

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/22-9-2014 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 274Περίληψη

Επιλογή δικαιούχων για την απευθείας εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες του Δήμου

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 22 Σεπτεμβρίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.49552/18-9-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 22) Μπένης Δημήτριος |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 23) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 24) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 25) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 26) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 27) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 28) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 29) Πούλιος Χρίστος |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 30) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Καλογεράς Κρίτων | 31) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 32) Τοπ Ισμέτ |
| 12) Καρα Αχμέτ | 33) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 13) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 34) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 14) Κίρατζη Ερκάν | 35) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 15) Κολλάρος Γεώργιος | 36) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 16) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 37) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 17) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 38) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 18) Λύρατζης Πασχάλης | 39) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 19) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 40) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 20) Μούρκας Χρήστος | |
| 21) Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αγκόρτσας Απόστολος (ο οποίος δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, ο πρόεδρος τα Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων Μπουδούρ Χουσεΐν και οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Γέρακα κ. Κιουτσούκ Ραϊφ και Καρυοφύτου Σερεφιάς Διαμαντής.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Ξυνίδης Αθανάσιος αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση μετά τη ψήφιση του 47^{ου} θέματος, Τσεγγελίδης Ιωάννης αποχώρησε οριστικά μετά τη ψήφιση του 49^{ου} θέματος και Πούλιος Χρίστος αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 51^{ου} θέματος οριστικά από την συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος κ. Δρεμισίτης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 59^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.35099/26-6-2014 της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης η οποία έχει ως εξής:

«Με την αριθμ. 38/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης αποφασίστηκε η απευθείας εκποίηση οικοπέδων στον οικισμό Κομνηνών της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης σε άστεγους Δημότες, κατόπιν διατύπωσης γνώμης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών.

Με την αριθμ. πρωτ. 7939/10-02-2014 ανακοίνωση του Δημάρχου που αναρτήθηκε στα καθορισμένα σημεία έγινε ευρεία γνωστοποίηση του θέματος.

Με την από 07-03 2014 αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που έλαβε αριθμ. πρωτοκόλλου 13660/07-03-2014 η κα Όλγα Κοντογιαννίδου του Αλέξανδρου εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Με την αριθμ. 144/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης έγινε ο καθορισμός κριτηρίων και ο ορισμός επιτροπής, για την επιλογή δικαιούχων για την απ'ευθείας εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους Δημότες στον οικισμό Κομνηνών της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α' /8-6-2006)

« Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων » , πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του να προβεί στην επιλογή των δικαιούχων και στην απευθείας εκποίηση των οικοπέδων, σας διαβιβάζω το από 24-06-2014 πρακτικό συνεδρίασης της επιτροπής που συντάχθηκε με την υπ' αριθμ. 144/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, σύμφωνα με το οποίο έγινε αποδεκτή η μοναδική αίτηση της κας Όλγας Κοντογιαννίδου του Αλέξανδρου και την επιλέγει ως δικαιούχο του υπ αριθμ. 101^α 4 οικοπέδου εκτάσεως 483,89 τ.μ. από τα κριτήρια επιλογής των δικαιούχων για τα υπό εκποίηση οικόπεδα στον οικισμό Κομνηνών, με τίμημα ποσού ίσο με το ¼ της αντικειμενικής αξίας αυτού που θα καταβληθεί εφάπαξ πριν την υπογραφή της παραχώρησης.

Επίσης παρακαλείσθε να εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου καθώς και κάθε σχετικού για την υπόθεση εγγράφου».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος το από 24-6-2014 πρακτικό της επιτροπής που συντάχθηκε με την υπ' αριθμ. 144/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης το οποίο έχει ως εξής:

«Στη Σταυρούπολη και στα γραφεία της Δημοτικής Ενότητας σήμερα την 24η Ιουνίου 2014, συγκεντρώθηκε για συνεδρίαση η αρμόδια Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης για την παραλαβή και των έλεγχου των αιτήσεων που θα υποβληθούν για την απευθείας εκποίηση οικοπέδων του Δήμου του οικισμού Κομνηνών, σε άστεγους δημότες, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 144/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δηλαδή οι:

1. Παπαδόπουλος Κυριάκος, Αντιδήμαρχος Ξάνθης Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης.
2. Τσεγγελίδης Ιωάννης, Δημοτικός Σύμβουλος.
3. Αποστολίδης Φώτιος , πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών.

Καθήκοντα γραμματέα της επιτροπής με την ίδια απόφαση ανατέθηκαν στην υπάλληλο του Δήμου Ασικίδου Μαρία.

Πήρε τον λόγο ο κ. Αντιδήμαρχος και υπενθύμισε τα κριτήρια επιλογής των δικαιούχων στην απ'ευθείας εκποίηση οικοπέδων του Δήμου σε άστεγους δημότες στον οικισμό Κομνηνών, όπως καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 144/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και είναι τα παρακάτω:

- α) Να είναι μόνιμοι κάτοικοι του οικισμού Κομνηνών και δημότες,
- β) Να είναι μόνιμοι κάτοικοι των οικισμών του Δήμου Ξάνθης και δημότες,
- γ) Να είναι έγγαμοι,
- δ) Να έχουν ανήλικα παιδιά- ανάπηρα- πολύτεκνοι κ.λ.π. (οικογενειακή κατάσταση)
- ε) Να έχουν χαμηλό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό σημείωμα δύο τελευταίων ετών)
- στ) Να έχουν πιστοποιητικό μερίδας Υποθηκοφυλακείων Σταυρούπολης και Ξάνθης του ενδιαφερόμενου και των μελών της οικογένειάς τους , που θα αποδεικνύει ότι δεν έχουν στην κατοχή τους άλλο οικόπεδο ή κατοικία.
- ζ) Να προσκομίσουν αντίγραφο Ε9 της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

Συνεχίζοντας ανέφερε ότι με την ανακοίνωση κατατέθηκε μία μόνο αίτηση, αυτή της κ. Κοντογιαννίδου Όλγας του Αλέξανδρου , με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και παρακαλώ αφού την ελέγξουμε να αποφανθούμε σχετικά.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστώθηκε ότι η ενδιαφερόμενη μπορεί να κριθεί δικαιούχος.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη το άρθρο 187 του ΔΚΚ, την προαναφερόμενη αριθμ. 144/2014 απόφαση του Δ.Σ. και την αίτηση της ενδιαφερόμενης με τα σχετικά δικαιολογητικά , μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων ,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, την αποδοχή της αίτησης της κ. **Κοντογιαννίδου Όλγας του Αλέξανδρου** και να την επιλέξει ως δικαιούχο στην απ' ευθείας εκποίηση οικοπέδων του Δήμου σε άστεγους δημότες στον οικισμό Κομνηνών, ως άστεγη δημότισσα και κάτοικο του οικισμού Κομνηνών και συγκεκριμένα του υπ' αριθμ. 101^α 4 οικοπέδου, έκτασης 483,89 τ.μ. , με τίμημα ποσού ίσο με το ¼ της αντικειμενικής αξίας αυτού που θα καταβληθεί εφάπαξ πριν την υπογραφή της παραχώρησης.»

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή της αίτησης της κ. **Κοντογιαννίδου Όλγας του Αλέξανδρου** την οποία και επιλέγει ως δικαιούχο στην απευθείας εκποίηση οικοπέδων του Δήμου σε άστεγους δημότες στον οικισμό Κομνηνών, ως άστεγη δημότισσα και κάτοικο του οικισμού Κομνηνών και συγκεκριμένα του υπ' αριθμ. 101^α 4

οικοπέδου, έκτασης 483,89 τ.μ., με τίμημα ποσού ίσο με το $\frac{1}{4}$ της αντικειμενικής αξίας αυτού που θα καταβληθεί εφάπαξ πριν την υπογραφή της παραχώρησης.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν.3463/2006 & άρθρο 271 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 Α' σε όσους παραχωρούνται τα οικόπεδα και δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται, αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Δημαρχόπουλο Χαράλαμπο και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου καθώς και κάθε σχετικού για την υπόθεση εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 03-10-2014
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα