

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/3-8-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 253

### Περίληψη

Λύση μίσθωσης του αριθ. 46 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά και εκ νέου εκμίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 3 Αυγούστου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.34323/30-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν   |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος           | 17) Ξυνίδης Αθανάσιος         |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος          | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος     |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα              | 19) Παπασταματίου Γεώργιος    |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία              | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα      |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος         | 21) Σδρέβανος Μαρίνος         |
| 7) Καμαρίδης Ιπποκράτης          | 22) Ταρενίδης Παναγιώτης      |
| 8) Κίρατζη Ερκάν                 | 23) Τριανταφυλλίδης Κων/νος   |
| 9) Κολλάρος Γεώργιος             | 24) Τσιακίρογλου Σωτήριος     |
| 10) Κυριακίδης Αλέξανδρος        | 25) Χασάν Ογλού Ορχάν         |
| 11) Λομβαρδέας Μιχαήλ            | 26) Χασάν Ογλού Φερτούν       |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης            | 27) Χατζηευφραϊμίδης Ιορδάνης |
| 13) Μιχαλοπούλου Αλίκη           | 28) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ      |
| 14) Μούρκας Χρήστος              |                               |
| 15) Μποζ Ραμαδάν                 |                               |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Γουναρίδης Στυλιανός    | 9) Μπαντάκ Σιαμπάν      |
| 2) Δημούδη Χρυσούλα        | 10) Πούλιος Χρίστος     |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς           | 11) Τσέπελης Εμμανουήλ  |
| 4) Ιγιαννίδης Στέφανος     | 12) Τοπ Ισμέτ           |
| 5) Καλογεράς Κρίτων        | 13) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 6) Καρα Αχμέτ              |                         |
| 7) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ |                         |
| 8) Μπένης Δημήτριος        |                         |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Γέρακα κ. Κιουτσούκ Ραϊφ και Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.33177/21-7-2015 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Η από 21-7-2015 αίτηση του **Φραγκούλη Δημητρίου του Νικολάου**, 2) Το από 5-12-2011 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 3) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 4) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 5) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων», 6) Την 532/21-7-2015 βεβαίωση διακοπής εργασιών από τη ΔΟ Υ Ξάνθης.

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. πρωτ.32514/21-07-2015 αίτηση του **Φραγκούλη Δημητρίου του Νικολάου**, μισθωτής του αριθ. 46 καταστήματος πώλησης ειδών διατροφής της δημοτικής αγοράς, με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο :

- Τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. β του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, του αριθ. 46 καταστήματος της δημοτικής αγοράς.
- Επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση ή μη του καταστήματος με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Η από 21-7-2015 αίτηση του ενδιαφερόμενου, 2) Το από 5-12-2011 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 3) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 4) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 5) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων», 6) Την 532/21-7-2015 βεβαίωση διακοπής εργασιών από τη ΔΟ Υ Ξάνθης

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του αριθ. 46 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά που συνάφθηκε με το από 5-12-2011 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου μεταξύ του **Φραγκούλη Δημητρίου του Νικολάου** και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση μίσθωσης σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.32514/21-07-2015 αίτηση αποχώρησης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης.
- B) Την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 15-06-2015  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα