

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/3-8-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 234Περίληψη

Παράταση Σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ Δήμου Ξάνθης και Αθλητικού Ομίλου Ξάνθης (ΑΟΞ)

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 3 Αυγούστου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.34323/30-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν    |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος           | 17) Ξυνίδης Αθανάσιος          |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος          | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος      |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα              | 19) Παπασταματίου Γεώργιος     |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία              | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα       |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος         | 21) Σδρέβανος Μαρίνος          |
| 7) Καμαρίδης Ιπποκράτης          | 22) Ταρενίδης Παναγιώτης       |
| 8) Κίρατζη Ερκάν                 | 23) Τριανταφυλλίδης Κων/νος    |
| 9) Κολλάρος Γεώργιος             | 24) Τσιακίρογλου Σωτήριος      |
| 10) Κυριακίδης Αλέξανδρος        | 25) Χασάν Ογλού Ορχάν          |
| 11) Λομβαρδέας Μιχαήλ            | 26) Χασάν Ογλού Φερτούν        |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης            | 27) Χατζηγεωφραιμίδης Ιορδάνης |
| 13) Μιχαλοπούλου Αλίκη           | 28) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ       |
| 14) Μούρκας Χρήστος              |                                |
| 15) Μποζ Ραμαδάν                 |                                |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Γουναρίδης Στυλιανός    | 9) Μπαντάκ Σιαμπάν      |
| 2) Δημούδη Χρυσούλα        | 10) Πούλιος Χρίστος     |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς           | 11) Τσέπελης Έμμανουήλ  |
| 4) Ιγιαννίδης Στέφανος     | 12) Τοπ Ισμέτ           |
| 5) Καλογεράκης Κρίτων      | 13) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 6) Καρά Αχμέτ              |                         |
| 7) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ |                         |
| 8) Μπένης Δημήτριος        |                         |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Γέρακα κ. Κιουτσούκ Ραϊφ και Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής

Ο Πρόεδρος κ. Δρεμισίτης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.29229/2-07-2015 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«**Σχετικά:** 1. Το με αριθμ. πρωτ. 61/27-5-2015 έγγραφο αίτημα του ΑΟΞ, 2. Το με αριθμ. πρωτ. 22258/12-5-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του ΑΟΞ, 3. Την από 20/12/2005 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ Δήμου Ξάνθης και ΑΟΞ, 4. Την με αριθμό 204/2008 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Ξάνθης, η οποία ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα της από το Γ.Γ. της ΠΑΜΘ (αριθμ. πρωτ. 2031/2008), 5. Την αριθμ. πράξη 4/2006 της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ν. Ξάνθης

Έχοντας υπόψη, τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα και τις διατάξεις των άρθρων 810-824 του Α.Κ., σας υποβάλλουμε σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την παράταση του χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αθλητικού Ομίλου Ξάνθης (ΑΟΞ), από 1/1/2015 και να καθορίσει τον χρόνο λήξης αυτής. Επίσης να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Ξάνθης ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σύμβασης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Ανταμπούφη Νικόλαο ο οποίος στην τοποθέτησή του μεταξύ άλλων είπε: «Αποφασίσαμε να καταψηφίσουμε τη συγκεκριμένη εισήγηση και λόγος για τον οποίο αποφασίσαμε κάτι τέτοιο είναι όχι βέβαια γιατί διαφωνούμε με τη χρήση του συγκεκριμένου χώρου. Εκείνο που διαπιστώνουμε είναι ότι υπάρχουν πάρα πολλοί περιορισμοί έτσι ώστε να μην είναι ελεύθερος ο Δήμος να μπορέσει να χρησιμοποιήσει μ' ένα συνολικότερο σχέδιο αυτόν εδώ το χώρο. Ο λόγος έχει να κάνει με το γεγονός ότι επειδή αυτό που καλούμαστε να ψηφίσουμε σήμερα είναι η ίδια ακριβώς σύμβαση όπως διευκρινίστηκε και με την προηγούμενη και επειδή υπάρχει η εμπειρία των

τελευταίων 8 χρόνων εφαρμογής της προηγούμενης σύμβασης εκείνο που πραγματικά μόνο εξασφαλίζεται είναι η χρήση των 12 καταστημάτων στα οποία στεγάζονται οι καρναβαλικοί σύλλογοι. Γιατί θα είχε ένα μεγάλο ενδιαφέρον και λέω ότι είναι και έλλειψη της εισήγησης, το ότι δεν υπάρχει ένα κείμενο απολογιστικό τι έγινε με την προηγούμενη σύμβαση, πόσες φορές το χρησιμοποιήσαμε; θα μπορούσε αυτό το γήπεδο σε σύνδεση με το άλλο γήπεδο που ανήκει στο Δήμο Ξάνθης ν' αποτελέσουν έναν ενιαίο αθλητικό χώρο που θα μπορούσε να συμβάλλει τα μέγιστα σε πάρα πολλά ζητήματα όχι μόνο αθλητισμού στην πόλη μας προς όφελος συνολικότερο των δημοτών. Γι' αυτό λοιπόν επειδή μ' ενδιαφέρει η διαχείριση αυτού του πράγματος όχι η οικονομική του μόνο, λέμε ότι θα περίμενα να έχουνε μία παράγραφο που να λέει ότι από την προηγούμενη σύμβαση των 8-9 χρόνων εμείς είμαστε ευχαριστημένοι διότι προέκυψαν αυτά τα συγκεκριμένα οφέλη για το Δήμο Ξάνθης ή για τους δημότες γενικότερα. Ποια ήταν τα οφέλη που προέκυψαν για τον ΑΟΞ; Τα γνωρίζουμε. Αποτυπώνεται και στη σύμβαση. Θα έπρεπε να υπάρχει μία αιτιολόγηση που να λέει γιατί εμείς πρέπει να συνεχίσουμε αυτή τη σύμβαση. Ούτε αυτό το πράγμα υπάρχει. Και θα 'πρεπε να υπάρχει ένας κατάλογος τρίτος κατάλογος, που έλεγε ότι μέχρι τώρα οι επιμέρους εργασίες έχουν κοστίσει τόσο, πιστεύουμε ότι θα κοστίσει τόσο, για να κρίνουμε κι εμείς εάν τελικά το οικονομικό κόστος είναι τέτοιο που δεν είναι απαγορευτικό για τις δραστηριότητες που υπάρχουν εκεί πέρα μέσα. Εφόσον ο Δήμος της Ξάνθης, αναλαμβάνει τη συντήρηση του αγωνιστικού χώρου που ας μη γελιόμαστε είναι το μεγαλύτερο κομμάτι, το μεγαλύτερο έξοδο γιατί δεν μπορεί τουλάχιστον να χρησιμοποιήσει και τ' άλλα 2-3 γραφεία τα οποία αυτή τη στιγμή ενοικιάζονται από επιχειρήσεις έτσι ώστε να υπάρχει ένα μικρό έσοδο και μια μικρή βοήθεια στο έργο του; Γιατί να υπάρχει περιορισμός στη χρήση ακόμη και σ' αυτές τις 12 μέρες; Γιατί εφόσον επανερχόμαστε στην προηγούμενη σύμβαση εκεί λέμε ότι μπορεί ο Δήμος για 12 μέρες να χρησιμοποιεί το γήπεδο όχι όμως για διοργάνωση ποδοσφαιρικών αγώνων. Δεν μπορεί δηλαδή ούτε να χρησιμοποιήσει τα καταστήματα δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει τον αγωνιστικό χώρο για διοργάνωση ποδοσφαιρικών γεγονότων».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ο Αθλητικός Όμιλος Ξάνθης (Α.Ο.Ξ.) είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος όλων των γραφείων και καταστημάτων τα οποία βρίσκονται στην νότια πλευρά του γηπέδου του, καθώς και των γραφείων - ξενώνων που βρίσκονται στην δυτική - νοτιοδυτική πλευρά του γηπέδου του, όπως επίσης και όλων των αθλητικών εγκαταστάσεων (αγωνιστικού χώρου, κερκίδων, αποδυτηρίων κ.λ.π.) του γηπέδου του επί της οδού Β. Σοφίας με αριθμό 25 στην Ξάνθη. Ήδη με την από 12-5-2008 σύμβαση χρησιδανείου, είχε παραχωρηθεί από τον Α.Ο.Ξ. (χρήστης) στο Δήμο Ξάνθης (χρησάμενο), χωρίς αντάλλαγμα, η χρήση δώδεκα (12) συνολικά γραφείων, με αριθμούς 4,5,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19, (όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), προκειμένου ο Δήμος να τα διαθέτει και χρησιμοποιεί, όπως αυτός κρίνει και αποφασίζει. Επιπλέον ο ΑΟΞ παραχώρησε με την ίδια ανωτέρω σύμβαση στο Δήμο Ξάνθης τη χρήση χωρίς αντάλλαγμα του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου, για δώδεκα(12) μέρες ετησίως- μετά από συμφωνία με τον χρήστη (ΑΟΞ)- για τη διεξαγωγή αθλητικών, πολιτιστικών και λοιπών εκδηλώσεων. Η χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων αφορούσε αποκλειστικά τον χρησάμενο και τα Νομικά Πρόσωπα αυτού. Ο Δήμος Ξάνθης έναντι αυτής της παραχώρησης της χρήσης είχε αναλάβει κατ' αρχήν την υποχρέωση να αποδώσει τα ακίνητα κατά την λήξη της σύμβασης, στην κατάσταση που τα παρέλαβε. Η σύμβαση αυτή έληξε στις 31-12-2014 με δικαίωμα παράτασης μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΑΟΞ και του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Στις 27-5-2015 ο ΑΟΞ γνωστοποίησε εγγράφως την επιθυμία του στο Δήμο Ξάνθης για παράταση της ανωτέρω σύμβασης για 5 επιπλέον έτη αρχής γενομένης από την λήξη της σύμβασης, ήτοι από 1-1-2015 μέχρι 31-12-2019 και κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Το με αριθμ. πρωτ. 61/27-5-2015 έγγραφο αίτημα του ΑΟΞ, 2. Το με αριθμ. πρωτ. 22258/12-5-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του ΑΟΞ, 3.Την από 20/12/2005 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ Δήμου Ξάνθης και ΑΟΞ, 4. Την με αριθμό 204/2008 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Ξάνθης, η οποία ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα της από το Γ.Γ. της ΠΑΜΘ (αριθμ. πρωτ. 2031/2008), 5. Την αριθμ. πράξη 4/2006 της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ν. Ξάνθης

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται την πρόταση του Αθλητικού Ομίλου Ξάνθης (ΑΟΞ) και ανανεώνει – παρατείνει την σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αθλητικού Ομίλου Ξάνθης (ΑΟΞ) από 1/1/2015 και για πέντε (5) χρόνια με τους εξής ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

Α. ΧΡΗΣΤΗΣ:	Αθλητικός Όμιλος Ξάνθης (Α.Ο.Ξ) που εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα σύμβαση από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του κ. Παναγιώτη Σιδέρη του Γεωργίου, <b>κάτοικο Ξάνθης (Β. Σοφίας 25)</b> , Α.Φ.Μ.: Δ.Ο.Υ. Ξάνθης
Β. ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ:	Δήμος Ξάνθης που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο, εδρεύοντα στην Ξάνθη, (Πλατεία Δημοκρατίας), Α.Φ.Μ.: Δ.Ο.Υ. Ξάνθης
Τόπος Συμφωνίας:	Ξάνθη
Χρόνος Συμφωνίας:	Πέντε (5) έτη
Διάρκεια Ισχύος:	Από 1/1/2015 μέχρι 31-12-2019
Διεύθυνση Ακινήτων:	Οδός <b>Β. Σοφίας αρ. 25</b> , Ξάνθη

**1. Διάρκεια ισχύος σύμβασης**

Η διάρκεια του παρόντος χρησιδανείου συμφωνείται να είναι ορισμένου χρόνου και ειδικότερα για πέντε (5) χρόνια. Αρχίζει την πρώτη (1<sup>η</sup>) Ιανουαρίου του έτους 2015 και λήγει την τριακοστή πρώτη (31<sup>η</sup>) Δεκεμβρίου του έτους 2019, οπότε ο χρησάμενος ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ έχει την υποχρέωση να αποδώσει το σύνολο των παραχωρούμενων ακινήτων και εγκαταστάσεων στο χρήστη Α.Ο.Ε. και κατάλληλα για την χρήση τους και οπωσδήποτε στην καλή και λειτουργική κατάσταση που τα παραλαμβάνει σήμερα.

Παράταση χρόνου της παρούσας σύμβασης αποκλείεται, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Α.Ο.Ε.

**2. Υποχρεώσεις Χρησάμενου**

Ο ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, με την ιδιότητα του χρησάμενου αναλαμβάνει ειδικότερα τις εξής υποχρεώσεις, τόσο απέναντι στα παραχωρούμενα ακίνητα και εγκαταστάσεις όσο και απέναντι στον Α.Ο.Ε.:

α) Τη συντήρηση όλων των ανωτέρω, όπως τη συντήρηση του χορτοτάπητα, του ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού, χώρων και τημημάτων που του παραχωρούνται, αποκαθιστώντας άμεσα κάθε βλάβη, καταστροφή ή φθορά αυτών, που οφείλεται σε υπαιτιότητα του χρησάμενου.

β) Την αποπληρωμή των λογαριασμών ΔΕΗ, ΔΕΥΑΞ, που αφορούν τον αγωνιστικό χώρο για τη χρονική διάρκεια του χρησιδανείου.

γ) Την απόδοση όλων των παραχωρούμενων κατά χρήση ακινήτων κατά την λήξη της σύμβασης, στην κατάσταση που τα παρέλαβε.

**3. Δικαιώματα χρησάμενου**

α) Ο ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ έναντι των προαναφερόμενων υποχρεώσεων του, παραλαμβάνει τη χρήση δώδεκα (12) συνολικά γραφείων, με αριθμούς 4,5,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19, (όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), προκειμένου να τα διαθέτει και χρησιμοποιεί, όπως αυτός κρίνει και αποφασίζει. Γίνεται μνεία, ότι μεταξύ των δικαιωμάτων του ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ, συμπεριλαμβάνεται επιπλέον η χρήση των συγκεκριμένων ακινήτων και εγκαταστάσεων και με την μορφή της εκμίσθωσης ή ελεύθερης παραχώρησης αυτών σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή σωματεία.

β) Επιπλέον ο Δήμος Ξάνθης, θα έχει τη χρήση, χωρίς αντάλλαγμα, του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου, για δώδεκα(12) μέρες ετησίως- μετά από συμφωνία με τον χρήστη (ΑΟΕ)- για τη διεξαγωγή αθλητικών, πολιτιστικών και λοιπών εκδηλώσεων. Η χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων αφορά αποκλειστικά τον χρησάμενο και τα Νομικά Πρόσωπα αυτού

**4. Γενικοί όροι**

α) Η παρούσα σύμβαση συμφωνείται ότι θα εκτελεσθεί με βάση τις αρχές της καλής πίστης, των συναλλακτικών ηθών και του κοινωνικού και οικονομικού σκοπού του δικαιώματος της κάθε πλευράς.

β) Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ρητά, κατηγορηματικά και αμετάκλητα, ότι η σύναψη και υπογραφή της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου δεν αποτελεί προϊόν πλάνης, απάτης ή απειλής, δεν είναι αντίθετη με τα χρηστά ήθη και δεν αποτελεί κατάχρηση δικαιώματος σύμφωνα με τα άρθρα 140 επ. 147 επ. 150 επ. 178 επ και 281 επ. του Αστικού Κώδικα.

γ) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται και κηρύσσονται από τους συμβαλλόμενους σπουδαίοι. Η τροποποίηση τους μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως.

δ) Για οτιδήποτε δεν αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι διατάξεις περί χρησιδανείου των άρθρων 810 και ε.π. του Αστικού Κώδικα.

ε) Όλα τα ανωτέρω συμφωνήθηκαν και οι συμβαλλόμενοι συνέταξαν την παρούσα που διαβάσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Α.Ο.Ε. και του Δημοτικού Συμβουλίου του ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του το νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης και για οποιοδήποτε άλλο σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Ανταμπούφης Νικόλαος για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 20-8-2015  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα