

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.10/10-6-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 199

### Περίληψη

Λύση μίσθωσης του αριθμ.1 ισόγειου γραφείου στο κέντρο Χονδρεμπορίου με τη διενέργεια δημοπρασίας

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 10 Ιουνίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.23914/5-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζης Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 35 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19) Μπένης Δημήτριος        |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος         | 20) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα             | 21) Μπαντάκ Σιαμπάν         |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία             | 22) Μποζ Ραμαδάν            |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα             | 23) Ξυνίδης Αθανάσιος       |
| 6) Ηλιάδης Θωμάς                | 24) Παπαδόπουλος Κυριάκος   |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος        | 25) Παπασταματίου Γεώργιος  |
| 8) Ιγιαννίδης Στέφανος          | 26) Παρτσαλίδου Δέσποινα    |
| 9) Καλογεράς Κρίτων             | 27) Πούλιος Χρίστος         |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης        | 28) Σδρέβανος Μαρίνος       |
| 11) Καρά Αχμέτ                  | 29) Ταρενίδης Παναγιώτης    |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ     | 30) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 13) Κίρατζη Ερκάν               | 31) Τσεγγελίδης Ιωάννης     |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος           | 32) Τσέπελης Εμμανουήλ      |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος       | 33) Τσιακίρογλου Σωτήριος   |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ           | 34) Χασάν Ογλού Ορχάν       |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης           | 35) Χασάν Ογλού Φερτούν     |
| 18) Μούρκας Χρήστος             |                             |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος  | 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός |                              |
| 3) Μιχαλοπούλου Αλίκη   |                              |
| 4) Τοπ Ισμέτ            |                              |
| 5) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |                              |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Τσεγγελίδης Ιωάννης και Γιαννώτα Θεοδώρα αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οριστικά κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> και πριν τη συζήτηση 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα και οι δημοτικοί σύμβουλοι Καλογεράς Κρίτωνας, Μπαντάκ Σιαμπάν, Πούλιος Χρίστος κατά τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμσίζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.23602/4-6-2015 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας του όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου

ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβιβάσει σε επιτροπή του», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθώσει το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 : «Αι δημοπρασία δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων».

Το δημοτικό ακίνητο έκτασης 25,85 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Τρ.Μιχαηλίδη 2-4 είχε μισθωθεί ως γραφείο στον **Κουβατζή Αναστάσιο του Βασιλείου**. Ο ανωτέρω υπέβαλε στις 28-05-2015 αίτημα για λύση της μίσθωσης επικαλούμενος οικονομικούς λόγους. Σας γνωρίζουμε ότι ο ανωτέρω μισθωτής έχει εξοφλήσει όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις του μέχρι σήμερα και παρέδωσε το ακίνητο στην κατάσταση που το παρέλαβε όπως διαπιστώσαμε.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει :

1. Για τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης του γραφείου 1 στο κέντρο Χονδρεμπορίου στην οδό Τρ.Μιχαηλίδη 2-4.
2. Την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
3. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές». Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, 2) Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 και 72 παρ.1ε του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 3) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, 4) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α'), 5) Το από 21-4-2008 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου, 6) Την από 28-05-2015 αίτηση του ενδιαφερόμενου, 7) Την από 29-05-2015 έκθεση αυτοψίας

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του γραφείου 1 στο κέντρο Χονδρεμπορίου στην οδό Τρ.Μιχαηλίδη 2-4 που συνάφθηκε με το από 21-4-2008 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου μεταξύ του **Κουβατζή Αναστάσιου του Βασιλείου** και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση μίσθωσης σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.22653/28-05-2015 αίτηση αποχώρησης

Β) Την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 15-06-2015  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα