

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.3/28-3-2014 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 98**

Περίληψη

Παραχώρηση κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση  
Υδρευσης & Αποχέτευσης Ξάνθης (ΔΕΥΑΞ) χώρων  
ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Μαρτίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.16676/24-3-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 16) Παπαδόπουλος Κυριάκος  |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος                 | 17) Πατσίδου Δέσποινα      |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος                | 18) Πούλιος Χρίστος        |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν                 | 19) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 5) Βασιλούδης Ηλίας                    | 20) Ταρενίδης Παναγιώτη    |
| 6) Βορίδης Δημήτριος                   | 21) Τσεγγελίδης Ιωάννης    |
| 7) Δρεμισίλης Ιωάννης                  | 22) Τσέπελης Εμμανουήλ     |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς                       | 23) Τοπ Ισμέτ              |
| 9) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία      | 24) Φανουράκης Εμμανουήλ   |
| 10) Κολλάρος Γεώργιος                  | 25) Φωτιάδης Νικόλαος      |
| 11) Κυριακίδης Αλέξανδρος              | 26) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ   |
| 12) Μούρκας Χρήστος                    |                            |
| 13) Μπένης Δημήτριος                   |                            |
| 14) Ξυνίδης Αθανάσιος                  |                            |
| 15) Παναγιωτίδης Γρηγόρης              |                            |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Γιατζζόγλου Κωνσταντίνος | 5) Μπεκτές Σαμπρή         |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος    | 6) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 3) Καλογεράς Κρίτων         | 7) Φιλίππου Φίλιππος      |
| 4) Μαζαράκης Σπύρος         |                           |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα κ. Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου κ. Σερεφιά Διαμαντή και Νεοχωρίου κ. Κυριακού Θεοδόσιο

Γίνεται μνεία ότι οι δ.σ. Καραγιαννίδου Σοφία και Τσεγγελίδης Ιωάννης αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση, οι δ.σ. Βορίδης Δημήτριος και Τοπ Ισμέτ αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση, οι δ.σ. Αγκόρτσας Απόστολος και Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από την συνεδρίαση και η δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησε οριστικά κατά την συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης από την συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.16366/21-3-2014 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις:

1. Του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Του άρθρου 178 παρ.1 και 4 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», ορίζεται ότι οι Δήμοι και οι Κοινοότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.
3. Του άρθρου 185 παρ.2 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», ορίζεται ότι επιτρέπεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωνοφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
4. Την υπ' αριθ.533/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ,παραχώρηση κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ξάνθης τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης.
5. Την υπ' αριθ.227/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συμπλήρωση της 533/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την παραχώρηση κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ξάνθης τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης.
6. Την από 14-03-2014 αίτηση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ξάνθης με την οποία αιτείται την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης (Κέντρο Χονδρεμπορίου).

Σύμφωνα με το ανωτέρω (6) σχετικό κατά την εκτέλεση του έργου του Δήμου Ξάνθης «Διάνοιξη της οδού Σάρδεων» καθαιρέθηκαν κτίρια και εγκαταστάσεις τα οποία χρησιμοποιούσε η ΔΕΥΑΞ ως χώρους στέγασης των συνεργείων της. Από τον ανωτέρω λόγω προέκυψε η ανάγκη μετεγκατάστασης των συνεργείων και γραφείων Ύδρευσης – Αποχέτευσης, Ηλεκτρολογικών Εργασιών, Αποθήκης κ.α. από το χώρο της περιοχής Κυψέλης σε μέρος των εγκαταστάσεων Χονδρεμπορίου καθ' όσον στα σχέδια της διάνοιξης περιλαμβάνονται και μεγάλο μέρος των εγκαταστάσεων των παραπάνω συνεργείων.

Για την εύρυθμη λειτουργία των παραπάνω συνεργείων αλλά και για την αναγκαιότητα δημιουργίας ενός επιπλέον χώρου εξόφλησης λογαριασμών για την εξυπηρέτηση των δυτικών περιοχών του Δήμου, σας διαβιβάζουμε την από 14-03-2014 αίτηση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ξάνθης, με την οποία αιτείται την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση μέρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης στο κέντρο Χονδρεμπορίου στην οδό Τριαντάφυλλου Μιχαηλίδη.

**Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε την παραχώρηση ή μη των παρακάτω ακινήτων στην Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ξάνθης.**

1. **Ολόκληρο του υπόγειου** χώρου(το οποίο παραχωρήθηκε σύμφωνα με την 553/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) για χρήση αποθηκευτικών χώρων όλων των συνεργείων της ΔΕΥΑΞ.
2. Τα καταστήματα **№ 9** (98,00 τ.μ. ) (το οποίο παραχωρήθηκε σύμφωνα με την 227/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και **№ 10** (101,00τ.μ.) του ισόγειου.
3. Το γραφείο **№ 1** (24,50 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο.
4. Το γραφείο **№ 2** (36,75 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως χώρος Αρχείου και υλικού τεχνικής και οικονομικής υπηρεσίας.
5. Το γραφείο **№ 3** (36,00 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο χώρος για την εγκατάσταση του Τεχνικού Ασφαλείας και την πραγματοποίηση του ενημερωτικού και συμβουλευτικού έργου του προς τους υπαλλήλους της Επιχείρησης για θέματα ασφαλείας καθώς και την εγκατάσταση του αρχείου του.
6. Το γραφείο **№ 4** (36,00 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως χώρος Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης /εξεταστήριο από τον Ιατρό Εργασίας και την εγκατάσταση του αρχείου του.
7. Το γραφείο **№ 5** (36,00 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως Σχεδιαστήριο /γραφείο AUTOCAD.
8. Το γραφείο **№ 6** (37,50 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως γραφείο καταμετρητών.
9. Το γραφείο **№ 7** (37,50 τ.μ. ) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως γραφείο έκδοσης λογαριασμών.
10. Το γραφείο **№ 8** (36,00 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως γραφείο Αντιπροέδρου.
11. Το γραφείο **№ 9** (36,00 τ.μ.) (το οποίο παραχωρήθηκε σύμφωνα με την 227/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως γραφείο Ηλεκτρομηχανικών Έργων και Συντήρησης.
12. Το γραφείο **№ 10** (36,00 τ.μ.) (το οποίο παραχωρήθηκε σύμφωνα με την 227/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως γραφείο Δομικών και Υδραυλικών Έργων.
13. Το γραφείο **№ 11** (37,10 τ.μ.) (το οποίο παραχωρήθηκε σύμφωνα με την 227/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως γραφείο Προμηθειών και γραφείο Κίνησης Οχημάτων.
14. Ο χώρος «**Διοίκηση № 1**» στο ισόγειο ως Ταμείο Εξόφλησης Λογαριασμών.
15. Ο Χώρος «**Διοίκηση № 2**» (το οποίο παραχωρήθηκε σύμφωνα με την 227/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) στο ισόγειο ως Γραφείο Εξυπηρέτησης πελατών.
16. Ο χώρος «**Θυρίδα 1**» ως αποθηκευτικός χώρος Αρχείου ΔΕΥΑΞ.

17. Ο χώρος «**θυρίδα 2**» ως χώρος εγκατάστασης του server, του συστήματος και του τηλεφωνικού κέντρου.

Όλα τα παραπάνω ακίνητα είναι αποτυπωμένα στα τοπογραφικά διαγράμματα που τηρούνται στο αρχείο της υπηρεσίας μας.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση των ανωτέρω ακινήτων κατά χρήση να προσδιοριστεί το χρονικό διάστημα της ανωτέρω παραχώρησης, γιατί σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ξάνθης ανήκει στα νομικά πρόσωπα που ακούν αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα, η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Για την παραχώρηση κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ξάνθης αφού πραγματοποιηθεί θα πρέπει να συντρέχουν οι ακόλουθοι όροι.

1. Η παραχώρηση γίνεται μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Η ΔΕΥΑΞ οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που παραχωρείται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από τη ΔΕΥΑΞ, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.
5. Η ΔΕΥΑΞ υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό της. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται.
6. Η ΔΕΥΑΞ δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των τμημάτων του ακινήτου που της παραχωρείται.
7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τη ΔΕΥΑΞ.
8. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της ΔΕΥΑΞ θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της ΔΕΥΑΞ, η χρήση του κτιρίου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τη ΔΕΥΑΞ.
10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.
11. Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο

Επίσης σε περίπτωση που εγκριθεί η παραχώρηση να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ.Μιχαήλ Στυλιανίδης και σε περίπτωση κωλύματος του, ο νόμιμος αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση. (άρθρο 86 παρ.1 στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Πούλιο Χρίστο ο οποίος μεταξύ άλλων είπε: «Εγώ έτσι αποσπασματικά όπως έρχεται και κόψιμο φέτα-φέτα γιατί ουσιαστικά έτσι έρχεται με παραβίαση ουσιαστικά της απόφασης που είχαμε πάρει σαν δημοτικό συμβούλιο αλλά και αυτό που βλέπω εδώ, αν κοιτάξει κάποιος, δεν χρειάζεται να είναι μηχανικός, τι είναι τα τετραγωνικά που ζητάνε, θα δει ότι για κάθε γραφείο είναι ένα κατάστημα το οποίο είναι 36μ, 37μ, δηλαδή, γραφείο Αντιπροέδρου 36μ, γραφείο έκδοσης λογαριασμών 37μ, έλεος. Αυτό λοιπόν που λέω είναι εάν είναι να τα δώσουμε να ελευθερώσουμε το πάνω το κτίριο και να είναι μια συνολική και ομόφωνη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και να πάει όλη η ΔΕΥΑΞ εκεί».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Του άρθρου 178 παρ.1 και 4 του Ν.3463/2006 3) του άρθρου 185 παρ.2 του Ν. 3463/2006, 4) τις αριθ.533/2011 & 227/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, 5) Την από 14-03-2014 αίτηση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ξάνθης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α)** Την δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση στο κέντρο Χονδρεμπορίου στην οδό Τριαντάφυλλου Μιχαηλίδη, ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης, στην Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ξάνθης, για την εύρυθμη λειτουργία των συνεργείων και γραφείων Ύδρευσης – Αποχέτευσης, Ηλεκτρολογικών Εργαστηρίων,

Αποθήκης κ.α. από το χώρο της περιοχής Κυψέλης, αλλά και για την αναγκαιότητα δημιουργίας ενός επιπλέον χώρου εξόφλησης λογαριασμών για την εξυπηρέτηση των δυτικών περιοχών του Δήμου, **για οκτώ (8) χρόνια** των παρακάτω ακινήτων:

1. **Ολόκληρο του υπόγειου** χώρου(το οποίο παραχωρήθηκε σύμφωνα με την 553/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) για χρήση αποθηκευτικών χώρων όλων των συνεργείων της ΔΕΥΑΞ.
2. Τα καταστήματα **№ 9** (98,00 τ.μ. ) (το οποίο παραχωρήθηκε σύμφωνα με την 227/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και **№ 10** (101,00τ.μ.) του ισογείου.
3. Το γραφείο **№ 1** (24,50 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο.
4. Το γραφείο **№ 2** (36,75 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως χώρος Αρχείου και υλικού τεχνικής και οικονομικής υπηρεσίας.
5. Το γραφείο **№ 3** (36,00 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο χώρος για την εγκατάσταση του Τεχνικού Ασφαλείας και την πραγματοποίηση του ενημερωτικού και συμβουλευτικού έργου του προς τους υπαλλήλους της Επιχείρησης για θέματα ασφαλείας καθώς και την εγκατάσταση του αρχείου του.
6. Το γραφείο **№ 4** (36,00 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως χώρος Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης /εξεταστήριο από τον Ιατρό Εργασίας και την εγκατάσταση του αρχείου του.
7. Το γραφείο **№ 5** (36,00 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως Σχεδιαστήριο /γραφείο AUTOCAD.
8. Το γραφείο **№ 6** (37,50 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως γραφείο καταμετρητών.
9. Το γραφείο **№ 7** (37,50 τ.μ. ) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως γραφείο έκδοσης λογαριασμών.
10. Το γραφείο **№ 8** (36,00 τ.μ.) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως γραφείο Αντιπροέδρου.
11. Το γραφείο **№ 9** (36,00 τ.μ.) (το οποίο παραχωρήθηκε σύμφωνα με την 227/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως γραφείο Ηλεκτρομηχανικών Έργων και Συντήρησης.
12. Το γραφείο **№ 10** (36,00 τ.μ.) (το οποίο παραχωρήθηκε σύμφωνα με την 227/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως γραφείο Δομικών και Υδραυλικών Έργων.
13. Το γραφείο **№ 11** (37,10 τ.μ.) (το οποίο παραχωρήθηκε σύμφωνα με την 227/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) στον 1<sup>ο</sup> όροφο ως γραφείο Προμηθειών και γραφείο Κίνησης Οχημάτων.
14. Ο χώρος «**Διοίκηση № 1**» στο ισόγειο ως Ταμείο Εξόφλησης Λογαριασμών.
15. Ο Χώρος «**Διοίκηση № 2**» (το οποίο παραχωρήθηκε σύμφωνα με την 227/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) στο ισόγειο ως Γραφείο Εξυπηρέτησης πελατών.
16. Ο χώρος «**Θυρίδα 1**» ως αποθηκευτικός χώρος Αρχείου ΔΕΥΑΞ.
17. Ο χώρος «**Θυρίδα 2**» ως χώρος εγκατάστασης του server, του συστήματος και του τηλεφωνικού κέντρου

Η παραχώρηση κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ξάνθης θα πραγματοποιηθεί με τους παρακάτω όρους :

1. Η παραχώρηση γίνεται μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Η ΔΕΥΑΞ οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που παραχωρείται καθ'ολη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από τη ΔΕΥΑΞ, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
4. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά της πυρκαγιάς και με δικά του έξοδα ολόκληρο το ακίνητο και στην πραγματική του αξία.
5. Η ΔΕΥΑΞ υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό της. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται.
6. Η ΔΕΥΑΞ δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των τμημάτων του ακινήτου που της παραχωρείται.
7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τη ΔΕΥΑΞ.
8. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της ΔΕΥΑΞ θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου , χωρίς καμία αποζημίωση.
9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της ΔΕΥΑΞ, η χρήση του κτιρίου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τη ΔΕΥΑΞ.
10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.
11. Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο

**B)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθη κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματος του ή απουσίας του το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Πούλιος Χρίστος, Ανταμπούφης Νικόλαος, Βασιλούδης Ηλίας, Μπένης Δημήτριος, Ξυνίδης Αθανάσιος, Παναγιωτίδης Γρηγόρης διότι όπως δήλωσαν δεν συμφωνούν με την εν λόγω παραχώρηση.

Ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος ψήφισε Λευκό.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 10-4-2014  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα