

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/28-7-2014 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. απόφασης 208

### Περίληψη

Έκδοση απόφασης διοικητικής αποβολής του μισθωτή περιπτέρου επί της οδού Βελισσαρίου & Κλεμανσώ (πλατεία Ι.Ν. Αγίου Νικολάου)

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Ιουλίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.40069/24-7-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 17 δημοτικοί σύμβουλοι, και συγκεκριμένα :

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) |                            |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος                |                            |
| 3) Βορίδης Δημήτριος                   | 12) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 4) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος             | 13) Πατσίδου Δέσποινα      |
| 5) Δρεμισίλης Ιωάννης                  | 14) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος               | 15) Ταρενίδης Παναγιώτης   |
| 7) Κολλάρος Γεώργιος                   | 16) Τσέπελης Εμμανουήλ     |
| 8) Κυριακίδης Αλέξανδρος               | 17) Φανουράκης Εμμανουήλ   |
| 9) Μούρκας Χρήστος                     |                            |
| 10) Μπένης Δημήτριος                   |                            |
| 11) Παπαδόπουλος Κυριάκος              |                            |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1) Αγκορτσας Απόστολος          | 9) Ξυνίδης Αθανάσιος       |
| 2) Αχμέτ Ογλου Χουσεΐν          | 10) Παναγιωτίδης Γρηγόριος |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας             | 11) Πούλιος Χρήστος        |
| 4) Ηλιάδης Θώμας                | 12) Τοπ Ισμέτ              |
| 5) Καλογεράκης Κρίτων           | 13) Τσεγγελίδης Ιωάννης    |
| 6) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία | 14) Φιλίππου Φίλιππος      |
| 7) Μαζαράκης Σπύρος             | 15) Φωτιάδης Νικόλαος      |
| 8) Μπεκτές Σαμπρή               | 16) Χουσεΐν Ογλου Τιμούρ   |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδης, οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής και Σταυρούπολης κ. Σαρόγλου Κων/νος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Μπένης Δημήτριος αποχώρησε από την συνεδρίαση οριστικά κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> της ημερήσιας διάταξης θέματος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.39807/22-7-2014 εισήγηση του τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων Δήμου Ξάνθης, με την επισήμανση ότι το θέμα πρέπει να συζητηθεί ως κατεπείγον λόγω στενών χρονικών περιθωρίων επίλυσης του ζητήματος (λήξη μίσθωσης) και η οποία έχει ως εξής :

«ΣΧΕΤ: 1) Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3463/2006 όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 94 Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1044/71 «περί

τροποποίησης, συμπλήρωσης και αντικατάστασης διατάξεων του Α.Ν. 1324/49 «περί προστασίας και αποκατάστασης των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου που κυρώθηκε με το Νόμο 1487/50», όπως τώρα ισχύει», 3) Τις διατάξεις του Ν. 1043/80 «περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και αντικατάστασης διατάξεων της περί αναπήρων και θυμάτων πολέμου ισχύουσας νομοθεσίας», 4) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 3421/05 (ΦΕΚ – 302 Α /13-12-2005) «Στρατολογία των Ελλήνων και άλλες διατάξεις», 5) Φ.670/18/457240/18-08-1980 (ΦΕΚ 771 τεύχος Β΄) ΚΥΑ Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Δημοσίας Τάξεως, 6) Τις διατάξεις του Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ 38/2008 τεύχος Α΄) «Ρυθμίσεις θεμάτων αναπήρων πολέμου, προσωπικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις», 7) Τις διατάξεις του Ν.3919/2011 (ΦΕΚ 32/02.03.2011 τεύχος Α΄), 8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 263/1968 (ΦΕΚ 12/28.01.1968 τεύχος Α΄), 9) Τις διατάξεις του Ν. 2307/1995 (ΦΕΚ 113/15.06.1995 τεύχος Α΄), 10) Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α΄), 11) Την υπ΄ αριθμ. 2170/04-09-1998 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, 12) Τη ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ζαφειριάδη Αθανάσιου του Γεωργίου με στοιχεία: 110/6/2013 Ληξιαρχείου Δήμου Ξάνθης, 14) Την 170/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, σύμφωνα με την οποία ανακαλείται η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου του Ζαφειριάδη Αθανάσιου του Γεωργίου που χορηγήθηκε για το περίπτερο της πλατείας Ι.Ν.Αγίου Νικολάου σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 2170/04-09-1998 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, λόγω θανάτου του στις 16/08/2013.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 παρ.10 του Ν.4257/2014 ορίζεται ότι:  
*«Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, καθώς και κυλικίων, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των Ο.Τ.Α., των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει, καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α., μέχρι τη λήξη της μίσθωσης».*

Κατά συνέπεια από τις 14 Απριλίου 2014 και μεταγενέστερα τα μισθώματα από την εκμετάλλευση των περιπτέρων των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει αποτελούν έσοδα για το Δήμο μας, όμως για το συγκεκριμένο περίπτερο που βρίσκεται στην οδό Βελισσαρίου & Κλεμανσώ (πλατεία Ι.Ν. Αγίου Νικολάου) είναι αδύνατη η είσπραξη μισθώματος, καθώς η μίσθωση που έχει συνάψει η μισθώτρια κα Καντερή Μερόπη με τον θανόν κο Ζαφειριάδη Αθανάσιο έχει λήξει στις 29/04/2014. Μετά την εκτέλεση της διοικητικής αποβολής της μισθώτριας κας Καντερή Μερόπης η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 76 του Ν.4257/2014, σε νέο δικαιούχο.

Η άδεια εκμετάλλευσης στον κ.Ζαφειριάδη Αθανάσιο χορηγήθηκε με την 2170/04-09-1998 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης σύμφωνα με την παρακάτω νομοθεσία:

- Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 15 του ν.δ. 1044/1971 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 3648/08 *«Στο χώρο όπου εγκαθίσταται περίπτερο, ο δικαιούχος άδειας εκμετάλλευσης αυτού έχει δικαίωμα κατοχής μόνο κατά το χρόνο ισχύος της άδειας.»*

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 3421/2005, η παράγραφος 1 του άρθρου 18 του ν.δ. 1044/1971 (ΦΕΚ 245 Α΄), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 του ν. 1043/1980 (ΦΕΚ 87 Α΄) και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18 Α΄), αντικαταστάθηκε ως εξής: *«Το κατά το άρθρο 13 του ν.δ. 1044/1971 (ΦΕΚ 245 Α΄) όπως ισχύει σήμερα, δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου ασκείται με άδεια που χορηγείται με απόφαση του αρμόδιου Νομάρχη Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή Νομαρχιακού Διαμερίσματος, ύστερα από εισηγήσεις του αρμόδιου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και της οικείας οργάνωσης των δικαιούχων του παραπάνω ενεργητήματος. Αν οι εισηγήσεις αυτές δεν υποβληθούν στον Νομάρχη μέσα σε τριάντα (30) μέρες από τότε που ζητήθηκαν, ο Νομάρχης αποφασίζει και χωρίς αυτές.»*

Η παραπάνω άδεια εκμετάλλευσης του εν λόγω περιπτέρου έχει ανακληθεί σύμφωνα με την 170/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω θανάτου του κ. Ζαφειριάδη Αθανάσιου στις 16/08/2013.

Η εκμίσθωση της εκμετάλλευσης περιπτέρου από τον κ.Ζαφειριάδη Αθανάσιο του Γεωργίου στην κα Καντερή Μερόπη του Ευαγγέλου έγινε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ 21422/592/15-05-2009 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης και το από 29-4-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης, σύμφωνα με την παρακάτω νομοθεσία:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν.δ. 1044/1971 ορίζεται ότι εκείνος στον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου είναι υποχρεωμένος να το εκμεταλλεύεται αυτοπροσώπως ή με τους οικείους του και ότι η εκμίσθωση του δικαιώματος ή δια του τρίτου άσκηση του επιτρέπεται μόνο ένεκα εξαιρετικών λόγων (ασθένεια, γήρας κλπ) μετά από αιτιολογημένη άδεια των κατ΄ άρθρου 18 του ν.δ. 1044/1971 αρμοδίων οργάνων.

Η ανωτέρω εκμίσθωση έληξε στις 29/04/2014, χωρίς να είναι εφικτή η ανανέωσή της λόγω θανάτου στις 16/08/2013 του εκμισθωτή κ.Ζαφειριάδη Αθανάσιου.

Στο άρθρο 29 του ν.δ 1044/1971 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 12 του Ν.1043/1980) ορίζεται ότι κάθε διαφορά η οποία ανάγεται στην τοποθέτηση του περιπτέρου καθώς και κάθε διοικητικής φύσεως διαφορά που τυχόν αναφύεται από την εκμίσθωση άδειας περιπτέρου υπάγεται στην αρμοδιότητα των κατ΄ άρθρου 18 οργάνων, των οποίων οι αποφάσεις εκτελούνται δια του Αστυνομικού Τμήματος της περιφέρειας στην οποία ασκείται ή μέλλει να ασκηθεί το παραχωρούμενο δικαίωμα, κατά τους ειδικότερους ορισμούς ΚΥΑ Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Δημοσίας Τάξεως. Βάση της ανωτέρω εξουσιοδότησης εκδόθηκε η Φ.670/18/457240/18-08-1980 (ΦΕΚ 771 τεύχος Β΄), η οποία στη μεν περ. (α΄) ορίζει ότι η εκτέλεση των αποφάσεων των Νομαρχών, που εκδίδονται κατά το άρθρο 18 του ν.δ. 1044/71, γίνεται δια του Αστυνομικού

Τμήματος ή Σταθμού Χωροφυλακής της περιφέρειας στην οποία ασκείται το παραχωρούμενο δικαίωμα, εφόσον η διοικητική πράξη καταστεί εκτελεστή, στη δε περ. (η') ορίζει ότι σε ανάλογες προς τις ανωτέρω ενέργειες προέρχεται η Αστυνομική Αρχή, κατόπιν εντολής της οικείας Νομαρχίας, μεταξύ άλλων, σε περίπτωση λήξεως της μίσθωσης περιπτέρου κλπ (όπως η χρονική διάρκεια αυτής έχει καθορισθεί με απόφαση της Νομαρχίας) και αρνήσεως απομακρύνσεως του μισθωτή.

Η εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας για τη χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων ανήκει πλέον στις αρμοδιότητες των Δήμων, σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 παρ.12 του Ν.4257/2014 ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων που αφορούν στη νομοθεσία που διέπει την εν γένει λειτουργία των περιπτέρων ανατίθεται στην Ελληνική Αστυνομία και σε υπαλλήλους του δήμου, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο τρίτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 81 του ν. 4172/2013 (Α' 167).

Με την παρ. 12 του άρθρ. 3 του Ν. 2307/1995 ορίστηκε ότι: "Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρ. 2 του α.ν. 263/1968 (ΦΕΚ 12 Α'), προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων, συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου."

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο κ.Στυλιανίδη Μιχαήλ για την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της μισθώτριας κας Καντερή Μερόπης του Ευαγγέλου από το περίπτερο της οδού Βελισσαρίου & Κλεμανσώ (πλατεία Ι.Ν. Αγίου Νικολάου)».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3463/2006 όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 94 Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1044/71 «περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και αντικατάστασης διατάξεων του Α.Ν. 1324/49 "περί προστασίας και αποκατάστασης των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου που κυρώθηκε με το Νόμο 1487/50", όπως τώρα ισχύει», 3) Τις διατάξεις του Ν. 1043/80 «περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και αντικατάστασης διατάξεων της περί αναπήρων και θυμάτων πολέμου ισχύουσας νομοθεσίας», 4) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 3421/05 (ΦΕΚ – 302 Α /13-12-2005) «Στρατολογία των Ελλήνων και άλλες διατάξεις», 5) Φ.670/18/457240/18-08-1980 (ΦΕΚ 771 τεύχος Β') ΚΥΑ Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Δημοσίας Τάξεως, 6) Τις διατάξεις του Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ 38/2008 τεύχος Α') «Ρυθμίσεις θεμάτων αναπήρων πολέμου, προσωπικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις», 7) Τις διατάξεις του Ν.3919/2011 (ΦΕΚ 32/02.03.2011 τεύχος Α'), 8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 263/1968 (ΦΕΚ 12/28.01.1968 τεύχος Α'), 9) Τις διατάξεις του Ν. 2307/1995 (ΦΕΚ 113/15.06.1995 τεύχος Α'), 10) Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), 11) Την υπ' αριθμ. 2170/04-09-1998 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, 12) Τη ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ζαφειριάδη Αθανάσιου του Γεωργίου με στοιχεία: 110/6/2013 Ληξιαρχείου Δήμου Ξάνθης, 14) Την 170/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, σύμφωνα με την οποία ανακαλείται η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου του Ζαφειριάδη Αθανάσιου του Γεωργίου που χορηγήθηκε για το περίπτερο της πλατείας Ι.Ν.Αγίου Νικολάου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2170/04-09-1998 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, λόγω θανάτου του στις 16/08/2013

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της κας Καντερή Μερόπης του Ευαγγέλου από το περίπτερο της οδού Βελισσαρίου & Κλεμανσώ (πλατεία Ι.Ν. Αγίου Νικολάου).

**Β)** Εξουσιοδοτεί το κ. Δήμαρχο Ξάνθης ή το νόμιμο αναπληρωτή του για την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της μισθώτριας κας Καντερή Μερόπης του Ευαγγέλου από το περίπτερο της οδού Βελισσαρίου & Κλεμανσώ (πλατεία Ι.Ν. Αγίου Νικολάου).

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 31/7/2014  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
α/α

Κυριακιδέλη Χαρά