

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.02/19-2-2014 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

#### Αριθ. απόφασης 68

#### Περίληψη

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου στον Οργανισμό Περιθάλψης Ασφαλισμένων Δημοσίου (ΟΠΑΔ)

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 19 Φεβρουαρίου 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.9045/14-2-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 17) Παναγιωτίδης Γρηγόρης  |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος                 | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος  |
| 3) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν                 | 19) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 4) Βασιλίδης Ηλίας                     | 20) Πατσίδου Δέσποινα      |
| 5) Βορίδης Δημήτριος                   | 21) Πούλιος Χρήστος        |
| 6) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος             | 22) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 7) Δρεμισίζης Ιωάννης                  | 23) Ταρενίδης Παναγιώτη    |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς                       | 24) Τσεγγελίδης Ιωάννης    |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος               | 25) Τοπ Ισμέτ              |
| 10) Καλογεράς Κρίτων                   | 26) Φανουράκης Εμμανουήλ   |
| 11) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία     | 27) Φωτιάδης Νικόλαος      |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος                  | 28) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ   |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος              |                            |
| 14) Μούρκας Χρήστος                    |                            |
| 15) Μπένης Δημήτριος                   |                            |
| 16) Ξυνίδης Αθανάσιος                  |                            |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 1) Ανταμπούφης Νικόλαος | 4) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 2) Μαζαράκης Σπύρος     | 5) Φιλίππου Φίλιππος  |
| 3) Μπεκτές Σαμπρή       |                       |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης, οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα κ. Σιδηρόπουλος Δημήτριος και Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων κ. Μπαντάκ Μπεσήμ

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος, οι δημοτικοί σύμβουλοι Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν και Τοπ Ισμέτ αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 5<sup>ου</sup> θέματος οριστικά από την συνεδρίαση, ο δημοτικός σύμβουλος Αθανάσιος Ξυνίδης αποχώρησε οριστικά μετά τη ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος και η δημοτική σύμβουλος Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 13<sup>ου</sup> θέματος οριστικά από την συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 30<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.8968/13-02-2014 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Οι διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 3) Την από 5-02-2014 αίτηση του Οργανισμού Περίθαλψης Ασφαλισμένων Δημοσίου (Ν.Π.Δ.Δ.)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα α) για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης β) που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Στην Ξάνθη λειτουργεί Περιφερειακή Υπηρεσία του Οργανισμού Περίθαλψης Ασφαλισμένων Δημοσίου η οποία στεγάζεται σε ενοικιαζόμενο χώρο και εξυπηρετεί το σύνολο των Δημοσίων Υπαλλήλων εν ενεργεία και συνταξιούχων, καθώς και τον Τομέα των Δημοτικών Υπαλλήλων με αριθμό ασφαλισμένων που ξεπερνά τις 15.000. Στα πλαίσια των εργασιών της επιτροπής για την Δημοσιονομική Προσαρμογή της χώρας, μελετάται η μείωση σε ποσοστό 30% των Περιφερειακών υπηρεσιών του ΟΠΑΔ και ιδιαίτερα αυτές που λειτουργούν σε ενοικιαζόμενα γραφεία, όπως συμβαίνει στην πόλη μας και προκειμένου να μην μεταφερθεί η υπηρεσία σε γειτονική πόλη με αποτέλεσμα να ταλαιπωρούνται οι ασφαλισμένοι και σύμφωνα με το από 05-02-2014 έγγραφο του ΟΠΑΔ με το οποίο αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση του κλειστού γραφείου στην οδό Κ. Μπένη, στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς που συνορεύει νότια με τα γραφεία της ελεγχόμενης στάθμευσης, βόρεια με την οδό Βλαχοπούλου και δυτικά με κατάσταση της δημοτικής αγοράς έκτασης περίπου 32τ.μ., παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο συμβούλιο και εφόσον αυτό κρίνει ότι η ανωτέρω παραχώρηση εμπίπτει στα οριζόμενα των προαναφερόμενων διατάξεων, την παραχώρηση ή μη, δωρεάν του κλειστού γραφείου επί της οδού Κ.Μπένη (δίπλα στα γραφεία που στεγάζεται η ελεγχόμενη στάθμευση) στον Οργανισμό Περίθαλψης Ασφαλισμένων Δημοσίου. Τα λειτουργικά έξοδα του παραπάνω γραφείου θα καλυφθούν από το νομικό πρόσωπο.

Παράλληλα να επιτραπεί η τοποθέτηση του αρχείου του ΟΠΑΔ στο υπόγειο που στεγάζεται η Τεχνική Υπηρεσία έκτασης 12 τ.μ.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης να προσδιοριστεί το χρονικό διάστημα της ανωτέρω παραχώρησης.

Η παραχώρηση θα γίνει με τους ακόλουθους όρους.

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Ο Οργανισμός Περίθαλψης Ασφαλισμένων Δημοσίου (ΟΠΑΔ) θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του γραφείου στην οδό Κ.Μπένη, στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς, που θα του παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του χώρου θα επιτραπεί από τον ΟΠΑΔ, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.
5. Ο ΟΠΑΔ υποχρεούται να χρησιμοποιεί το παραπάνω χώρο ως γραφείο, μόνο για την στέγαση των υπηρεσιών του Οργανισμού και για την εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται.
6. Ο ΟΠΑΔ δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του χώρου του ακινήτου που του παραχωρείται.
7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τον ΟΠΑΔ.
8. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του ΟΠΑΔ θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης, χωρίς καμία αποζημίωση.
9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του ΟΠΑΔ, η χρήση του ακινήτου (γραφείο) θα περιέχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τον ΟΠΑΔ.
10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
11. Επίσης στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματος του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο».

Ακόμη παρακαλούμε όπως με την απόφαση σας, εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματος του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1 στ' Ν.)».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Οι

διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 3) Την από 5-02-2014 αίτηση του Οργανισμού Περίθαλψης Ασφαλισμένων Δημοσίου (Ν.Π.Δ.Δ.)

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Την παραχώρηση κατά χρήση, στο Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Οργανισμός Περίθαλψης Ασφαλισμένων Δημοσίου» του κλειστού γραφείου στην οδό Κώστα Μπένη, στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς που συνορεύει νότια με τα γραφεία της ελεγχόμενης στάθμευσης, βόρεια με την οδό Βλαχοπούλου και δυτικά με κατάστημα της δημοτικής αγοράς έκτασης περίπου 32τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης καθώς επίσης και η τοποθέτηση του αρχείου του ΟΠΑΔ στο υπόγειο που στεγάζεται η Τεχνική Υπηρεσία έκτασης 12τ.μ

Η παραχώρηση του παραπάνω χώρου του ακινήτου γίνεται για **10 χρόνια** σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/2006, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης διότι στα πλαίσια των εργασιών της επιτροπής για την Δημοσιονομική Προσαρμογή της χώρας, μελετάται η μείωση σε ποσοστό 30% των Περιφερειακών υπηρεσιών του ΟΠΑΔ και ιδιαίτερα αυτές που λειτουργούν σε ενοικιαζόμενα γραφεία, όπως συμβαίνει στην πόλη της Ξάνθης και προκειμένου να μην μεταφερθεί η υπηρεσία σε γειτονική πόλη με αποτέλεσμα να ταλαιπωρούνται οι ασφαλισμένοι.

Η παραχώρηση γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Ο Οργανισμός Περίθαλψης Ασφαλισμένων Δημοσίου (ΟΠΑΔ) θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του γραφείου στην οδό Κ. Μπένη, στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς, που θα του παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του χώρου θα επιτραπεί από τον ΟΠΑΔ, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.
5. Ο ΟΠΑΔ υποχρεούται να χρησιμοποιεί το παραπάνω χώρο ως γραφείο, μόνο για την στέγαση των υπηρεσιών του Οργανισμού και για την εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται.
6. Ο ΟΠΑΔ δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του χώρου του ακινήτου που του παραχωρείται.
7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τον ΟΠΑΔ.
8. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του ΟΠΑΔ θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης, χωρίς καμία αποζημίωση.
9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του ΟΠΑΔ, η χρήση του ακινήτου (γραφείο) θα περιέχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τον ΟΠΑΔ.
10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

**Β)** Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο.

**Γ)** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....

....

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
υπογραφές)  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 24-02-2014  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα