

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/18-12-2014 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 407Περίληψη

Συγκρότηση επιτροπής για την εκποίηση – μίσθωση – εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.66036/15-12-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 20) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 21) Μποζ Ραμαδάν |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 22) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 8) Ιγιαννίδης Στέφανος | 25) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 9) Καλογεράς Κρίτων | 26) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 11) Καρα Αχμέτ | 28) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 12) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 13) Κίρατζη Έρκάν | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος | 31) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 32) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 16) Μιχαλοπούλου Αλίκη | |
| 17) Μούρκας Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Τοπ Ισμέτ |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 7) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 3) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 8) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 4) Λύρατζης Πασχάλης | 9) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 5) Πούλιος Χρήστος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, ο οποίος αντικαθίσταται από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Παπασταματίου Γεώργιο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ευμοίρου κ. Κυψελίδης Δημήτριος και Κιμμερίων κ. Μπουδούρ Χουσεΐν

Ο Πρόεδρος κ. Δρεμισίτης Ιωάννης ανακοίνωσε στο σώμα ότι με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής: «7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτης Ιωάννης εισηγούμενος τα θέματα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος είναι τα εξής:

- Ι) Επικαιροποίηση της με αριθμό 438/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την «Επικαιροποίηση των με αριθμό 334/06 και 500/05 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν την σύνταξη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση παραχωρηθείσα από το στρατόπεδο Στεφανίδη

- 2) Οικονομική ενίσχυση Συνδέσμου Σχολικών Υποτροφιών Ν. Ξάνθης
- 3) Οικονομική ενίσχυση του Συλλόγου Σαρακατσαναίων Ν. Ξάνθης «Ο ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ»
- 4) Συγκρότηση επιτροπής για την εκποίηση – μίσθωση – εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν πρώτα αυτά τα θέματα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την συζήτηση του θέματος που αφορά την «Συγκρότηση επιτροπής για την εκποίηση – μίσθωση – εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

«Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του» και έθεσε υπόψη την αριθμ.πρωτ.66927/18-12-2014 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις της παρ.1 και 2 άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», 2) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 (ΦΕΚ 226/27-10-2011 τεύχος Α΄ «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο,εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015», 3) Την πράξη 129/2014 του Ελεγκτικού συνεδρίου Κλιμάκιο Προληπτικού Ελέγχου Δαπανών στο VII Τμήμα.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις σας γνωρίζουμε ότι οι δημοπρασίες για την εκποίηση - μίσθωση- εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου διεξάγονται από τριμελή επιτροπή, η οποία αποτελείται από το Δήμαρχο ως πρόεδρο και από δύο δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους. Ο ορισμός των συμβούλων της επιτροπής με τους αναπληρωτές τους ενεργείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συγκρότηση τριμελούς επιτροπής η οποία θα διεξάγει τις δημοπρασίες για την εκποίηση-μίσθωση-εκμίσθωση ακινήτων και η οποία θα αποτελείται από το Δήμαρχο ως πρόεδρο και δύο Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Μπένης Δημήτρης, Ανταμπούφης Νικόλαος, Κολλάρος Γεώργιος, Ξυνίδης Αθανάσιος, Καρά Αχμέτ, Καλογεράς Κρίστος, Μπαντάκ Σιαμπάν και Γουναρίδης Στυλιανός διότι όπως δήλωσαν κατά την αποψη τους δεν θεωρούν τα θέματα κατεπείγοντα οπότε και δεν υπάρχει λόγος να συζητηθούν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Οι διατάξεις της παρ.1 και 2 άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», 2) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 (ΦΕΚ 226/27-10-2011 τεύχος Α΄ «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο,εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015», 3) Την πράξη 129/2014 του Ελεγκτικού συνεδρίου Κλιμάκιο Προληπτικού Ελέγχου Δαπανών στο VII Τμήμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συγκροτεί τριμελή Επιτροπή η οποία θα διεξάγει τις δημοπρασίες για την εκποίηση – μίσθωση – εκμίσθωση ακινήτων, αποτελούμενη από τον Δήμαρχο Ξάνθης ως Πρόεδρο και από τους δημοτικούς συμβούλους Παρτσαλίδου Δέσποινα και Σδρέβανο Μαρίνο με αντίστοιχους αναπληρωτές τη Γκιρτζίκη Αλεξία και Τριανταφυλλίδη Κων/νο.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 22-12-2014
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
α.α.

Αικατερίνη Τσαπαδίκου