

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/28-3-2014 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 93Περίληψη

Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου στέγασης οχημάτων του Δήμου που βρίσκεται στον οικισμό Δαφνώνα

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Μαρτίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.16676/24-3-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 16) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Πατσίδου Δέσποινα |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Πούλιος Χρήστος |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 19) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 5) Βασιλούδης Ηλίας | 20) Ταρενίδης Παναγιώτη |
| 6) Βορίδης Δημήτριος | 21) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 7) Δρεμισίζης Ιωάννης | 22) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 23) Τοπ Ισμέτ |
| 9) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 24) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Κολλάρος Γεώργιος | 25) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 11) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 26) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 12) Μούρκας Χρήστος | |
| 13) Μπένης Δημήτριος | |
| 14) Ξυνίδης Αθανάσιος | |
| 15) Παναγιωτίδης Γρηγόρης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος | 5) Μπεκτές Σαμπρή |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 6) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 3) Καλογεράς Κρίτων | 7) Φιλίππου Φίλιππος |
| 4) Μαζαράκης Σπύρος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα κ. Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου κ. Σερεφιά Διαμαντή και Νεοχωρίου κ. Κυριακού Θεοδόσιο

Γίνεται μνεία ότι οι δ.σ. Καραγιαννίδου Σοφία και Τσεγγελίδης Ιωάννης αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση, οι δ.σ. Βορίδης Δημήτριος και Τοπ Ισμέτ αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση, οι δ.σ. Αγκόρτσας Απόστολος και Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση και η δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησε οριστικά κατά την συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης από την συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.15183/13-3-2014 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:
«Σχετ.: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Οι διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 3) Την υπ'αριθ.1/2014 απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δαφνώνα, 4) Το υπ'αριθ.371/17-02-2014 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν.3463/2006 επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σας διαβιβάζουμε την από 12-01-2014 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης, Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος Ξάνθης (Εκκλησιαστικό Συμβούλιο), καθώς επίσης και την υπ' αριθ.1/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δαφνώνα με την οποία διατυπώνει σύμφωνη γνώμη σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου στέγασης (στέγαστρο) οχημάτων του Δήμου που βρίσκεται στον οικισμό Δαφνώνα, στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος για να χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και θρησκευτικών εκδηλώσεων.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 371/17-02-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης τα οικοπέδα με αριθ.68 και 72 μετά από την έκδοση της ΝΑ 7/2000 οικοδομικής άδειας θα πρέπει να αντιμετωπιστούν ως ενιαία ιδιοκτησία καθώς είναι συμβατή η χρήση του ενιαίου ακινήτου για κοινωφελή σκοπό.

Συνεπώς εάν παραχωρηθεί το οικοπέδο στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο για την κατασκευή αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και θρησκευτικών εκδηλώσεων θα πρέπει να αφορά το ενιαίο ακίνητο που προέκυψε από την ένωση των υπ' αριθ.68 και 72 οικοπέδων.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο συμβούλιο, την παραχώρηση ή μη, δωρεάν και κατά χρήση του κτιρίου στέγασης οχημάτων του Δήμου το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Δαφνώνα, στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση του ανωτέρου ακινήτου κατά χρήση να προσδιοριστεί το χρονικό διάστημα της ανωτέρω παραχώρησης, γιατί σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ η Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης (Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Δαφνώνα) ανήκει στα νομικά πρόσωπα που ακούν αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα, η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Η παραχώρηση θα γίνει με τους ακόλουθους όρους.

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του κτιρίου στέγασης οχημάτων του Δήμου που βρίσκεται στην περιοχή Δαφνώνα, που θα του παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδενμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του χώρου θα επιτραπεί από Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.
5. Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος υποχρεούται να χρησιμοποιεί το παραπάνω χώρο ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και θρησκευτικών εκδηλώσεων, μόνο. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται.
6. Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του χώρου του ακινήτου που του παραχωρείται.
7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος.
8. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης, χωρίς καμία αποζημίωση.
9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του, η χρήση του ακινήτου (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και θρησκευτικών εκδηλώσεων) θα περιέχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος.
10. Όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για την κατασκευή –επιδιόρθωση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και θρησκευτικών εκδηλώσεων θα γίνουν με την ευθύνη του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου, το οποίο θα έχει και την οικονομική επιβάρυνση κατασκευής της αίθουσας.
11. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
12. Επίσης στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο».
13. Επίσης στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο».

Ακόμη παρακαλούμε όπως με την απόφαση σας, εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματος του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1 στ' Ν.3463/2006).».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 3) Την υπ' αριθ.1/2014 απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δαφνώνα, 4) Το υπ' αριθ.371/17-02-2014 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του κτιρίου στέγασης οχημάτων του Δήμου το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Δαφνώνα, στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης για **10 χρόνια** γιατί σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ η Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης (Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Δαφνώνα) ανήκει στα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα, η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Η παραχώρηση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του κτιρίου στέγασης οχημάτων του Δήμου που βρίσκεται στην περιοχή Δαφνώνα, που θα του παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδενμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του χώρου θα επιτραπεί από Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.
5. Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος υποχρεούται να χρησιμοποιεί το παραπάνω χώρο ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και θρησκευτικών εκδηλώσεων, μόνο. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται.
6. Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του χώρου του ακινήτου που του παραχωρείται.
7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος.
8. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης, χωρίς καμία αποζημίωση.
9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του, η χρήση του ακινήτου (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και θρησκευτικών εκδηλώσεων) θα περιέχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Δαφνώνος.
10. Όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για την κατασκευή –επιδιόρθωση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και θρησκευτικών εκδηλώσεων θα γίνουν με την ευθύνη του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου, το οποία θα έχει και την οικονομική επιβάρυνση κατασκευής της αίθουσας.
11. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
12. Επίσης στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματος του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο».
13. Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματος του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο.

B) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 9-4-2014
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα