

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/14-04-2014 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 134**Περίληψη

Εκποίηση Δημοτικών Ακινήτων στη περιοχή αγροκτήματος Πετροχωρίου Λαμπρινού με τη διενέργεια δημοπρασίας από την Οικονομική επιτροπή Δήμου Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 14 Απριλίου 2014 ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.19842/10-4-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπος για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 22 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 14) Παναγιωτίδης Γρηγόρης  |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος                | 15) Παπαδόπουλος Κυριάκος  |
| 3) Βορίδης Δημήτριος                   | 16) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 4) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος             | 17) Πατσίδου Δέσποινα      |
| 5) Δρεμισίτης Ιωάννης                  | 18) Πούλιος Χρίστος        |
| 6) Ηλιάδης Θωμάς                       | 19) Τοπ Ισμέτ              |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος               | 20) Φανουράκης Εμμανουήλ   |
| 8) Καλογεράκης Κρίτων                  | 21) Φωτιάδης Νικόλαος      |
| 9) Κολλάρος Γεώργιος                   | 22) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ   |
| 10) Κυριακίδης Αλέξανδρος              |                            |
| 11) Μπεκτές Σαμπρή                     |                            |
| 12) Μπένης Δημήτριος                   |                            |
| 13) Ξυνίδης Αθανάσιος                  |                            |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος            | 7. Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 2. Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν            | 8. Ταρενίδης Παναγιώτης   |
| 3. Βασιλούδης Ηλίας               | 9. Τσεγγελίδης Ιωάννης    |
| 4. Καραγιαννίδου – Πάτσατζή Σοφία | 10. Τσέπελης Εμμανουήλ    |
| 5. Μαζαράκης Σπύρος               | 11. Φιλίππου Φίλιππος     |
| 6. Μούρκας Χρήστος                |                           |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων κ. Μπαντάκ Μπεσήμ

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Τοπ Ισμέτ προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δ.σ. Κυριακίδης Αλέξανδρος προσήλθε κατά την συζήτηση του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης,

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.19113/7-4-2013 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Οι διατάξεις του άρθρου 186 παρ.1 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.3 του άρθρου 12 του ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/30.09.2011 τεύχος Α'), 3) Το ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων, 4) Τις διατάξεις του Ν.4152/2013 παρ.2 της υπο παρ.Γ.11, 5) Την υπ αριθ.12/19-01-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Ορισμός μελών σε επιτροπές», 6) Την υπ αριθ. 28/27-01-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Εκποίηση Δημοτικών εκτάσεων για τη μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης, 7) Την από 1-4-2014 αίτηση του Σωματείου Επαγγελματοβιοτεχνών Οικοπέδων «ΔΕΡΑΣ».

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.3 του άρθρου 12 του Ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/30.09.2011 τεύχος Α') «Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου, με ειδικά αιτιολογημένα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με

πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ'εφαρμογή διατάξεων του Ν.3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.»

Επίσης η εκποίηση του Δημοτικού Ακινήτου θα διενεργηθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τις οποίας τους όρους θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του Ν.4152/2013, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. Η εκτίμηση του Συνόλου των Πιστοποιημένων Εκτιμητών ενεργείται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την εκποίηση και πριν τη διενέργεια της Δημοπρασίας.

Το όργανο που θα κρίνει αν το υπό εκποίηση ακίνητο υπερβαίνει σε αξία τις 58.694,05 € είναι η επιτροπή του άρθρου 7 παρ.3 του ΠΔ 270/1981 για τα ακίνητα των ΟΤΑ α' βαθμού.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και σε συνέχεια της 28/27-1-2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με την οποία αποφασίστηκε η εκποίηση Δημοτικών εκτάσεων και συγκεκριμένα τα τεμάχια 251<sup>α</sup> με έκταση 43.127τ.μ.251γ έκταση 68.859 τ.μ. και 253<sup>α</sup> έκτασης 72.680 τ.μ στην περιοχή αγροκτήματος Πετροχωρίου Λαμπρινού όπως και ο αριθμός των επαγγελματιών που θα δημιουργήσουν στην έκταση αυτή επαγγελματικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο

Α) τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκποίηση Δημοτικών εκτάσεων και συγκεκριμένα τα τεμάχια 251<sup>α</sup> με έκταση 43.127τ.μ.251γ έκταση 68.859 τ.μ. και 253<sup>α</sup> έκτασης 72.680 τ.μ στην περιοχή αγροκτήματος Πετροχωρίου Λαμπρινού

Β) Τον καθορισμό Πιστοποιημένου Εκτιμητή ο οποίος θα προκύπτει από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών που τηρείται στη Δ/ση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Δ/σης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών και ο οποίος θα επιλεγεί ονομαστικά από την κατάσταση Πιστοποιημένων Εκτιμητών του νομού μας

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Οι διατάξεις του άρθρου 186 παρ.1 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.3 του άρθρου 12 του ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/30.09.2011 τεύχος Α'), 3) Το ΠΔ 270/81, 4) Τις διατάξεις του Ν.4152/2013 παρ.2 της υπο παρ.Γ.11, 5) Την υπ' αριθ.12/19-01-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 6) Την υπ' αριθ. 28/27-01-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 7) Την από 1-4-2014 αίτηση του Σωματείου Επαγγελματιοβιοτεχνών Οικοπέδων «ΔΕΡΑΣ»

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A.** Εγκρίνει τη διενέργεια φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκποίηση Δημοτικών εκτάσεων και συγκεκριμένα τα τεμάχια 251<sup>α</sup> με έκταση 43.127τ.μ.251γ έκταση 68.859 τ.μ. και 253<sup>α</sup> έκτασης 72.680 τ.μ στην περιοχή αγροκτήματος Πετροχωρίου Λαμπρινού από την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ξάνθης η οποία εξουσιοδοτείται και για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.
- B.** Ορίζει τον κ. Ευφραιμίδη Ιορδάνη, Πιστοποιημένο Εκτιμητή από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών που τηρείται στη Δ/ση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Δ/σης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών για την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων σε περίπτωση που η αξία υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις και πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 28-4-2014  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα