

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/28-7-2014 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 200

Περίληψη

Έγκριση συνέχισης της μίσθωσης του 8^{ου} Νηπιαγωγείου Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Ιουλίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.40069/24-7-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 17 δημοτικοί σύμβουλοι, και συγκεκριμένα :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------------|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | |
| 3) Βορίδης Δημήτριος | 12) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 4) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος | 13) Πατσίδου Δέσποινα |
| 5) Δρεμισίλης Ιωάννης | 14) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 15) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 7) Κολλάρος Γεώργιος | 16) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 8) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 17) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 9) Μούρκας Χρήστος | |
| 10) Μπένης Δημήτριος | |
| 11) Παπαδόπουλος Κυριάκος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1) Αγκορτσας Απόστολος | 9) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 2) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 10) Παναγιωτίδης Γρηγόριος |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας | 11) Πούλιος Χρήστος |
| 4) Ηλιάδης Θώμας | 12) Τοπ Ισμέτ |
| 5) Καλογεράκης Κρίτων | 13) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 6) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία | 14) Φιλίππου Φίλιππος |
| 7) Μαζαράκης Σπύρος | 15) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 8) Μπεκτές Σαμπρή | 16) Χουσεΐν Ογλου Τιμούρ |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδης, οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής και Σταυρούπολης κ. Σαρόγλου Κων/νος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Μπένης Δημήτριος αποχώρησε από την συνεδρίαση οριστικά κατά την συζήτηση του 1^{ου} της ημερήσιας διάταξης θέματος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.30610/6-6-2014 εισήγηση του τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών με την επισήμανση ότι το θέμα πρέπει να συζητηθεί ως κατεπείγον λόγω στενών χρονικών περιθωρίων επίλυσης του ζητήματος (λήξη σύμβασης μίσθωσης και έναρξη νέου σχολικού έτους) και η οποία έχει ως εξής :

«Έχοντας υπόψη: 1) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, 2) Τις διατάξεις των άρθρων 94 παρ. 16, 95 και 282 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, 3) Την με αριθμό 156/29-09-2009 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Θεμάτων Διοίκησης και Οικονομικών με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση και κατόπιν αυτού υπογράφηκε η από 01-10-2009 σύμβαση μίσθωσης, μεταξύ της Γκαγκά Ζωής και του Νομάρχη Ξάνθης, εκπροσώπου του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης, ενός ακινήτου στη Χρύσα Ξάνθης, για να στεγαστεί το 8^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης, 4) Την με αριθμό 76/23-06-2010 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Θεμάτων Διοίκησης και Οικονομικών με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση

του μισθώματος και κατόπιν αυτού υπογράφηκε η με αριθμό 13/01-07-2010 τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης μίσθωσης, 5) Το άρθρο 9 της με αριθμό 13/01-07-10 σύμβασης, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απλή μόνο δήλωση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (του Δημοτικού Συμβουλίου), που θα ορίσει και νέο μίσθωμα κοινοποιούμενη στον εκμισθωτή δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης, 6) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4081/12 περί μείωσης των μισθωμάτων που καταβάλει το Δημόσιο, κατά 10% από 1/10/12 και τη μη δυνατότητα αναπροσαρμογής του πριν την 01/01/2015 και το με αρ. πρωτ. 63731/13-11-2012 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο ενημερώθηκε η εκμισθώτρια σχετικά με τη συγκεκριμένη μείωση, 7) Το με αριθμ. Φ.2.2/5282/23-05-2014 έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Ξάνθης, σύμφωνα με το οποίο κρίνεται απαραίτητη η συνέχιση της μίσθωσης του ανωτέρω κτιρίου, επειδή δεν υπάρχει άλλος διαθέσιμος χώρος στην περιοχή, για τη στέγαση του 8^{ου} Νηπιαγωγείου Ξάνθης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο να εγκρίνει τη συνέχιση της μίσθωσης του προαναφερόμενου ακινήτου, με τους όρους που προκύπτουν από τις ισχύουσες συμβάσεις για ακόμη πέντε έτη, δηλαδή μέχρι την **30/09/2019** με μηνιαίο μίσθωμα 266,40€, έως τις 01-01-2015 και για το υπολειπόμενο διάστημα με δυνατότητα ή μη αναπροσαρμογής του.

Η πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.15.6232 «Μισθώματα κτιρίων - Τεχνικών έργων ακινήτων» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2014 και των επόμενων.

Επίσης παρακαλούμε με την απόφασή σας να εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο ή το νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σύμβασης».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, 2) Τις διατάξεις των άρθρων 94 παρ. 16, 95 και 282 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, 3) Την με αριθμό 156/29-09-2009 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Θεμάτων Διοίκησης και Οικονομικών 4) Την με αριθμό 76/23-06-2010 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Θεμάτων Διοίκησης και Οικονομικών 5) Το άρθρο 9 της με αριθμό 13/01-07-10 σύμβασης, 6) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4081/12 7) Το με αριθμ. Φ.2.2/5282/23-05-2014 έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Ξάνθης, 8) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την συνέχιση της μίσθωσης του ακινήτου στη Χρύσα Ξάνθης, εμβαδού 90m², προκειμένου να συνεχίσει να στεγάζεται το 8^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης με τους όρους που προκύπτουν από τις ισχύουσες συμβάσεις για ακόμη πέντε (5) έτη, δηλαδή μέχρι την **30/09/2019**, με μηνιαίο μίσθωμα **266,40€** έως τις **01-01-2015** και με δυνατότητα ή μη αναπροσαρμογής του για το υπολειπόμενο διάστημα.

Η πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.15.6232 «Μισθώματα κτιρίων - Τεχνικών έργων ακινήτων» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2014 και των επόμενων.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης και σε περίπτωση απουσίας του ή κωλύματος το νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 29-7-2014
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
α/α

Κυριακιδέλη Χαρά