ποσοστό $\frac{1}{4}$ τουλάχιστον επί της οριζόμενης κατά τετραγωνικό μέτρο αντικειμενικής αξίας που θα καταβληθεί εφάπαξ ή σε πέντε ετήσιες δόσεις.

Δ) Καθορίζει την χρονική προθεσμία ανέγερσης της οικοδομής μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση, διαφορετικά οι δικαιούχοι εκπίπτουν αυτοδίκαια από τα δικαιώματά τους, εκτός αν υπάρξουν σοβαροί λόγοι που θα αναφέρονται στη σχετική αίτησή τους, η οποία θα υποβληθεί στο Δήμο το τελευταίο έτος της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση της κυριότητας θα συνταχθεί αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.

Ε) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την έκδοση ανακοίνωσης υποβολής των αιτήσεων με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Γίνεται μνεία ότι με επόμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα καθοριστούν οι κατηγορίες των δικαιούχων με τα κριτήρια του Νόμου και με άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα γίνει η επιλογή των δικαιούχων και η παραχώρηση των οικοπέδων.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-2-2014
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα