

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.5/25-2-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 60****Περίληψη**

Λύση μίσθωσης του αριθμ.22 καταστήματος στη δημοτική αγορά και εκ νέου μίσθωση με τη διενέργεια δημοπρασίας

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Φεβρουαρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.6845/19-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 36 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 20) Μούρκας Χρήστος            |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος           | 21) Μπαντάκ Σιαμπάν            |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος          | 22) Μπένης Δημήτριος           |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα              | 23) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν    |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός          | 24) Μποζ Ραμαδάν               |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα              | 25) Παπαδόπουλος Κυριάκος      |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς                 | 26) Παπασταματίου Γεώργιος     |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος         | 27) Παρτσαλίδου Δέσποινα       |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος           | 28) Σδρέβανος Μαρίνος          |
| 10) Καλογεράς Κρίτων             | 29) Ταρενίδης Παναγιώτης       |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης         | 30) Τριανταφυλλίδης Κων/νος    |
| 12) Καρα Αχμέτ                   | 31) Τσέπελης Εμμανουήλ         |
| 13) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ      | 32) Τσιακίρογλου Σωτήριος      |
| 14) Κίρατζη Έρκάν                | 33) Χασάν Ογλού Ορχάν          |
| 15) Κολλάρος Γεώργιος            | 34) Χασάν Ογλού Φερτούν        |
| 16) Κυριακίδης Αλέξανδρος        | 35) Χατζηνευφραϊμίδης Ιορδάνης |
| 17) Λομβαρδέας Μιχαήλ            | 36) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ       |
| 18) Λύρατζης Πασχάλης            |                                |
| 19) Μιχαλοπούλου Αλίκη           |                                |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| 1) Γκιρτζίκη Αλεξία  | 4) Τοπ Ισμέτ           |
| 2) Ξυνίδης Αθανάσιος | 5) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 3) Πούλιος Χρίστος   |                        |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και οι εκπρόσωποι των τοπικών κοινοτήτων Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής και Πασχαλιάς κ. Τολμίδης Παναγιώτης

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Ανταμπούφης Νικόλαος, Μπένης Δημήτριος, Γουναρίδης Στυλιανός, Καλογεράς Κρίτωνας, Καρα Αχμέτ, Μπαντάκ Σιαμπάν και Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την από 17-2-2015 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων, οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Η από 16-02-2015 αίτηση του **Μαλαδένη Σταύρου του Βασιλείου**, 2) Το από 14-08-1998 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 3) Την 1171/30-12-2014 βεβαίωση διακοπής εργασιών, 4) Την 17982/08-01-2015 απόφαση διακοπής από τον Ο.Α.ΕΕ, 5) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 6) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995, 7) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. πρωτ.6213/16-02-2015 αίτηση του **Μαλαδένη Σταύρου του Βασιλείου** μισθωτής του αριθ. 22 καταστήματος –Κρεοπωλείο-της δημοτικής αγοράς, με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο :

- Τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. β του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης. του αριθ. 22 καταστήματος της δημοτικής αγοράς.
- Τη λήψη απόφασης για την διαγραφή του μισθώματος μηνός Φεβρουαρίου 2015.
- Επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση ή μη του καταστήματος με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) την από 16-02-2015 αίτηση του ενδιαφερόμενου, 2) 14-08-1998 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 3) Την 1171/30-12-2014 βεβαίωση διακοπής εργασιών, 4) Την 17982/08-01-2015 απόφαση διακοπής από τον Ο.Α.ΕΕ, 5) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 6) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995, 7) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του αριθ. 22 καταστήματος της δημοτικής αγοράς που συνάφθηκε με το από 14-08-1998 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου μεταξύ του **Μαλαδένη Σταύρου του Βασιλείου** και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση μίσθωσης σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.6213/16-02-2015 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση αποχώρησης.
- B) Τη διαγραφή του μισθώματος μηνός Φεβρουαρίου 2015 ποσού 73,96€ διότι το κατάστημα είχε εκκενωθεί και δεν είχε γίνει χρήση του μισθίου για το μήνα αυτό.
- Γ) Την εκ νέου μίσθωση του αριθ.22 καταστήματος της δημοτικής αγοράς με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81..

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμσίζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 09-03-2015  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Μαρία Άννα Ανδρέου