

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/23-3-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 104

Περίληψη

Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης του καταστήματος 24^Α στη Δημοτική Αγορά

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 23 Μαρτίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.11178/19-3-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 4) Γουναρίδης Στυλιανός | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 6) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 21) Πούλιος Χρίστος |
| 7) Καρά Αχμέτ | 22) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 8) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 23) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 9) Κίρατζη Ερκάν | 24) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 10) Κολλάρος Γεώργιος | 25) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 11) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 26) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης | 27) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 13) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 28) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 14) Μούρκας Χρήστος | |
| 15) Μπένης Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1) Γιαννώτα Θεοδώρα | 8) Μποζ Ραμαδάν |
| 2) Γκιρτζίκη Αλεξία | 9) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς | 10) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 11) Τοπ Ισμέτ |
| 5) Ιγιαννίδης Στέφανος | 12) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 6) Καλογερός Κρίτων | 13) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |
| 7) Λομβαρδέας Μιχαήλ | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων κ. Μπουδούρ Χουσεϊν και οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Γέρακα κ. Κιουτσούκ Ραϊφ και Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Μπαντάκ Σιαμπάν αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίξης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 32^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 18-3-2015 εισήγηση του τμήματος Ταμείο και Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. 1. Οι διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων, 2. Το υπ' αριθ. 41156/24-10-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, 3. Την από 05-03-2015 αίτηση της Σοφίας Βαρτάνη του Γεωργίου, 4. Την από 05-03-2015 υπεύθυνη δήλωση της Γεωργίας Τζεμπραηλίδου, 5. Την από 05-03-2015 υπεύθυνη δήλωση της Μαρίας Τζεμπραηλίδου.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 34/1995 «... ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητα του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευσης της νόσου.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, το δικαίωμα αυτό μπορούν να ασκήσουν ο σύζυγος ή τα τέκνα του μέσα σε ένα (1) έτος από την αποδοχή της κληρονομιάς.»

Σε συνέχεια της από 05-03-2015 αίτησης της Βαρτάνη Σοφίας του Γεωργίου ως νόμιμη σύζυγος του θανόντα Τζεμπραηλίδη Λάζαρου του Αθανασίου, ο οποίος ήταν μισθωτής του καταστήματος 24Α στη Δημοτική Αγορά για διάστημα από 1-11-2005 έως 31-10-2017, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του υπ' αριθ. 41156/24-10-2005 ιδιωτικού μισθωτηρίου από το Τζεμπραηλίδη Λάζαρο του Αθανασίου στη Βαρτάνη Σοφία του Γεωργίου ως νόμιμη σύζυγος του.

Το διάστημα της μίσθωσης θα είναι από 05-03-2015 έως τη λήξη του συμφωνητικού δηλαδή την 31-10-2017.

Επίσης σύμφωνα με τις υπεύθυνες δηλώσεις που κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας από τις Μαρία Τζεμπραηλίδου και Γεωργία Τζεμπραηλίδου τέκνα του θανόντα προκύπτει ότι δεν επιθυμούν τη συμμετοχή τους στη συνέχιση της μισθωτικής σχέσης που είχε ο πατέρας τους για το κατάστημα 24Α στη Δημοτική Αγορά με το Δήμο Ξάνθης και παραχωρούν το δικαίωμα αυτό στη μητέρα τους Σοφία Βαρτάνη».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1. Οι διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων, 2. Το υπ' αριθ. 41156/24-10-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, 3. Την από 05-03-2015 αίτηση της ενδιαφερόμενης, 4. Τις από 05-03-2015 υπεύθυνων δηλώσεων των τέκνων του θανόντα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του υπ' αριθ.41156/24-10-2005 ιδιωτικού μισθωτηρίου για το κατάστημα 24Α στη Δημοτική Αγορά, από τον Τζεμπραηλίδη Λάζαρο του Αθανασίου, στη Βαρτάνη Σοφία του Γεωργίου ως νόμιμη σύζυγο του.

Το διάστημα της μίσθωσης θα είναι από 05-03-2015 έως τη λήξη του συμφωνητικού δηλαδή την 31-10-2017.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 6-10-2014
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα