

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.11/10-7-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 213

Περίληψη

Εκμίσθωση τεσσάρων (4) κυλικείων στο Κλειστό Αθλητικό Κέντρο του Δήμου Ξάνθης

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 10 Ιουλίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.29686/6-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπένης Δημήτριος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 21) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 22) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 23) Πούλιος Χρίστος |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 24) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Καρά Αχμέτ | 25) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Κίρατζη Ερκάν | 26) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 27) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 13) Λύρατζης Πασχάλης | 28) Χατζηευφραϊμίδης Ιορδάνης |
| 14) Μιχαλοπούλου Αλίκη | |
| 15) Μούρκας Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Γκιρτζίκη Αλεξία | 9) Τοπ Ισμέτ |
| 2) Ιγιαννίδης Στέφανος | 10) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 3) Καλογερός Κρίτων | 11) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 4) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 12) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 5) Κολλάρος Γεώργιος | 13) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |
| 6) Λομβαρδέας Μιχαήλ | |
| 7) Μποζ Ραμαδάν | |
| 8) Ταρενίδης Παναγιώτης | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων κ. Μπουδούρ Χουσεϊν

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Πούλιος Χρίστος, Ξυνίδης Αθανάσιος, Καρά Αχμέτ, Μπένης Δημήτριος, Γουναρίδης Στυλιανός, Μπαντάκ Σιαμπάν, Καμαρίδης Ιπποκράτης και Δημούδη Χρυσούλα, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.29414/3-7-2015 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας του όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου

ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβιβάσει σε επιτροπή του», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθώσει τα ανωτέρω ακίνητα.

Σύμφωνα με την παρ.1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 : «Αι δημοπρασίες δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων».

Τα ακίνητα είναι τέσσερα (4) κυλικεία έκτασης 3,41 τ.μ. 3,65τ.μ. 3,90 τ.μ. και 3,31τ.μ. αντίστοιχα, όπως αυτά αποτυπώνονται στην κάτοψη επιπέδου 3 Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών. Τα τέσσερα (4) κυλικεία δεν χρησιμοποιούνταν από το Δήμο, ούτε μισθώνονται σε ιδιώτες . Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει :

1. Την εκμίσθωση ή μη των τεσσάρων (4) κυλικείων του κλειστού αθλητικού κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης» που βρίσκεται στην οδό Δράμας και Γ. Κονδύλη γωνία, τα οποία έχουν έκταση ως εξής: α) κυλικείο 1 έκτασης 3,41τ.μ. β) κυλικείο 2 έκτασης 3,65τ.μ. γ)κυλικείο 3 έκτασης 3,90τ.μ. και δ) κυλικείο 4 έκτασης 3,31, με τη διαδικασία της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

2. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων 2) διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1και 72 παρ.1ε του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 3) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησην πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση των τεσσάρων (4) κυλικείων του κλειστού αθλητικού κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης» που βρίσκεται στην οδό Δράμας και Γ. Κονδύλη γωνία, τα οποία έχουν έκταση ως εξής: α) κυλικείο 1 έκτασης 3,41τ.μ. β) κυλικείο 2 έκτασης 3,65τ.μ. γ)κυλικείο 3 έκτασης 3,90τ.μ. και δ) κυλικείο 4 έκτασης 3,31, με τη διαδικασία της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 15-07-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
α.α.

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Αικατερίνη Τσαπαδίκου