

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.11/10-7-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 220**Περίληψη**

Λύση μίσθωσης αστικού ακινήτου στη Σταυρούπολη με τη διενέργεια δημοπρασίας

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 10 Ιουλίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.29686/6-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπένης Δημήτριος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 21) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 22) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 23) Πούλιος Χρίστος |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 24) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Καρά Αχμέτ | 25) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Κίρατζη Ερκάν | 26) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 27) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 13) Λύρατζης Πασχάλης | 28) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 14) Μιχαλοπούλου Αλίκη | |
| 15) Μούρκας Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Γκιρτζίκη Αλεξία | 9) Τοπ Ισμέτ |
| 2) Ιγιαννίδης Στέφανος | 10) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 3) Καλογεράς Κρίτων | 11) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 4) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 12) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 5) Κολλάρος Γεώργιος | 13) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |
| 6) Λομβαρδέας Μιχαήλ | |
| 7) Μποζ Ραμαδάν | |
| 8) Ταρενίδης Παναγιώτης | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων κ. Μπουδούρ Χουσεϊν

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Πούλιος Χρίστος, Ξυνίδης Αθανάσιος, Καρά Αχμέτ, Μπένης Δημήτριος, Γουναρίδης Στυλιανός, Μπαντάκ Σιαμπάν, Καμαρίδης Ιπποκράτης και Δημούδη Χρυσούλα, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμσίζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.28800/30-6-2015 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης: α) για την διακοπή της από 08-09-2010 υπογραφείσας σύμβαση μίσθωσης ακινήτου του Δήμου (συνεργείο αυτοκινήτων στην Σταυρούπολη) μεταξύ του πρώην Δήμου Σταυρούπολης και του κ. Π. Δ. του Ξ. ο οποίος επικαλείται σοβαρό πρόβλημα υγείας σύμφωνα με την αίτηση και τα δικαιολογητικά που κατέθεσε β) την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με την διαδικασία φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981, οι όροι δε του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την οικονομική επιτροπή και γ) εφόσον το ΔΣ αποδεχθεί την

προαναφερόμενη αίτηση διακοπής της σύμβασης να διορθώσει το ποσό στον Χ.Κ. 3407/2015 διαγράφοντας το αντίστοιχο ποσό όπως αναλυτικά αναφέρεται στο παρακάτω πίνακα

α/α	Όνοματεπώνυμο οφειλέτη	Διεύθυνση	Ποσό Διαγραφής	Χρηματικός Κατάλογος	Περίπτωση αρθρ. 174 του Ν.3463/2006
1.	Π. Δ. του Ξ.	Δαφνώνας	550,00 δια 12 μήνες Χ7 =320,83(αφορά τους μήνες Ιούνιο ,Ιούλιο ,Αύγουστο ,Σεπτέμβριο ,Οκτώβριο ,Νοέμβριο και Δεκέμβριο έτους 2015 διότι η διακοπή άσκησης του επαγγέλματος του οφειλέτη έγινε την 31-05-2015.)	3407/2015	μείωση ποσού φορολογητέας ύλης(λόγω διακοπής μισθωτικής σύμβασης)

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και α) Αίτηση του ενδιαφερομένου, β) Οι διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων), γ) Ο Χρηματικός Κατάλογος, στον οποίο συμπεριλαμβάνεται η οφειλή, δ) Οι καταστάσεις από το βιβλίο εσόδων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του συνεργείο αυτοκινήτων στην Σταυρούπολη που συνάφθηκε με το από 8-9-2010 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου μεταξύ του Π. Δ. του Ξ. και του πρώην Δήμου Σταυρούπολης ύστερα από το αίτημα για λύση μίσθωσης σύμφωνα με την από 23-6-2015 αίτηση αποχώρησης.

Β) Τη διαγραφή μισθωμάτων 320,83€ μηνών Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκέμβριου έτους 2015 διότι η διακοπή άσκησης του επαγγέλματος του οφειλέτη από τη Δ.Ο.Υ. έγινε την 31-05-2015.

Γ) Την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 15-07-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
α.α.

Αικατερίνη Τσαπαδίκου