

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.10/10-6-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 192****Περίληψη**

Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό επιτρεπόμενου αριθμού αδειών και χωροθέτηση για την εγκατάσταση οίκων ανοχής στο Δήμο Ξάνθης

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 10 Ιουνίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.23914/5-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 35 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος)
- 2) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 3) Γιαννώτα Θεοδώρα
- 4) Γκιρτζίκη Αλεξία
- 5) Δημούδη Χρυσούλα
- 6) Ηλιάδης Θωμάς
- 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 8) Ιγιαννίδης Στέφανος
- 9) Καλογερής Κρίτων
- 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης
- 11) Καρά Αχμέτ
- 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
- 13) Κίρατζη Ερκάν
- 14) Κολλάρος Γεώργιος
- 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ
- 17) Λύρατζης Πασχάλης
- 18) Μούρκας Χρήστος

- 19) Μπένης Δημήτριος
- 20) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν
- 21) Μπαντάκ Σιαμπάν
- 22) Μποζ Ραμαδάν
- 23) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 24) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 25) Παπασταματίου Γεώργιος
- 26) Παρτσαλίδου Δέσποινα
- 27) Πούλιος Χρήστος
- 28) Σδρέβανος Μαρίνος
- 29) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 30) Τριανταφυλλίδης Κων/νος
- 31) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 32) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 33) Τσιακίρογλου Σωτήριος
- 34) Χασάν Ογλού Ορχάν
- 35) Χασάν Ογλού Φερτούν

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Αγκόρτσας Απόστολος
- 2) Γουναρίδης Στυλιανός
- 3) Μιχαλοπούλου Αλίκη
- 4) Τοπ Ισμέτ
- 5) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ

6) Χατζευφραιμίδης Ιορδάνης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Τσεγγελίδης Ιωάννης και Γιαννώτα Θεοδώρα αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οριστικά κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> και πριν τη συζήτηση 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα και οι δημοτικοί σύμβουλοι Καλογερής Κρίτωνας, Μπαντάκ Σιαμπάν, Πούλιος Χρήστος κατά τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος κ. Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.23126/20-05-2015 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: α) οι διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 περίπτωση Β.ν) του Ν.3852/10, β) η αριθ.πρωτ.19558/12-5-2015 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Δ.Ξάνθης, γ) η αριθ.52/15-5-2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη κανονιστικής απόφασης για κυκλοφοριακές ρυθμίσεις: «Καθορισμός επιτρεπόμενου αριθμού αδειών και χωροθέτηση για την εγκατάσταση οίκων ανοχής στο Δήμο Ξάνθης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την αριθμ.52/2015 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του ανώτατου επιτρεπόμενου αριθμού αδειών και τους παρακάτω πρόσθετους περιορισμούς χωροθέτησης των οίκων ανοχής- εντός των διοικητικών ορίων- του «Καλλικρατικού» Δήμου Ξάνθης, ως εξής:

**A.** Να αυξηθούν στα 300 τα μέτρα απόστασης των κτιρίων που θα εγκαθίστανται οίκοι ανοχής, από τα κτήρια όπως αναφέρονται στο Νόμο και στην παράγραφο Β. της παρούσης απόφασης

**Β.** Επιπλέον των χώρων, που δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, που αναφέρονται στο Νόμο και σε απόσταση 300 μέτρων από αυτούς, να προστεθούν οι εξής:

1. Επί της Εθνικής Οδού Ξάνθης-Καβάλας, από τα όρια του Δήμου έως την πόλη Ξάνθη
2. Επί της Εθνικής Οδού Ξάνθης-Κομοτηνής, από τα όρια του Δήμου έως την πόλη Ξάνθη
3. Επί της Εθνικής οδού Ξάνθης Σταυρούπολης και επί της Επαρχιακής οδού Σταυρούπολης Δράμας, από τα όρια του Δήμου έως την πόλη Ξάνθη
4. Επί της Επαρχιακής οδού Ξάνθης-Ιάσμου, από τα όρια του Δήμου έως την πόλη Ξάνθη
5. Εκπαιδευτικά ιδρύματα, δημόσια και ιδιωτικά, χώρους επαγγελματικής κατάρτισης
6. Πάρκα και χώρους αναψυχής
7. Ιστορικά κτήρια και μνημεία
8. Δημόσια και Δημοτικά κτήρια
9. Χώροι θρησκευτικής λατρείας, ανεξαρτήτου θρησκείας, ναοί, νεκροταφεία, μνημεία.

**Γ.** Ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός χορήγησης αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Ξάνθης να καθοριστούν στις επτά (7)».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και Πρόεδρο της ΕΠΖ ο οποίος διευκρίνισε και ζήτησε από το σώμα να διορθωθεί στη παρ.3 της απόφασης της ΕΠΖ η Επαρχιακή οδός Σταυρούπολης Δράμας στο σωστό Εθνικής οδού Ξάνθης Δράμας, στη παρ.8 Δημόσια και Δημοτικά Κτήρια να προστεθεί κατά κυριότητα ή κατά χρήση και στη παρ.7 Ιστορικά κτήρια και μνημεία να προστεθούν οι χώροι πολιτιστικών δράσεων καθώς και οι ιστορικοί και παραδοσιακοί οικισμοί.

Το λόγο πήρε ο δημοτικός σύμβουλος Αθανάσιος Ξυνίδης ο οποίος είπε: «Για αρκετό καιρό παιδεύτηκε η επιτροπή ο κ. Κυριακίδης ήταν πρόεδρος τότε και παιδεύτηκε αρκετά για το αν θα αδειοδοτηθεί ή δεν θα αδειοδοτηθεί το κατάστημα που είναι από την είσοδο από Κομοτηνή. Κατατίθεται μία αίτηση και με το δίκιο γιατί με ενημέρωσε και ο επιχειρηματίας δεν έχω σχέση μαζί του επαγγελματική απλά μ' ενημέρωσε σαν αντιπολίτευση και τον κ. Πούλιο κι εμένα γι' αυτό το θέμα και λέει ότι εγώ κατέθεσα αίτηση πέντε μήνες πριν. Με συγκεκριμένο καθεστώς. Σήμερα όλως τυχαίως μ' όλη αυτή την παραφιλολογία που αναπτύχθηκε έρχεστε εσείς για πρώτη φορά να καθορίσετε αυτό το θέμα γιατί αυτό σας υπενθυμίζω ότι θέτει κι ένα άλλο πρόβλημα. Το πρόβλημα των καταστημάτων που υπάρχουν και προς τον Ιάσμο. Έχουμε κι εκεί κάποια θέματα. Πέντε μήνες ο Δήμος για οποιαδήποτε αιτιολογία έχει, δεν απαντά κι έρχεται πριν από την έκδοση του να αποφανθεί και χωρίς να έχει βγάλει απόφαση προέγκρισης που όφειλε να το έχει κάνει. Όταν ο Δήμος αργεί όμως για πέντε μήνες και μέσα όλως τυχαίως σ' αυτό το χρονικό διάστημα έρχεται σήμερα εδώ ν' αποφασίσουμε για άλλο μαγαζί και κάνετε και εισήγηση η οποία επίσης είναι λάθος. Γιατί στην ανανέωση της άδειας κατά την προσωπική μου άποψη εάν πάρουμε την κανονιστική ούτε ανανέωση μπορείτε να κάνετε σε καινούριο μαγαζί. Εάν αποφασίσετε χρήση γης, δεν θα δώσετε άδεια σε ανανέωση. Αυτό κάνετε σήμερα. Λέτε σ' αυτό το χώρο δεν μπορεί ν' αναπτυχθεί αυτή η επιχείρηση. αντιλαμβάνεσθε τώρα εδώ έχουμε ένα ιδιαίτερο θέμα το οποίο μας δημιουργεί πρόβλημα. Έχουμε άδειες που έχουν εκχωρηθεί σ' αυτόν τον χώρο, που έχουν δοθεί, έχουμε καθυστέρηση απάντησης πέντε μήνες σ' ένα νέο κατάστημα και όλως τυχαίως πριν να εκδοθεί μ' αυτήν την καθυστέρηση έρχεστε σήμερα και μας λέτε αλλάζει το καθεστώς δεν μπορεί να γίνουν εκεί. Και δεν μπορεί η νομική υπηρεσία σήμερα να μας απαντήσει αν αυτό ισχύει για τις προκατατεθειμένες. Εγώ προσωπικά πιστεύω και έχω την άποψη ότι δεν έχει όντως καμία σημασία η νομική σύμβουλος θα την πει, ότι από την στιγμή που κατατέθηκε η αίτηση οφείλει να κριθεί με τους όρους κατάθεσης της αίτησης. Είναι αντισυνταγματικό, θα έχουμε πρόβλημα. Σε κάθε περίπτωση θα είναι υπόλογος ο Δήμος για ότι ζημία έγινε από την όποια επέμβαση έχει γίνει μετά την κατάθεση. Εγώ το καταθέτω αυτό γιατί είναι και πολιτικό θέμα, υπάρχει μεγάλη παραφιλολογία γι' αυτό το θέμα συζητιέται ότι ο Δήμος παρεμβαίνει πλέον ανταγωνιστικά σε αυτές τις επιχειρήσεις και είναι λάθος να δίνουμε αυτήν την εικόνα και οφείλει η νομική υπηρεσία να το διευκρινίσει πριν πάρουμε αυτήν την απόφαση».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Δημήτριο Μπένη ο οποίος είπε: «Είμαι μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το θέμα μας απασχόλησε είναι αλήθεια εκτενέστατα, ο Δήμαρχος έκανε την ανάλυση εκεί συμφωνήσαμε όλοι και θα δείτε η απόφαση είναι ομόφωνη. Βέβαια εκεί μέσα εγώ έκανα την παρατήρηση και είπα το εξής γιατί μιλάμε για συγκεκριμένα καταστήματα είπα ότι τα υπάρχοντα καταστήματα ή υπάρχουσες άδειες διότι εγώ είχα την εντύπωση και το άλλο το μαγαζί έχει άδεια, δεν εμπίπτει σ' αυτή την κατηγορία. Και εκεί το συζητήσαμε ότι όντως αυτό ισχύει για από εδώ και πέρα. Τώρα εδώ βέβαια μετά την συζήτηση ανακαλύπτω ότι η μία η άδεια καθυστέρησε και για τους χ λόγους ή οτιδήποτε και τα λοιπά, θεωρώ ότι υπάρχει λύση για να μην υπάρχει και αυτός ο κίνδυνος να κατηγορείται ο Δήμος αν είναι δυνατόν ότι λειτουργεί υπέρ της μίας ή της άλλης επιχείρησης. Είτε να ξεκαθαρίσουμε ότι όποια απόφαση και να πάρουμε δεν θα ισχύει για το δεύτερο κατάστημα ή να βγάλουμε μία απόφαση αφού δοθεί η άδεια ή δεν ξέρω πόσο καιρό θέλει να δοθεί αυτή η άδεια πια, δεν μπορεί να λέμε για πέντε μήνες. Να δοθεί η άδεια και μετά να υπάρξει η όποια απόφαση η δική μας. Νομίζω είναι μία πρόταση συμβιβαστική που θα λύσει το ζήτημα, ότι από την στιγμή που υπήρχαν αυτές η δύο άδειες».

Απαντώντας ο Δήμαρχος Ξάνθης τόνισε ότι: «Κατά αρχήν η απόφαση λήφθηκε από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με γνώμονα όχι συγκεκριμένο έτσι κατάστημα. Υπάρχουν συγκεκριμένα καταστήματα που λειτουργούν και βεβαίως δεν τέθηκε ποτέ θέμα ούτε στο Συμβούλιο, ούτε στις υπηρεσίες, σχετικά με συγκεκριμένο κατάστημα. Ο σκοπός για τον οποίον ελήφθη απόφαση και προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο η έγκρισή της από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, είχε να κάνει, γιατί έτσι με αυτόν τον τρόπο όπως λέει και η εισήγηση της υπηρεσίας δίνεται λύση σε ένα ζήτημα το οποίο δεν είχε λάβει θέση ο πρώην Δήμος Σταυρούπολης από το 2011 το οποίο είχε έρθει. Δεν υπάρχει απόφαση του πρώην Δήμου Σταυρούπολης όσο αφορά το συγκεκριμένο θέμα ως όφειλε. Άρα λοιπόν έπρεπε ο Δήμος να λάβει θέση και

απόφαση σχετικά γιατί έχουμε έναν Καλλικρατικό Δήμο. Έτσι λοιπόν ενώ υπήρχε απόφαση μόνο από το Δήμο Ξάνθης, έχουμε ένα νέο δεδομένο τον ενοποιημένο Δήμο Σταυρούπολης. Δεύτερο. Μελετήθηκε διεξοδικά και από τις υπηρεσίες και από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, προκειμένου να αντιμετωπίσουμε υπεύθυνα το θέμα, ώστε αυτή η χωροθέτηση η οποία λαμβάνει από δώ και στο εξής από τη ψήφιση την έγκριση εάν θέλετε αυτής της εισήγησης, να αποτελεί τον κανόνα με βάσει το οποίο από εδώ και στο εξής θα δίνονται οι νέες άδειες. Εάν παρ' ελπίδα είναι υπαιτιότητα για κάποια από αυτές τις άδειες της υπηρεσίας, εκτιμώ αν και δεν το πιστεύω, εκτιμώ ότι αυτό θα απαντηθεί από τη νομική υπηρεσία γιατί ήδη η υπηρεσία ζήτησε από την νομική υπηρεσία γνωμοδότηση. Άρα αυτό που εξετάζουμε σήμερα δεν είναι το αν θα δώσουμε ή δεν θα δώσουμε και που θα δώσουμε άδεια ενός συγκεκριμένου ή πολλών. Αυτό το οποίο αποφασίζουμε να βάλουμε τον κανόνα ότι η πόλη μπορεί, ο Δήμος μπορεί και έχει, δεν ξέρω, τη πρόθεση να αδειοδοτήσει μέχρι εφτά οίκους ανοχής και βέβαια να συμπεριλάβει μέσα και τις διατάξεις του νόμου οι οποίες έχουν ψηφιστεί με τον Ν.4238/2014 και συγκεκριμένα υπάρχει το ΦΕΚ 17-22014 καθώς και να λάβει υπόψη της τη γνωμοδότηση νομικού συμβουλίου του κράτους 2005-2013 που μνημονεύεται μέσα στον καινούριο νόμο του Φεβρουαρίου 2014, αλλά εν πάση περιπτώσει κυρίες και κύριοι πρέπει ν' αποφασίσουμε τι θέλουμε γι' αυτή την πόλη».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Χρίστο Πούλιο ο οποίος είπε: «Το ερώτημα είναι αυτό που είπε και ο Δημήτρης Μπένης κι εγώ συμφωνώ μ' αυτό. Συμβιβαστικά. Υπάρχουν επιχειρήσεις που λειτουργούν και υπάρχουν και επιχειρήσεις οι οποίες ήδη καταθέσει φακέλο 5 μήνες πριν. Η ν' αναβάλλει το θέμα για την επόμενη συνεδρίαση που είναι το πιο λογικό και να πάρουμε μία απόφαση ομόφωνη όλοι αφού έχει τελειώσει και η διαδικασία με τη νομική σύμβουλο έχουμε τη νομική της συμβουλή, υποθέτω ότι θα τελειώσει και η ιστορία αδειοδοσίας και θα ησυχάσουμε όλοι ή να πάρει μία απόφαση η οποία να λέει ότι όποιες άδειες είναι σε διαδικασία πολύμηνη κιόλας διαδικασία δεν ισχύει η σημερινή απόφαση. Είναι πάρα πολύ απλό. Δύο πράγματα και είναι λογικά. Κι έτσι είμαστε και έντιμοι και καθαροί».

Τον λόγο πήρε ο δημοτικός σύμβουλος Γεώργιος Κολλάρος ο οποίος είπε: «Να θυμίσω ότι η σχετική ρύθμιση περιλαμβανόταν και στον Καποδίστρια, περιλαμβάνεται και στον Καλλικράτη, παρατηρείτε και τα άρθρα στην εισήγηση που θα διαβάσετε αλλά ήταν και παλιότερο ζήτημα, να μην πω και πολύ αρχαίο για το πώς μπορούμε να λύνουμε κάποια ζητήματα με το συγκεκριμένο τρόπο. Να πω λοιπόν ότι εάν κανείς έχει λίγο το μυαλό του συγκεντρωμένο μπορεί σ' ένα σχέδιο της πόλης, σ' ένα χάρτη κι αν έχει και AutoCAD ακόμα πιο εύκολα να φτιάξει κύκλους 300m γύρω από τα σημεία όπου πραγματικά είναι άλση, πάρκα, είναι σχολικά κτήρια, είναι εκκλησίες, είναι τεμένη, είναι όλα αυτά. Να σας πω λοιπόν ο οικισμός του Δροσερού για παράδειγμα, δεν μπορεί να έχει καθόλου τέτοιου είδους επιχειρήσεις αφού έτσι τις θέλετε, γιατί από την πλατεία του χωριού μέχρι την άκρη τα 300m περισσεύουν και λίγο παραδίπλα είναι η σχολή του ΟΑΕΔ και λίγο πιο πέρα είναι ένα γήπεδο που παίζουν τα παιδιά μπάλα και επομένως ξεχάστε όλη εκείνη τη νοτιοανατολική πλευρά της πόλης. Πού θέλετε να πάμε για να δούμε πώς μπορεί να γίνει αυτή η εγκατάσταση; Άρα ακόμα και το εφτά είναι μια υπερβολή και κακώς το συζητάμε. Το εφτά που εισηγείται η ΕΠΖ νομίζω ότι είναι ατυχές από μόνο του. Δεν υπάρχουν θέσεις εφτά τον αριθμό με οποιαδήποτε συζήτηση θέλετε να κάνουμε. Και επομένως επειδή το θέμα σήμερα είναι ν' αποφασίσουμε τον αριθμό και τίποτα άλλο, αυτή είναι η εκφώνηση της ημερήσιας διάταξης, νομίζω ότι θα πρέπει απλώς να σκεφτούμε σοβαρά αυτό τον αριθμό. Το αν σκόπιμα αφήνουμε κάποιους έξω ή μέσα κτλ, εμένα δεν με αφορά. Όταν θα έρθει τέτοιο ζήτημα, να μου ζητήσετε την άποψή μου. Αλλά σήμερα δεν μπορώ ν' ακούω αυτή τη συζήτηση, υπάρχει μια επιχείρηση που αδικείται, δύο που ευνοούνται κτλ, δεν μ' ενδιαφέρει. Λέω λοιπόν ότι το εφτά είναι υπερβολικό κι αν έχουμε μια προοπτική για την πόλη ίσως και το τρία να υπερβολικό αν θέλουμε να είμαστε σοβαροί με τη συζήτηση που κάνουμε. Ένα θέμα. Δεύτερο θέμα, να ξέρετε ότι επιστημονικά είναι λογικό για κάποιους ανθρώπους να ψάχνουν να βρουν στάση λεωφορείου σε απόσταση 300m. Άρα το 300 για κάποιον που έχει καούρες και πρέπει να ψάξει να βρει είναι λίγο. Προλαβαίνει. Και τελευταίο να βάλω ένα αστείο ερώτημα αφού όλοι το κάνουν σε ποιο συντελεστή ΦΠΑ θα περιλαμβάνονται αυτές οι επιχειρήσεις να ξέρουμε. Αξίζουν οι εφτά; Μήπως τελικά ... Ειλικρινά τώρα, σαν τοποθέτηση εμείς λέμε ότι το εφτά είναι υπερβολικό αφού αυτό καλούμαστε ν' απαντήσουμε και νομίζουμε ότι δεν είναι θέμα καινούριες παλιές, δεν υπάρχουν οι χώροι οι συγκεκριμένοι, να το ξαναδούμε».

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος Ξάνθης ανέφερε ότι η νομική υπηρεσία κατέθεσε ένα σημείωμα σχετικά με το ζήτημα που συζητάμε και εκτιμώ ότι πρέπει να προστεθεί στην έγκριση προκειμένου να υπάρχει μια μεταβατική περίοδος: «Αποφασίζουμε επίσης ως β σκέλος, ότι η παρούσα κανονιστική δεν θα ισχύει για τις ήδη κατατιθέμενες αιτήσεις προς έκδοση άδειας λειτουργίας και εγκατάστασης οίκων ανοχής που εκκρεμούν οι οποίες θα εξεταστούν με το προηγούμενο κανονιστικό πλαίσιο υπό τον όρο προσκόμισης όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από σήμερα» και ζήτησε να προστεθεί στην απόφαση.

Στη συνέχεια ο δημοτικός σύμβουλος Κολλάρος Γεώργιος δήλωσε μεταξύ άλλων ότι: «εγκρίνουμε όλη την απόφαση σχετικά με τη χωροθέτηση αλλά δεν μπορούμε να ψηφίσουμε την προσθήκη σε αυτή για τη μεταβατική περίοδο».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και α) οι διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 περίπτωση Β.ν) του Ν.3852/10, β) η αριθ.πρωτ.19558/12-5-2015 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Δ. Ξάνθης, γ) η αριθ.52/15-5-2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Καθορίζει το ανώτατο επιτρεπόμενο αριθμό αδειών και τους παρακάτω πρόσθετους περιορισμούς χωροθέτησης των οίκων ανοχής - εντός των διοικητικών ορίων - του «Καλλικρατικού» Δήμου Ξάνθης, ως εξής:

- A.** Να αυξηθούν στα 300 τα μέτρα απόστασης των κτιρίων που θα εγκαθίστανται οίκοι ανοχής, από τα κτήρια όπως αναφέρονται στην ισχύουσα νομοθεσία και επιπλέον στην παράγραφο Β. της παρούσης απόφασης
- B.** Επιπλέον των χώρων, που δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση οίκων ανοχής και εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, σε απόσταση 300 μέτρων από αυτούς, να προστεθούν οι εξής:
1. Επί κτιρίων της Εθνικής Οδού Ξάνθης-Καβάλας, από τα όρια του Δήμου έως την πόλη Ξάνθη
  2. Επί κτιρίων της Εθνικής Οδού Ξάνθης-Κομοτηνής, από τα όρια του Δήμου έως την πόλη Ξάνθη
  3. Επί κτιρίων της Εθνικής οδού Ξάνθης-Δράμας από τα όρια του Δήμου έως την πόλη Ξάνθη
  4. Επί κτιρίων της Επαρχιακής οδού Ξάνθης-Ιάσμου, από τα όρια του Δήμου έως την πόλη Ξάνθη
  5. Εκπαιδευτικά ιδρύματα, δημόσια και ιδιωτικά, χώρους επαγγελματικής κατάρτισης
  6. Πάρκα και χώρους αναψυχής
  7. Ιστορικά κτήρια και μνημεία, χώροι πολιτιστικών δράσεων, ιστορικοί και παραδοσιακοί οικισμοί
  8. Δημόσια και Δημοτικά κτήρια κατά κυριότητα ή κατά γρήση.
  9. Δεν είναι επιτρεπτή η γρήση οικήματος στο οποίο ασκείται η ως άνω δραστηριότητα εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων στις περιοχές που σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, έχει ορισθεί η χρήση της αμιγούς ή και της γενικής κατοικίας.
  10. Χώροι θρησκευτικής λατρείας, ανεξαρτήτου θρησκείας, ναοί, νεκροταφεία, παρεκκλήσια, μνημεία κτλ.
- Γ.** Ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός χορήγησης αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Ξάνθης καθορίζεται σε επτά (7).
- Δ.** Η παρούσα κανονιστική δεν θα ισχύει για τις αιτήσεις προς έκδοση αδειας λειτουργίας και εγκατάστασης οίκων ανοχής που έχουν ήδη κατατεθεί και που εκκρεμούν, οι οποίες θα εξετασθούν με το προηγούμενο κανονιστικό πλαίσιο υπό τον όρο προσκόμισης όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών εντός **αποκλειστικής** προθεσμίας ενός (1) μηνός) από σήμερα.

Γίνεται μνεία ότι η απόφαση λαμβάνεται με σκοπό η χωροθέτηση να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε οι οίκοι ανοχής να μην είναι ορατοί από τα σημεία που θεωρούνται ευαίσθητα για την εύρυθμη λειτουργία της πόλης και δεν θα προκαλεί όχληση η πιθανή αδειοδότησή τους, αφού λήφθηκαν υπόψη και μελετήθηκαν διεξοδικά όλα τα δεδομένα μαζί με τις υπηρεσίες προκειμένου ν' αντιμετωπισθεί σύννομα και υπεύθυνα το θέμα.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Κολλάρος Γεώργιος για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμσίζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 22-6-2015  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα