

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/3-8-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 232**Περίληψη**

Άρση απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ.23 του οικισμού Σταυρούπολης Ξάνθης σε εφαρμογή απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 3 Αυγούστου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.34323/30-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 21) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 7) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 22) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 8) Κίρατζη Ερκάν | 23) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 9) Κολλάρος Γεώργιος | 24) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 10) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 25) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 11) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 26) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης | 27) Χατζηευφραϊμίδης Ιορδάνης |
| 13) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 28) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 14) Μούρκας Χρήστος | |
| 15) Μπόζ Ραμαδάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Γουναρίδης Στυλιανός | 9) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Δημούδη Χρυσούλα | 10) Πούλιος Χρίστος |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς | 11) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 4) Ιγιαννίδης Στέφανος | 12) Τοπ Ισμέτ |
| 5) Καλογεράς Κρίτων | 13) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 6) Καρά Αχμέτ | |
| 7) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | |
| 8) Μπένης Δημήτριος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Γέρακα κ. Κιουτσούκ Ραΐφ και Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής

Ο Πρόεδρος κ. Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.31027/14-07-2015 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ :α) οι διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1.Β.ii) του Ν.3852/10, β) η αριθ.πρωτ.2186/30-6-2015 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Δ. Ξάνθης, γ) η αριθ.83/10-7-2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας ζωής

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για: «Άρση απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ.23 του οικισμού Σταυρούπολης Ξάνθης σε εφαρμογή απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής»».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος τη με αριθμό 83/10-7-2015 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο 1.Να αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο εν λόγω ακίνητο σε εφαρμογή της με αριθμό 179/2008 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Σταυρούπολης, επειδή αφενός το κτίσμα έχει κριθεί διατηρητέο και άρα η διατήρησή του κατισχύει του ρυμοτομικού σχεδίου και αφετέρου ο περιβάλλον χώρος του κτιρίου (δηλαδή

το υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου) αποτελεί παρακολούθημα του εν λόγω κτίσματος. Επιπλέον, αν και υπάρχει, με την προτεινόμενη τροποποίηση, μείωση των κοινοχρήστων χώρων, αυτή είναι επιτρεπτή καθόσον γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση απόφασης του αρμοδίου δικαστηρίου με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση (§1α του άρθρου 3 του Ν.4315/14).

2.Όσον αφορά την επιβολή εισφοράς σε γη, σύμφωνα με την §6 του άρθρου 6 του Ν. 4315/14 και του άρθρου 20 του Ν.2508/97, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αυτή δεν επιβάλλεται καθόσον η αρχική ένταξη της ιδιοκτησίας σε σχέδιο έγινε με την διανομή του συνοικισμού Σταυρούπολης έτους 1975 και 1976, ενώ ο χαρακτηρισμός της ιδιοκτησίας ως κοινόχρηστου χώρου έγινε με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, με την υπ' αριθμ. 2798/2-9-1990 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης (ΦΕΚ 604/Δ/30-10-1990).

3.Οι όροι δόμησης που προτείνονται να ισχύσουν για την ιδιοκτησία στην οποία προτείνεται η άρση απαλλοτρίωσης είναι αυτοί που ισχύουν για τον τομέα Ι της υπάρχουσας πολεοδομικής μελέτης, μέσα στον οποίο τομέα εμπίπτει η ιδιοκτησία, και όπως αναλυτικά αναγράφονται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα φύλλο 03.11 και 03.12 και συνοδεύουν την προτεινόμενη τροποποίηση.

4.Οι ρυμοτομικές γραμμές που προτείνονται να ισχύσουν περιγράφονται ως εξής:

Η οικοδομική γραμμή στην βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας ταυτίζεται με την υφιστάμενη ρυμοτομική γραμμή υπό στοιχεία (Η, Α). Στο σημείο Α, η οικοδομική γραμμή, κατευθύνεται προς νότο έως την τομή της με το ίχνος της διώροφης κατοικίας υπό στοιχεία (Α, Θ). Η οικοδομική γραμμή ακολουθεί δυτικά το ίχνος της διώροφης κατοικίας υπό στοιχεία (Θ, Ι) και συνεχίζει νότια επί του ίχνους της διώροφης κατοικίας υπό στοιχεία (Ι, Κ), Στη συνέχεια, η οικοδομική γραμμή, κατευθύνεται ανατολικά επί του ίχνους της διώροφης οικοδομής υπό στοιχεία (Κ, Λ) και κατευθυνόμενη προς νότο ακολουθεί την υφιστάμενη ρυμοτομική γραμμή υπό στοιχεία (Λ, Β), Στο σημείο Β, η οικοδομική γραμμή, κατευθύνεται ανατολικά έως το σημείο Μ (το οποίο σημείο είναι η τομή της προέκτασης του ίχνους του ανατολικού τοίχου του κτίσματος που υπάρχει εντός της ιδιοκτησίας με την υφιστάμενη ρυμοτομική γραμμή). Στην ανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας η οικοδομική γραμμή από το σημείο Ε κατευθύνεται νοτιοανατολικά ακολουθώντας το ίχνος της περίφραξης έως το σημείο Ν το οποίο αποτελεί το όριο της ιδιοκτησίας με την όμορη της, υπό στοιχεία 215 της διανομής του συνοικισμού Σταυρούπολης. Όλα τα παραπάνω εμφανίζονται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την προτεινόμενη τροποποίηση.»

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και α) οι διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1.Β.υ) του Ν.3852/10, β) η αριθ.πρωτ.2186/30-6-2015 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Δ. Ξάνθης, γ) η αριθ.83/10-7-2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α)** Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.23 του οικισμού Σταυρούπολης Ξάνθης ακίνητο σε εφαρμογή της με αριθμό 179/2008 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Σταυρούπολης, επειδή αφενός το κτίσμα έχει κριθεί διατηρητέο και άρα η διατήρησή του κατισχύει του ρυμοτομικού σχεδίου και αφετέρου ο περιβάλλον χώρος του κτιρίου (δηλαδή το υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου) αποτελεί παρακολούθημα του εν λόγω κτίσματος. Επιπλέον, αν και υπάρχει, με την προτεινόμενη τροποποίηση, μείωση των κοινοχρήστων χώρων, αυτή είναι επιτρεπτή καθόσον γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση απόφασης του αρμοδίου δικαστηρίου με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση (§1α του άρθρου 3 του Ν.4315/14).
- Β)** Όσον αφορά την επιβολή εισφοράς σε γη, σύμφωνα με την §6 του άρθρου 6 του Ν. 4315/14 και του άρθρου 20 του Ν.2508/97, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αυτή δεν επιβάλλεται καθόσον η αρχική ένταξη της ιδιοκτησίας σε σχέδιο έγινε με την διανομή του συνοικισμού Σταυρούπολης έτους 1975 και 1976, ενώ ο χαρακτηρισμός της ιδιοκτησίας ως κοινόχρηστου χώρου έγινε με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, με την υπ' αριθμ.2798/2-9-1990 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης (ΦΕΚ 604/Δ/30-10-1990).
- Γ)** Οι όροι δόμησης που προτείνονται να ισχύσουν για την ιδιοκτησία στην οποία προτείνεται η άρση απαλλοτρίωσης είναι αυτοί που ισχύουν για τον τομέα Ι της υπάρχουσας πολεοδομικής μελέτης, μέσα στον οποίο τομέα εμπίπτει η ιδιοκτησία, και όπως αναλυτικά αναγράφονται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα φύλλο 03.11 και 03.12 και συνοδεύουν την προτεινόμενη τροποποίηση.
- Δ)** Οι ρυμοτομικές γραμμές που προτείνονται να ισχύσουν περιγράφονται ως εξής:
Η οικοδομική γραμμή στην βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας ταυτίζεται με την υφιστάμενη ρυμοτομική γραμμή υπό στοιχεία (Η, Α). Στο σημείο Α, η οικοδομική γραμμή, κατευθύνεται προς νότο έως την τομή της με το ίχνος της διώροφης κατοικίας υπό στοιχεία (Α, Θ). Η οικοδομική γραμμή ακολουθεί δυτικά το ίχνος της διώροφης κατοικίας υπό στοιχεία (Θ, Ι) και συνεχίζει νότια επί του ίχνους της διώροφης κατοικίας υπό στοιχεία (Ι, Κ), Στη συνέχεια, η οικοδομική γραμμή, κατευθύνεται ανατολικά επί του ίχνους της διώροφης οικοδομής υπό στοιχεία (Κ, Λ) και κατευθυνόμενη προς νότο ακολουθεί την

υφιστάμενη ρυμοτομική γραμμή υπό στοιχεία (Α, Β), Στο σημείο Β, η οικοδομική γραμμή, κατευθύνεται ανατολικά έως το σημείο Μ (το οποίο σημείο είναι η τομή της προέκτασης του ίχνους του ανατολικού τοίχου του κτίσματος που υπάρχει εντός της ιδιοκτησίας με την υφιστάμενη ρυμοτομική γραμμή). Στην ανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας η οικοδομική γραμμή από το σημείο Ε κατευθύνεται νοτιοανατολικά ακολουθώντας το ίχνος της περιφράξης έως το σημείο Ν το οποίο αποτελεί το όριο της ιδιοκτησίας με την όμορη της, υπό στοιχεία 215 της διανομής του συνοικισμού Σταυρούπολης. Όλα τα παραπάνω εμφανίζονται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την προτεινόμενη τροποποίηση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 5-8-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα