

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/28-3-2014 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 94Περίληψη

Λύση μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου, κεντρική πλατεία και Δαγκλή (Εμπορική Τράπεζα), διαγραφή ποσού και εκ νέου μίσθωση με τη διενέργεια δημοπρασίας

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Μαρτίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.16676/24-3-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 16) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Πατσίδου Δέσποινα |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Πούλιος Χρήστος |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 19) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 5) Βασιλούδης Ηλίας | 20) Ταρενίδης Παναγιώτη |
| 6) Βορίδης Δημήτριος | 21) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 7) Δρεμισίλης Ιωάννης | 22) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 23) Τοπ Ισμέτ |
| 9) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 24) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Κολλάρος Γεώργιος | 25) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 11) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 26) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 12) Μούρκας Χρήστος | |
| 13) Μπένης Δημήτριος | |
| 14) Ξυνίδης Αθανάσιος | |
| 15) Παναγιωτίδης Γρηγόρης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος | 5) Μπεκτές Σαμπρή |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 6) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 3) Καλογεράς Κρίτων | 7) Φιλίππου Φίλιππος |
| 4) Μαζαράκης Σπύρος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα κ. Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου κ. Σερεφιά Διαμαντή και Νεοχωρίου κ. Κυριακού Θεοδόσιο

Γίνεται μνεία ότι οι δ.σ. Καραγιαννίδου Σοφία και Τσεγγελίδης Ιωάννης αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση, οι δ.σ. Βορίδης Δημήτριος και Τοπ Ισμέτ αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση, οι δ.σ. Αγκόρτσας Απόστολος και Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση και η δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησε οριστικά κατά την συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης από την συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.13439/6-3-2014 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμ. ταμείου και εσόδων, η οποία είχε συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη του Δημοτικού Συμβουλίου στις 18-12-2013 και ομόφωνα είχε αποφασιστεί να αναβληθεί για επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου ο Δήμος Ξάνθης να αναμένει την συμπλήρωση του τριμήνου από την 14-11-2013 οπότε θα επέλθει και η λύση της μίσθωσης και η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Η από 21-11-2013 Πρόσκληση-Δήλωση της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», 2) Το από 05-05-2009 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 3) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 4) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, 5) Οι διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ.34/1995 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 και 2 του άρθρου 17 του Ν.3853/2010, 6) Το από 21-02-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό που επέχει θέση Πρωτοκόλλου Αποδόσεως και Παραλαβής, 7) Το αριθ.16^ο πρακτικό της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 18/12/2013.

Σας διαβιβάζουμε την αριθ.πρωτ.65803/21-11-2013 πρόσκληση – δήλωση της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» με την οποία αιτείται τη λύση της μίσθωσης, καθώς επίσης και το από 21-02-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό της ανωτέρω εταιρίας που επέχει θέση Πρωτοκόλλου Αποδόσεως και Παραλαβής.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο :

- Τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης του ισόγειου ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου, Κεντρική Πλατεία και Δαγκλή (Εμπορική Τράπεζα).
- Τη διαγραφή του ποσού των 1.500,01€ που προκύπτει από το γεγονός ότι η εταιρία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» βεβαιώθηκε για το μήνα Φεβρουάριο 2014 με το ποσό όλου του μισθώματος δηλαδή 6.000,00€, ενώ η χρήση του μισθίου έγινε μέχρι τις 21-02-2014, ημερομηνία κατά την οποία έγινε η παράδοση του ακινήτου.

Επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση ή μη του καταστήματος με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) την από 21-11-2013 Πρόσκληση-Δήλωση της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», 2) Το από 05-05-2009 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 3) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 4) τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, 5) τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ.34/1995 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 και 2 του άρθρου 17 του Ν.3853/2010, 6) Το από 21-02-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό που επέχει θέση Πρωτοκόλλου Αποδόσεως και Παραλαβής, 7) Το αριθ.16^ο πρακτικό της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 18/12/2013

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης από την εξώδικη καταγγελία μισθώσεων επαγγελματικής στέγης, το αποτέλεσμα της οποίας επέρχεται τρεις μήνες από την επομένη της επίδοσης της καταγγελίας στο Δήμο Ξάνθης δηλαδή στις 22-2-2014, του ισόγειου ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου, Κεντρική Πλατεία και Δαγκλή (Εμπορική Τράπεζα) που συνάφθηκε με το από 05-05-2009 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου μεταξύ της τότε Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ και του Δήμου Ξάνθης.
- B) Τη διαγραφή του ποσού των 1.500,01€ που προκύπτει από το γεγονός ότι η εταιρία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» βεβαιώθηκε για το μήνα Φεβρουάριο 2014 με το ποσό όλου του μισθώματος δηλαδή 6.000,00€, ενώ η χρήση του μισθίου έγινε μέχρι τις 21-02-2014, ημερομηνία κατά την οποία έγινε η παράδοση του ακινήτου.
- Γ) Την εκ νέου μίσθωση του ισόγειου ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου Κεντρική Πλατεία και Δαγκλή (Εμπορική Τράπεζα) με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81..

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχοπούλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 9-4-2014
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα