

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/3-8-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 230

Περίληψη

Τροποποίηση της με αριθμό 119/06-04-2015 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τη μελέτη με τίτλο: «Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξης Εφαρμογής στις περιοχές επέκτασης του ΓΠΣ Ξάνθης Λευκού Πύργου, Λαχανοκήπων και Σιδ. Σταθμού»

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 3 Αυγούστου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.34323/30-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 21) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 7) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 22) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 8) Κίρατζη Ερκάν | 23) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 9) Κολλάρος Γεώργιος | 24) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 10) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 25) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 11) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 26) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης | 27) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 13) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 28) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 14) Μούρκας Χρήστος | |
| 15) Μπόζ Ραμαδάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Γουναρίδης Στυλιανός | 9) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Δημούδη Χρυσούλα | 10) Πούλιος Χρίστος |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς | 11) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 4) Ιγιαννίδης Στέφανος | 12) Τοπ Ισμέτ |
| 5) Καλογερός Κρίτων | 13) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 6) Καρά Αχμέτ | |
| 7) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | |
| 8) Μπένης Δημήτριος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Γέρακα κ. Κιουτσούκ Ραΐφ και Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής.

Ο Πρόεδρος Δρεμσίζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.34225/29-7-2015 εισήγηση της Δ/νσης Δόμησης η οποία έχει ως εξής:

«Σύντομο Ιστορικό

Σύμφωνα με την από 12.09.1996 σύμβαση, που υπογράφηκε μεταξύ του τότε Δημάρχου Ξάνθης και μελετητικής ομάδας μηχανικών, ανατέθηκε η εκπόνηση του έργου με τίτλο «Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξης Εφαρμογής στις περιοχές επέκτασης του Γ.Π.Σ. Ξάνθης Λευκού Πύργου, Λαχανοκήπων και Σιδ. Σταθμού». Μέχρι και σήμερα, μετά την παρέλευση 19 ετών δεν έχει καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση της λόγω πολλών προβλημάτων που παρουσιάστηκαν (καθυστερήσεις που δεν οφείλονταν σε υπαιτιότητα του αναδόχου, πολυπλοκότητα διαδικασιών έγκρισης, σύνταξη επιπλέον συνοδευτικών μελετών, αλλαγές θεσμικού νομοθετικού πλαισίου, αποχωρήσεις μελών λόγω παύσης άσκησης επαγγέλματος κ.α.)

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, το Δ.Σ. Ξάνθης, προέβη στη λήψη της υπ' αρ. 119/2015 απόφασης (συνημ. 1), σε συνέχεια σχετικής εισήγησης της Δ/σης Δόμησης (συνημ. 2), οπότε και αποφασίστηκε:

A) Η λύση της από 12.09.1996 σύμβασης της μελέτης με τίτλο: «Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξης Εφαρμογής στις περιοχές επέκτασης του Γ.Π.Σ. Ξάνθης Λευκού Πύργου, Λαχανοκήπων και Σιδ. Σταθμού», σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 3316/2005.

B) Η εκ νέου ανάθεση της εν λόγω μελέτης κατόπιν προκηρύξεώς της, με κατάθεση προσφορών που θα περιλαμβάνουν ποσοστό έκπτωσης επί του προϋπολογισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».

Στο διάστημα που μεσολάβησε, η Δ/ση Δόμησης κατέβαλε προσπάθειες σε συνεργασία με όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, ώστε να αποσαφηνιστεί το θεσμικό πλαίσιο, ούτως ώστε να συνεχιστούν οι διαδικασίες ολοκλήρωσης της μελέτης, χωρίς όμως ουσιαστική πρόοδο. Όπως προκύπτει από το συνημ. 4 έγγραφο, η Δ/ση Δόμησης αναφέρει τα εξής:

1. Έχει ανασταλεί η εφαρμογή του Ν. 4281/14 (στο μέρος Β του οποίου προβλέπονται διατάξεις και κανόνες σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών) μέχρι το πέρας του τρέχοντος έτους. Στην παρούσα φάση ισχύει ο Ν. 3316/2005 περί «Ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
2. Μετά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας, δεν είναι γνωστή η νομοθεσία που θα ισχύσει, διότι η πολιτική ηγεσία του υπουργείου δημοσιοποίησε την πρόθεση αλλαγής του υπό αναστολή Ν. 4281/14.
3. Στον Ν.4281/14 γίνεται αναφορά και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) που αποτελεί πληροφοριακό σύστημα καταχώρισης δεδομένων από τις αναθέτουσες αρχές και δημόσιους φορείς το οποίο έχει ως σκοπό τη συλλογή, την επεξεργασία και τη δημοσιοποίηση στοιχείων, που αφορούν στις δημόσιες συμβάσεις που συνάπτουν αναθέτουσες αρχές, αναθέτοντες φορείς και κεντρικές αρχές προμηθειών ανεξαρτήτως εκτιμώμενης αξίας και διαδικασίας ανάθεσης. Στην παρούσα φάση όντως υπάρχει προβληματισμός αναφορικά με τη λειτουργία του ΚΗΜΔΗΣ καθότι δεν γνωρίζουμε πώς και εάν θα λειτουργήσει, τα τυχόν προβλήματα που θα δημιουργήσει η λειτουργία του, καθόσον αφενός έχει παραταθεί η έναρξη ισχύος του (άρθρο 37 παρ. 1 του Ν. 4320/15) και αφετέρου δεν έχουν εκδοθεί από το Υπουργείο κείμενα εφαρμογής όπως εγκύκλιοι, υπουργικές αποφάσεις κλπ που θα επεξηγούν τον τρόπο λειτουργίας του και οργάνωσής του.
4. Ο χρόνος ολοκλήρωσης της διαδικασίας με προκήρυξη, πάντα δεν μπορούσε να προσδιοριστεί εκ των προτέρων και κυμαίνεται από ελάχιστο ένα έτος και ίσως περισσότερο ανάλογα με τα προβλήματα που τυχόν θα παρουσιαστούν όπως υποβολή ενστάσεων, εξέλιξη της εκδίκασης αυτών, διεκδίκηση μέσω δικαστικών μέτρων, (ασφαλιστικά μέτρα, διοικητικό Εφετείο, ΣΤΕ) των δικαιωμάτων των προσφυγόντων. Όσον αφορά την αναμενόμενη έκπτωση και την πιθανή συμμετοχή αναδόχων στον διαγωνισμό, εκ των προτέρων δεν υπάρχει δυνατότητα γνώσης επί των θεμάτων αυτών.
5. Για την προκήρυξη νέας μελέτης και τον υπολογισμό του προϋπολογισμού της στην παρούσα φάση δεν μπορεί να υπάρξει προσέγγιση, διότι σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (ΚΠΑΜΥ), δεν υπάρχουν τα κατάλληλα προς κοστολόγηση άρθρα, (δεν υπάρχουν άρθρα για να υπολογιστούν οι αμοιβές των υπολειπόμενων σταδίων της μελέτης) προκειμένου αυτή να συνεχιστεί με νέα προκήρυξη. Σε περίπτωση διαδικασίας με απευθείας ανάθεση σε μελετητή, το κόστος της θα είναι αυτό που προκύπτει από τις υπολειπόμενες εργασίες της αρχικής σύμβασης.
6. Με το υπ'αρ.23640/04.06.2015 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΑ.Π.ΕΝ. ο φάκελος της μελέτης επιστράφηκε και ζητούνται στοιχεία επικαιροποίησης ήδη υπαρχόντων στοιχείων του φακέλου και επανυποβολή των σχεδίων της μελέτης με σύστημα ΕΓΣΑ 87.
7. Τα προβλήματα που αναφέρει ο Σύλλογος Ιδιοκτητών Περιοχής Λευκού Πύργου Ξάνθης (συνημ. 3) είναι υπαρκτά και η μελέτη παρουσιάζει μεγάλη καθυστέρηση.

Από τη μελέτη των παραπάνω στοιχείων και με δεδομένο ότι:

- σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 1α του Ν. 3316/2005 που ισχύει σήμερα και αναφέρει: «αν ο ανάδοχος-φυσικό πρόσωπο ή ο μοναδικός μελετητής ή πάροχος υπηρεσιών, εταιρείας μελετών ή παροχών υπηρεσιών αντίστοιχα, αποβιώσει ή διαγραφεί από τα μητρώα, ή καταστεί ανίκανος λόγω ασθένειας ή άλλης αντικειμενικής αιτίας για την εκπλήρωση της παροχής του, μπορεί με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, που εκδίδεται μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, να εγκριθεί η υποκατάστασή του από άλλο μελετητή ή σύμβουλο αντίστοιχα ή εταιρεία μελετών ή συμβούλων, που διαθέτει τα νόμιμα προσόντα για την εκτέλεση της σύμβασης,....»
- η πρακτική εκ νέου διαγωνισμού δεν μπορεί να διασφαλίσει το τελικό κόστος το οποίο θα επιβαρυνθεί ο Δήμος Ξάνθης σε συνθήκες οικονομικής κρίσης, αλλά ούτε και το χρονικό ορίζοντα περαίωσης της μελέτης, διαφαίνεται ότι η προσφορότερη χρονικά και διαδικαστικά λύση, είναι η υποκατάσταση του αναδόχου της μελέτης.

Ως εκ τούτου, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της υπ'αρ. 119/06.04.2015 απόφασής του, για την υποκατάσταση του αναδόχου της μελέτης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 26 παρ. 1α του Ν. 3316/2005».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τροποποιεί την με αριθμό 119/06-04-2015 προγενέστερη απόφασή του σχετικά με τη «Λύση σύμβασης της μελέτης με τίτλο: “Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξης Εφαρμογής στις περιοχές επέκτασης του ΓΠΣ Ξάνθης Λευκού Πύργου, Λαχανοκήπων και Σιδ. Σταθμού” και εκ νέου ανάθεση κατόπιν προκηρύξεως της» και συγκεκριμένα:

- A) Ακυρώνει την απόφαση της λύσης της από 12-9-1996 σύμβασης της μελέτης με τίτλο: «Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξης Εφαρμογής στις περιοχές επέκτασης του ΓΠΣ Ξάνθης Λευκού Πύργου, Λαχανοκήπων και Σιδ. Σταθμού» σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.3316/2005 και ως εκ τούτου ακυρώνει και την εκ νέου ανάθεση της εν λόγω μελέτης κατόπιν προκηρύξεως της.
- B) Εγκρίνει τη συνέχιση της μελέτης με την υποκατάσταση του αναδόχου της μελέτης με τίτλο: «Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξης Εφαρμογής στις περιοχές επέκτασης του Γ.Π.Σ. Ξάνθης Λευκού Πύργου, Λαχανοκήπων και Σιδ. Σταθμού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 26 παρ.1α του Ν. 3316/2005 ως προσφορότερη χρονικά και διαδικαστικά λύση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίτζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 20-08-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα